

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”**

Torri in Sabina (Rieti)

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

<b>N. 34</b> <b>del 15/09/2021</b>	<b>OGGETTO:</b> concessione in comodato d'uso temporaneo al Comune di Torri in Sabina di un locale ubicato all'interno dell'immobile sito in Via Porta Ternana n. 7.

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di settembre, in Torri in Sabina (RI), presso la sede legale dell'IPAB Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, alle ore 18,30, il Commissario Straordinario Sig. Settimio Bernocchi, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 3 maggio 2021, n. T00097 fino alla nomina del Consiglio di Amministrazione e, comunque, non oltre il 30 settembre 2021, al fine di garantire l'ordinaria amministrazione dell'Ente nonché il compimento degli atti indifferibili e urgenti (B.U.R. n. 44 del 4-5-2021), con l'assistenza del segretario dell'ente Dott. Mauro Di Rocco, ha assunto il seguente decreto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso che:**

- l'IPAB “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)*”;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
  - ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);
  - ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”;
  - ha preso atto dell'inventario del patrimonio dell'ASP;
  - ha stabilito che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

Vista la propria deliberazione n. 1 in data 24-01-2021, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2021 – 2023 di questo ente;

Vista la nota prot. n. 4974 del 15-09-2021 con la quale il Sindaco del Comune di Torri in Sabina ha chiesto a questa Azienda, la disponibilità di un locale di proprietà sito in Torri in Sabina – Via Porta Ternana n. 7, da utilizzare temporaneamente quale sede del Centro Sociale Anziani nelle more della esecuzione dei lavori dell'attuale sede sita nello stesso Comune in Corso Foronovo;

Dato atto che, a tal fine, è stata ritenuto idoneo, dal Comune stesso, il locale di cui sopra, con ingresso indipendente dalla Casa di Riposo per Anziani e non funzionale all'attività istituzionale dell'ente, essendo stato adibito in passato a scuola materna paritaria, gestita dalle Suore del Divin Salvatore ed attualmente libero da destinazioni;

Visto il Regolamento 15 gennaio 2020, n. 5, recante la *“Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”*, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio e pubblicato sul B.U.R. n. 5 del 16-1-2020 ed in particolare l'art. 18, commi 5 e 6, che prevedono la possibilità di concedere beni del patrimonio disponibile delle ASP, in comodato d'uso, ai sensi dell'articolo 1803 e seguenti del codice civile, a tempo determinato, che non può essere superiore a trent'anni;

Fatto presente che ricorre un evidente interesse pubblico ed un'utilità sociale alla concessione in comodato del bene, rinveniente nella natura istituzionale del Comune di Torri in Sabina e nella finalità dell'attività che vi sarà svolta;

Ritenuto, pertanto, concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Torri in Sabina, per il periodo dal 24.09.2021 al 30/04/2022 il suddetto locale;

Ritenuto, altresì, di approvare lo schema di Contratto di Comodato Gratuito, Allegato A) al presente Decreto quale parte integrante e sostanziale della stessa;

## CONTRATTO DICOMODATO GRATUITO

TRA

L'ASP "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", d'ora innanzi indicato anche come Comodante, con Sede Legale in Torri in Sabina, Piazza Roma n. 6, codice fiscale n. 80007330576, rappresentata in questo atto dal Commissario Straordinario Settimio Bernocchi, nato a Torri in Sabina (RI) il 25/06/1959 e domiciliato per la carica come sopra, in esecuzione del proprio decreto n. 34 del 15/09/2021

E

Il Comune di Torri in Sabina (RI), d'ora innanzi come Comune o Comodatario, con sede legale in Torri in Sabina, Piazza Roma n. 6, codice fiscale CNMHL51C22H201F, rappresentato in questo atto dal Sindaco Dott. Michele Concezzi, nato a Roma il 22/2/51 e domiciliato per la carica come sopra

### PREMESSO CHE

- Il Comune di Torri in Sabina, con nota prot. n. 4974 del 15-09-2021, ha chiesto all'A.S.P. (Comodante), la disponibilità di un locale di proprietà sito in Torri in Sabina – Via Porta Ternana n. 7, da utilizzare temporaneamente quale sede del Centro Sociale Anziani nelle more della esecuzione dei lavori della attuale sede sita nello stesso Comune in Corso Foronovo;
- L'ASP "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" ha dato la propria disponibilità a concedere il locale sito in Porta Ternana n. 7, piano seminterrato di circa 31 mq, come da planimetria allegata, da destinare a sede del Centro Sociale Anziani;
- Tutto ciò premesso

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO

#### SEGUE: Art. 1 - OGGETTO -

L'ASP "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" - Comodante, concede al Comune di Torri in Sabina – Comodatario, per il periodo dal 24/09/2021 al 31/03/2022, un locale nel piano seminterrato dello stabile sito nel Comune di Torri in Sabina n. 7 di 31 mq circa, già adibito a scuola materna paritaria.

#### Art. 2 – OBBLIGHI -

Il Comodatario utilizzerà la parte dell'immobile indicata nella planimetria, All. A) al presente Contratto quale parte integrante e sostanziale dello stesso quale sede delle attività del Centro Sociale Anziani.

e.

### **Art. 3 - CORRISPETTIVO -**

Il Comodante concede detti locali al Comodatario a titolo gratuito.

Sono posti a carico del comodatario tutti gli oneri di ordinaria e di straordinaria manutenzione e del

Bene e pulizia degli spazi verdi antistanti lo stesso, nonché i costi relativi alle utenze.

### **Art. 4 - NORMATIVA APPLICABILE -**

La Normativa applicabile al presente Contratto di Comodato è disciplinata dagli Articoli dal N. 1803 al N.1812

Codice Civile e l'art 18 del regolamento della Regione Lazio n. 5 del 15 gennaio 2020

### **Art. 5 - SICUREZZA -**

Il Comodante concede gli spazi in oggetto rispondenti alle Normativa vigente in tema di edilizia pubblica e di sicurezza.

Il Comodatario si impegna a gestire e a riconsegnare gli spazi in uso nelle stesse condizioni in cui li riceve.

Qualora sorgesse un evento inatteso che modifichi lo stato di sicurezza dello stabile sarà cura del Comodatario darne immediata comunicazione al Comodante, mettendo in sicurezza temporanea, se necessario, il sito.

Il Comodatario si impegna a far rispettare le seguenti ulteriori prescrizioni:

- a) potranno accedere al locale solo persone in possesso della certificazione verde (green pass);
- b) obbligo di comunicare tempestivamente giorni ed orari di apertura del centro, anche al fine di prevedere l'apertura del cancello di ingresso;
- c) limitare al massimo l'ingresso con automobili, allo scopo di evitare intralcio nel piazzale antistante la struttura;
- d) i frequentatori del centro non dovranno in alcun modo entrare in contatto o interagire con la Casa di Riposo per Anziani.

### **Art. 6 - REVOCA -**

Il Comodante si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, il presente Contratto per l'inosservanza da parte del Comodatario di tutte o di parte delle condizioni previste dal presente Atto o per un diverso utilizzo della summenzionata struttura, dietro semplice preavviso di trenta giorni.

### **Art. 7 - DURATA -**

Il Comodante concede detti locali a decorrere dal 29-04-2021 e fino al 30-04-2022.

Il Contratto si intende, alla scadenza, decaduto ad ogni effetto di Legge, senza necessità di ulteriori disdette o

preavvisi.

**Art. 8 - FORO COMPETENTE -**

Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione e all'esecuzione del presente Contratto saranno devolute al Foro di Rieti.

**Art. 9 - SPESE -**

Le spese di bollo e di registrazione sono a carico del Comodatario.

**Art. 10 - NORMA DI RINVIO -**

Per quanto non espressamente disciplinato tra le parti con il presente Contratto, si rinvia alla Normativa vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Torri in Sabina, li .....

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

ASP "OPERA PIA  
OSPEDALE S.G.  
BATTISTA"

COMUNE DI TORRI IN SABINA

Il Commissario Straordinario

Il Sindaco

(Settimio Bernocchi)

(Michele Concezzi)



---

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Settimio BERNOCCHI

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

Li

**IL SEGRETARIO**  
Dr.Mauro Di Rocco

---