

Museo Territoriale dell'Agro Foronovano

Consorzio di Comuni

Via Prov.le Sabina - Loc. Vescovio TORRI in SABINA (Rieti) cap. 02049

Cod. fisc. 00689620573 - tel./fax 0765.608197

PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO DEI "LAVORI RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE CONSORZIALE DI VESCOVIO"- VERBALE APERTURA BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE.

L'anno 2016, il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 18,00 in Torri in Sabina, nella sede del Comune di Torri in Sabina Piazza Roma n. 6, il Responsabile Unico del Procedimento - Dr. Mauro Di Rocco -, procede in seduta pubblica all'apertura dei plichi presentati relativi alla procedura negoziata dei "LAVORI RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE CONSORZIALE DI VESCOVIO"

Premesso che:

- a) con deliberazione del C.D.A. n. 5 in data 8-06-2016 con la è stato affidato al Geom. Casali Giorgio di Tarano (RI) l'incarico della progettazione e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo della sede del Museo;
- b) con deliberazione del C.D.A. n. 8 in data 06-07-2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di €. 28.215,00, di cui €. 19.973,07 per lavori, comprensivi di €. 712,93 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ;
- c) con determinazione segretario del Consorzio si è stabilito:
 - di procedere all'affidamento dei "lavori risanamento conservativo sede consorziale di Vescovio" di cui al progetto redatto dal Geom. Giorgio Casali ed approvato con deliberazione del C.d.A. n. 8 in data 6-7-2016, per un importo a base di gara di €. 19.973,07, con procedura negoziata:
 - di pubblicare negli albi pretori on line dei Comuni consorziati un avviso per una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari;
 - di invitare a presentare l'offerta economica al massimo n. 5 operatori, scelti, ove necessario, tramite sorteggio pubblico;
 - di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso.
- d) Con verbale in data 14-09-2016 sono state sorteggiate le imprese da invitare alla procedura negoziata:
- e) Con lettere in data 22/09/2016 prot.112, inviata e mezzo PEC, sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, relativamente alla procedura negoziata dei lavori sopracitati, le seguenti imprese:
 1. MA.CO.GE.s.r.l.- Roma
 2. LA FENICE s.r.l.-Aranova
 3. C.N.STRADE - Cancellò ed Arnone



4. Marinelli Costruzioni – Antrodoco
5. Marchionne 2013 s.r.l. – Latina
6. Geo Service s.a.s.-Pescara
7. CSS Servizi s.r.l.- Roma
8. Bio Building Sabina – Cantalupo
9. Frimas Restauri Ristrutturazioni s.a.s. – Tuscania
10. Antonini Rodolfo – Borgorose

Preso atto che, come previsto nella lettera d'invito inviata alle Imprese le offerte dovevano pervenire a questo Ente non più tardi delle ore 12,00 del giorno 5 ottobre 2016, consegnate a mano o con qualsiasi mezzo di spedizione (posta o corriere autorizzato) in plico debitamente sigillato (con ceralacca o nastro), timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura con le avvertenze tutte contenute nella lettera d'invito;

Atteso che entro le ore 12,00 del giorno 5 ottobre 2016 sono pervenute, in plico debitamente sigillato, n. sette offerte secondo il seguente ordine:

1. MA.CO.GE s.r.l. prot. n. 113 del 27/09/2016
2. CSS SERVIZI s.r.l. prot.114 del 30/09/2016
3. C.N.STRADE prot. n. 115 del 03/10/2016
4. Frimas Restauri Ristrutturazioni s.a.s.prot.116 del 04/10/2016
5. Marinelli Costruzioni s.r.l.prot.117 del 04/10/2016
6. La Fenice s.r.l.prot.118 del 05/10/2016
7. Antonini Rodolfo prot.119 del 05/10/2016

Il R.U.P. a questo punto, precisa che la verifica dell'anomalia delle offerte verrà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e, a seguito di sorteggio, con le modalità previste dalla lettera c) del medesimo art. 2.

Preso atto della previsione della lettera d'invito per la quale il plico grande deve contenere al suo interno due buste, chiuse con le identiche modalità del plico stesso ove sono inserite e contenenti rispettivamente **1) "documentazione amministrativa"; 2) "offerta economica"**, il R.U.P., procede all'esame dei sette pieghi pervenuti nei termini e con tutte le modalità stabilite nel bando di gara, riconoscendo regolari i documenti e le dichiarazioni richiesti nella lettera d'invito e compiegati nelle buste (busta n. 1 **"documentazione amministrativa"**) di tutte le imprese partecipanti.



Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte (busta n. 2 "offerta economica",) delle imprese suddette e dà lettura delle offerte stesse che sono le seguenti:

1. MA.CO.GE. s.r.l. offre il ribasso del 12,55%
2. CSS Servizi offre il ribasso del 19,190%
3. CN Strade offre il ribasso del 36,90%
4. Frimas Resturi Ristrutturazioni offre il ribasso del 26,85%
5. Marinelli Costruzioni offre il ribasso del 17,33%
6. La Fenice offre il ribasso del 18,00%
7. Antonini Rodolfo offre il ribasso del 32,00

A questo punto il R.U.P. determina, ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c), la soglia dell'anomalia, che è pari a 27,912% (media ribassi percentuali + 20%: $23,26\% + 4,652\% = 27,912\%$) ed individua nelle offerte delle ditte CN STRADE di Caprio Nicola (ribasso del 36,90%) ed Antonini Rodolfo (ribasso del 32,00%) la mancanza dei requisiti di congruità e per le quali occorrerà richiedere per iscritto le spiegazioni sul basso livello di prezzi, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

All'aggiudicazione si procederà a seguito della conclusione della procedura di verifica della congruità di cui sopra.

IL RUP

Dr. Mauro Di Rocco

