



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012
e-mail : torriinsabina@tiscali.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 09 del 09.02.2013

OGGETTO : restituzione oneri concessori (art. 16 del D.P.R. 380/2001) per rinuncia alla esecuzione dei lavori assentiti con permesso di costruire rilasciato in data 14.11.2008 prot. n. 6433
CIG n. X0307F18AF del 09.02.2013

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € con imputazione
sull'intervento del Bilancio
Impegno del 24.01.2013 del 24.01.2013

TORRI in Sabina, li 09/02/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Tiziana SERENA)

EMESSI MANDATI : n. del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li 21/03/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi:
- vista la deliberazione di G.M. n. 01 del 11.01.2012 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;
- visto il provvedimento del Sindaco in data 11.01.2012 prot. n. 228 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;
- premesso che con istanza acquisita in data 05.11.2007 al prot. com. n. 6433, i Sigg.i RENZI Basilio e MAGNIFICA Morena chiedevano il rilascio del permesso a costruire per la realizzazione di un fabbricato destinato ad annessi agricoli in loc. Santa Lucia sull'area identificata in Catasto Terreni al FG. 20 mappali nn. 402-403-286 e 376;
- che in data 14.11.2008 veniva rilasciato il permesso a costruire prot. n. 6433 e con provvedimento prot. n. 8194 del 09.11.2009 veniva prorogata al 14.12.2010 la conclusione dei lavori;
- vista la nota acquisita in data 29.11.2010 al prot. com. n. 7765 con la quale i Sigg.i RENZI Basilio e MAGNIFICA Morena richiedevano il rimborso degli oneri concessori di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, afferenti detto permesso a costruire per rinuncia alla esecuzione dei lavori;
- accertato che dalla documentazione agli atti i lavori non risultano mai iniziati ed il titolo edilizio è da considerarsi oramai scaduto;
- atteso che gli oneri concessori versati dai Sigg.i RENZI Basilio e MAGNIFICA Morena presso la Tesoreria comunale sono pari ad € 1.132,78;
- esaminata la giurisprudenza che, nella materia specifica ha disposto che quando un privato rinunci o non utilizza il permesso di costruire ovvero sia intervenuta la decadenza del titolo edilizio sorge in capo alla pubblica amministrazione (artt. 2033 e 2041 Codice Civile) l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e conseguentemente il diritto del privato a pretendere la restituzione essendo il contributo concessorio strettamente connesso all'attività di trasformazione del territorio e, ove tale circostanza non si verifichi, il relativo pagamento risulta privo della causa della originaria obbligazione di dare;
- viste in merito, le sentenze : TAR di CATANIA – sez. I - n. 159 del 18.01.2013 – Consiglio di Stato – sez. V – del 23.06.2003, n. 3714 e TAR del Lazio – sez. II bis del 12.03.2008, n. 2294;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune:

DETERMINA

- 1) - di rimborsare in favore dei Sigg.i RENZI Basilio nato a RIETI il 21.10.1969 – c.f. RNZ BSL 69R21 H282X e MAGNIFICA Morena nata a MAGLIANO SABINA (RI) il 11.03.1971 – c.f. MGN MRN 71C51 E812E residenti in TORRI in Sabina (RI) – Via Santa Lucia, n. 3 gli oneri concessori di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, determinati in complessivi € 1.132,78 per rinuncia alla esecuzione dei lavori

assentiti con permesso a costruire rilasciato in data 14.11.2008 prot. n. 6433 avente per oggetto la realizzazione di un fabbricato destinato ad annessi agricoli in loc. Santa Lucia sull'area identificata in Catasto Terreni al FG. 20 mappali nn. 402-403-286-376;

2) - di imputare la spesa di € 1.132,78 all'intervento riportato in oggetto;

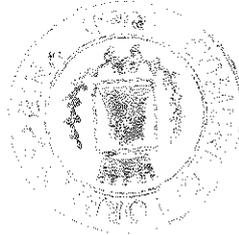
3) - di trasmettere copia del presente atto ai Sigg. i RENZI Basilio e MAGNIFICA Morena;

4) - di procedere all'archiviazione della pratica edilizia collegata all'istanza prot. n. 6433 del 05.11.2007;

5) - la presente determinazione viene trasmessa all'ufficio di ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento;

6) - di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Visto : IL SINDACO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)