

# OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina  
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina  
Tel. / Fax: 0765/62108 – C.F. 80007330576  
email: [operapiatorri@pec.it](mailto:operapiatorri@pec.it) - sito web: [www.casariposotorri.it](http://www.casariposotorri.it)

**OGGETTO: Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2 Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP). Istanza di trasformazione in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP), ai sensi del regolamento regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 2 agosto 2019, n. 593.**

\*\*\*\*\*

**Relazione in ordine alle attività svolte dall'istituzione, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l'attestazione della sussistenza (parziale) dei parametri e dei requisiti di cui all'articolo 5 del regolamento.**

(sottoscritta e compilata nelle forme di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa))

Il sottoscritto Settimio Bernocchi, nella qualità di legale rappresentante dell'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, con sede legale nel Comune di Torri in Sabina (RI), Piazza Roma n. 6, riconosciuta con Regio Decreto 26-3-1868 Ente Morale non a fini di lucro, ha come fine costitutivo e statutario il ricovero, il mantenimento e l'assistenza alle persone anziane, ricoverate in una struttura di proprietà dell'ente, sita nel Comune di Torri in Sabina, in Via Porta Ternana n. 7.

Sin dall'inizio del 1896 la Congregazione delle Suore del Divin Salvatore opera presso la Casa di Riposo, gestita dall'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, per l'assistenza agli anziani ivi ospitati.

Per molti decenni le Suore hanno garantito direttamente la gestione della Casa di Riposo, sulla base di una Convenzione regolante i rapporti tra le parti.

L'Opera Pia, per le Suore in età lavorativa, garantiva uno stipendio mensile ed il versamento dei relativi contributi.

La vigente convenzione, di fatto superata, è stata stipulata in data 23 gennaio 1983 e poi modificata con la deliberazione del Commissario Amministrativo dell'Ente n. 91 del 14-10-1997.

Le accresciute esigenze, la sempre minore disponibilità (per ragioni anagrafiche) di personale religioso attivo, l'obbligo di rispettare precisi requisiti professionali introdotti dalla normativa regionale, hanno reso necessario, e questo da molti anni, sostituire l'originario impianto della

gestione familiare delle Suore con una gestione imprenditoriale a mezzo di ditte specializzate, scelte in genere con procedure ad evidenza pubblica.

La struttura originaria è autorizzata per n. 23 posti letto ed è in possesso dei requisiti in deroga integrativi di cui alla deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 1305/2004, appositamente previsti per le strutture residenziali e semiresidenziali per anziani pubbliche funzionanti alla data di entrata in vigore della L.R. n. 41/2003 (art. 14, comma 4).

La struttura è attualmente interessata da un importante intervento di ampliamento, finanziato in parte dalla Regione Lazio (Assessorato alle Politiche Sociali) sulla base del Bando Pubblico approvato con Deliberazione n. 528 dell'11-11-2011 e destinato alle proposte progettuali di interventi di carattere edilizio, finalizzati al recupero di strutture esistenti per adeguarle all'erogazione di servizi sociali e attuazione di interventi di interesse sociale di rilievo regionale. I lavori sono terminati e collaudati e a breve potrà essere ampliata la capacità recettiva a n. 29 unità.

Nelle due strutture, funzionalmente collegate, continuerà ad essere svolta l'attività socio assistenziale sopra descritta.

Relativamente al possesso dei parametri e requisiti previsti dall'art. 5 del regolamento, il sottoscritto legale rappresentante dichiara, ai sensi e per gli effetti DPR 445/2000 quanto segue:

**A) CONSISTENZA PATRIMONIALE:**

Dotazione di un patrimonio immobiliare avente un valore pari a € 1.894.000,00, come risulta dalla perizia asseverata in data 19/11/2019 a firma del Geom. Basilio Renzi ed allegata all'istanza di trasformazione.

**B) VOLUME DI BILANCIO**

Entrate effettive di competenza di cui al Titolo I del Bilancio Consuntivo per l'Esercizio Finanziario 2017 pari ad € 225.532,00. Relativamente alla mancanza di tale requisito, si rinvia a quanto analiticamente riportato nell'istanza di trasformazione, a cui si fa espresso riferimento

Torri in Sabina, 20 novembre 2019

**Il Commissario Amm.vo  
Settimio Bernocchi**

