

**OPERA PIA  
OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina

Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina

Tel. / Fax 0765/62256 – e-mail: [operapiatorri@gmail.com](mailto:operapiatorri@gmail.com) – PEC: [operapiatorri@pec.it](mailto:operapiatorri@pec.it)

Prot. n. ~~8~~ del 20.02.2017

## AVVISO DI ASTA

### PER L’AFFITTO DI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA’ DELL’OPERA PIA.

In esecuzione della deliberazione n° 24 del 20/02/2017 si rende noto che avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema della presentazione delle offerte segrete, come previsto dagli art. 73 lett. C e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto del sottoelencato lotto di terreno di proprietà dell’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista , alle condizioni sotto indicate:

#### LOTTO N. 18

**CANONE ANNUO A BASE D’ASTA €. 234,40**

Foglio n. 22	Particelle n. 23 e n. 20	Loc. San Vittore	Superficie Ha 01.05.30
--------------	--------------------------	------------------	------------------------

L’ offerta dovrà essere superiore al prezzo della base di asta e dovrà pervenire in busta chiusa, indirizzata all’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista presso Comune di Torri in Sabina, all’ufficio protocollo del Comune di Torri in Sabina, Piazza Roma n.6 entro e non oltre le ore 14,00 del 11/03/2017. Sulla busta, oltre al mittente, si dovrà riportare la seguente dicitura “Offerta per l’affitto del lotto di terreno agricolo n. 26 di proprietà dell’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”. Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il predetto termine.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in una busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura e contenere i dati anagrafici completi dell’offerente e l’indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale con il quale il concorrente si impegna a locare il lotto dei terreni agricoli posti in gara. L’offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

A garanzia delle obbligazioni nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipula del contratto, i soggetti partecipanti dovranno versare una cauzione di €. 234,40 (duecentotrentaquattro/40) mediante assegno circolare intesto a “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, che dovrà essere inserito nella busta di cui sopra. La cauzione dell’aggiudicatario sarà incamerata dall’ente a titolo di anticipazione del canone annuale o, se del caso, a titolo di mancata stipula del contratto. Nei confronti

di chi non è stato dichiarato aggiudicatario, la cauzione sarà restituita al termine delle procedure di gara.

La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione del presente bando.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà anche se sarà presentata una sola offerta ritenuta valida.

In caso di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte .

Per essere ammessi alla gara, i partecipanti dovranno presentare l'offerta redatta sulla base del modello reperibile anche presso il Comune di Torri in Sabina.

L'offerta va formulata in aumento rispetto al prezzo di base d'asta.

Il pagamento del canone di affitto dovrà essere versato in una unica rata annuale entro il 31 ottobre di ciascun anno di assegnazione, comunque, all'atto della stipula del contratto, il concessionario dovrà versare la prima annualità del canone, al netto della cauzione già versata.

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dall'Opera Pia, pena la risoluzione del contratto.

Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere riconsegnato all'Opera Pia, libero e sgombero da oggetti e materiale vario, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo.

L'affittuario è custode del fondo e, ai sensi dell'articolo 2051 del codice civile, esonera espressamente l'Opera Pia da ogni responsabilità per danni alle persone, cose e terzi.

Tutte le spese di contratto, sua registrazione, ed ogni altra inerente, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire tramite servizio postale oppure consegnata a mano entro e non oltre il termine sopra indicato, del 11/03/2017 ore 14,00.

All'apertura delle buste contenenti le offerte si procederà in seduta pubblica il giorno 13/03/2017 alle ore 9,00 presso la sede del Comune di Torri in Sabina, Piazza Roma n. 6.

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**  
Settimio Bernocchi

