



# PROVINCIA DI RIETI

4° SETTORE Via Salaria, 3 – 02100 Rieti – Tel. 0746/2861

## ASSETTO DEL TERRITORIO – VINCOLO IDROGEOLOGICO

Provincia di Rieti	
<b>PARTENZA</b>	Classif. <b>09 VI</b>
Prot.n. <b>39455</b>	del <b>14/11/2014</b>



**Al Sig. Sindaco del Comune di  
Torri in Sabina  
02049 – Torri in Sabina (RI)**

**Alla Sig.ra Belsanti Anna  
Via Campaniletti, 5  
02040 – Tarano (RI)**

E.p.c.

**Al Coordinamento Prov.le di Rieti  
del Corpo Forestale dello Stato  
Via Pennesi n°2  
02100 – Rieti**

COMUNE DI TORRI IN SABINA
6711
26. NOV. 2014
CAT. X CL. FASC.

**Oggetto:** Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art.20.

Comune di: **Torri in Sabina (RI);**

Istanza della Sig.ra: **Belsanti Anna;**

Dati catastali: **Foglio n° 6, Part.IIa n° 104;**

Movimento di terra finalizzato al progetto per il: **"Restauro e risanamento conservativo su di un fabbricato di civile abitazione".**

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L. 18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n.1745 20/12/2002, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza, comprendente: Relazione tecnica; elaborato grafico con stralcio planimetria catastale in scala 1:2.000, sezione terreno "ante e post operam", documentazione fotografica; scheda notizie;

TENUTO CONTO dell'istruttoria tecnica, del relativo sopralluogo effettuato e del parere formulato dal Geologo Antonella Severi, consulente della scrivente Amministrazione, relativo all'istanza richiamata in oggetto e considerato che la tipologia dell'intervento ricade in **Tabella "B" di cui alla D.G.R. 6215/96 con procedura art.20 del R.D. 1126/26;**

Si concede alla Sig.ra **Belsanti Anna** (in qualità di proprietario), residente in Tarano, Via Campaniletti n° 5,

## NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico per movimenti di terra da effettuare nel Comune di **Tarano** su terreno distinto in catasto al **Foglio n° 6, Part.IIa n° 104**, relativi al progetto per il **"Restauro e risanamento conservativo su di un fabbricato di civile abitazione"**, a condizione che le modalità esecutive si conformino alle seguenti prescrizioni atte a ridurre e/o minimizzare al massimo l'eventuale innesco di un potenziale dissesto idro-geomorfologico:

All'atto della realizzazione dovranno essere comunque rispettate le seguenti indicazioni:

- *Le fondazioni dovranno essere incastrate nel substrato integro e stabile, qualunque sia la profondità dello stesso;*
- *Vengano regimate opportunamente le acque di ruscellamento superficiale attraverso adeguate opere di drenaggio che rispettino le naturali linee di deflusso, senza alterarle, per*

*non ingenerare pericolosi fenomeni di dissesto idrogeologico, per non creare fenomeni di impaludamento e/o ruscellamento verso le altrui proprietà;*

- *Il materiale proveniente dagli scavi sia smaltito secondo quanto previsto dalla normativa attualmente vigente;*
- *Non si eseguano ulteriori interventi;*
- *I lavori siano realizzati conformemente agli elaborati grafici e progettuali;*

di carattere generale

- *Tutte le opere definitive garantiscano la stabilità del suolo, un'ottimale regimazione delle acque e un razionale smaltimento dei liquami;*
- *Tutte le eventuali scarpate e superfici nude che vengano a formarsi a seguito dei lavori, siano opportunamente profilate, sistemate, raccordate con i profili topografici circostanti, ricoperte di terreno vegetale ed inerbite con specie vegetali adatte alla zona.*
- *Le opere siano conformi a quanto indicato dalle norme tecniche vigenti e delle circolari applicative;*
- *Qualora si dovessero ravvisare situazioni di turbativa all'ambiente, per ciò che attiene l'assetto idrogeologico, l'interessato dovrà realizzare tutte le opere necessarie al riassetto del suolo che gli verranno imposte; opere da realizzarsi sotto il controllo di un tecnico qualificato a livello geologico ed idrogeologico;*
- *L'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori predetti, derivino all'assetto idrogeologico del territorio.*

**La presente autorizzazione ha validità triennale, ai fini dell'inizio dei lavori a far data dal rilascio del provvedimento di autorizzazione finale da parte del Comune (D.G.R. 13/12)**, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Entro tale periodo il titolare deve iniziare i lavori. Una volta iniziati i lavori, l'autorizzazione mantiene validità sino al compimento degli stessi secondo il progetto assentito.

In caso di mancato inizio dei lavori nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde di efficacia, ed il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

Il Comune di **Tarano** dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità.

Il Comune di **Tarano** deve verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno del territorio dell'area protetta e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art.13 della L. 394/91 ovvero dell'art. 28 della L.R. 29/97. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla osta preventivo.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al Coordinamento Provinciale di Rieti del Corpo Forestale dello Stato, il quale potrà, in fase esecutiva ed in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

L'interessato dovrà comunicare al Coordinamento Provinciale la data di inizio dei lavori, con lettera raccomandata, almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi.

L'interessato dovrà altresì comunicare, con lettera raccomandata, al Settore 4° dell'Amministrazione Provinciale di Rieti sia l'inizio che la fine dei lavori.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura dell'interessato acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Geom. Santoprete Alberto



Il Dirigente  
(Arch. Bosco Pellegrino)

