



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012
e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it - pec : info@pec.comune.torriinsabina.ri.it

PRATICA EDILIZIA n. 98 ANNO 2022

prot. n. 4753 del 13.09.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 04 / 2022 (D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- vista la richiesta di rilascio del permesso di costruire presentata in data **08.01.2022** al n. 119 di prot. dal Sig. **BONI Francesco** nato a **TERNI (TR) il 02.09.1980** – C.F. **BNO FNC 80P02 L117D** e residente in **TORRI in Sabina (RI) – Via Santa Lucia, n. 20** in qualità di proprietario, con allegato progetto redatto dal geom. **BONI Francesco** con studio in **Via Santa Lucia, n. 20 - 02049 – TORRI in Sabina (RI) - cod. fisc. BNO FNC 80P02 L117D** iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di **RIETI** al n. **753**, per la realizzazione di locali pertinenziali e tecnici in aderenza ed a servizio di un'abitazione esistente sita in voc. **Santa Lucia, n. 20** censita in Catasto al FG. **20** mappale n. **159 sub 2 e 3**;

- Accertato che il suddetto ha titolo per richiedere il presente permesso di costruire come risulta dalla documentazione esibita (*visure catastali*);

- Vista la documentazione integrativa acquisita in data **02.03.2022** al prot. com. n. **1126**;

- Visto il D.P.R. **06.06.2001 n. 380** e successive modifiche e integrazioni;

- Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché, dei beni paesistico ambientali e monumentali;

- Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: **pertinenze alla residenza**;

- Vista l'attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori di cui agli art. **93 – 94 e 94-bis** del D.P.R. **380/2001** e Regolamento regionale n. **26** del **26.10.2020**, rilasciata dalla **REGIONE LAZIO - DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI – ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI** in data **14.06.2022** – prot. n. **508844** - progetto posizione n. **128550**;

- Vista la ricevuta del versamento del contributo di costruzione di cui alla L. **28.01.1977, n. 10** e dell'art. **16** del D.P.R. **06.06.2001 n. 380** pari a € **2.181,93** effettuato a mezzo bollettino di CCP n. **14140024** intestato a **comune di TORRI in Sabina – servizio tesoreria** - (boll. n. **105** del **03.05.2022** uff. P.T. n. **92/195**) e così distinto:

• CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE	€ 347,37
• CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€ 234,09
• CONTRIBUTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€ 1.600,47

- Vista la deliberazione di G.M. n. **36** del **10.08.2022** con la quale è stato conferito al Sindaco l'incarico temporaneo e provvisorio di responsabile dell'area tecnica, in sostituzione del geom. **RONCARA' Luciano**, impossibilitato a svolgere le funzioni proprie del suo ufficio;

Rilascia, il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

al **Sig. BONI Francesco** nato a **TERNI (TR) il 02.09.1980 – C.F. BNO FNC 80P02 L117D e residente in TORRI in Sabina (RI) – Via Santa Lucia, n. 20** per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché, alle prescrizioni sotto riportate.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso e quindi entro la data del 13.09.2023 pena la decadenza del permesso di costruire;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, non può essere superiore a **tre anni dall'inizio lavori**. Entrambi i termini possono essere prorogati con provvedimento motivato.

CONDIZIONI GENERALI

- I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- Qualora non sia stato indicato nella domanda per il rilascio del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del Permesso è tenuto egualmente a segnalarlo per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 09.04.2008, n. 81;
- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
- Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrico e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- Dovrà essere comunicato al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità del Direttore dei Lavori (questo anche qualora il direttore dei lavori sia lo stesso progettista) e alle generalità dell'Impresa esecutrice, di quest'ultima deve essere presentato il documento unico di regolarità contributiva (che non può essere sostituito da autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) il permesso di costruire non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.

- adempiere a tutti gli adempimenti previsti dall'articolo 90 e seguenti del decreto legislativo n. 09.04.2008, n. 81 e s.m.i., in particolare:
 - *verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII;*
 - *chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno e i cui lavori non comportano rischi particolari di cui all'allegato XI, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;*
 - *trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).*
- Dovrà essere depositata presso il Comune la documentazione relativa agli impianti di cui al d.m. sviluppo economico 22.01.2008, n. 37 **(solo per interventi che comprendono la realizzazione o la ristrutturazione di impianti di cui alla predetta legge);**
- Dovrà essere depositata presso il Comune, la relazione sul contenimento dei consumi energetici ai sensi della legge n. 10 del 1991, e degli articoli da 122 a 135 del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché del regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 412 del 1993 e del d.m. 13 dicembre 1993;
- Dovrà essere presentata al Comune adeguata documentazione di previsione di impatto acustico, anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e un piano del rumore, ai sensi dell'articolo 8, commi 4 e 5, della legge 26.10.1995, n. 447 e della legge regionale 03.08.2001, n. 18, eventualmente integrata dall'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore causate dall'attività o dagli impianti **(solo per destinazioni residenziali in prossimità di infrastrutture di trasporto o destinazioni produttive);**
- Dovrà essere presentato all'A.U.S.L. e all'A.R.P.A. un adeguato piano di bonifica e smaltimento dei materiali contenenti amianto, ai sensi della legge 27.03.1992, n. 257, del d.P.R. 8 agosto 1994, del decreto legislativo 03.04.2006, n. 152 **(solo in presenza di eternitt);**
Il titolare del presente permesso a costruire dovrà :
 - comunicare alla A.U.S.L. e all'Ispettorato del Lavoro la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del decreto legislativo n. 81 del 09.04.2008, affiggendone una copia in cantiere.
 - presentare al Comune, prima della loro esecuzione, la domanda di Permesso di costruire o la Denuncia di inizio attività per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 22, comma 2, del d.P.R. n. 380 del 2001 (varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire) le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
 - osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.U.S.L. e Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.U.S.L. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
 - mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
 - comunicare immediatamente al Comune l'eventuale sostituzione del Direttore Lavori o dell'Impresa esecutrice, comunicando le generalità dei nuovi soggetti;
 - provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
 - tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrato, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);
 - osservare la normativa vigente in materia di rifiuti di cui al decreto legislativo 03.04.2006, n. 152;
 - osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici di cui al decreto legislativo 03.04.2006, n. 152;
 - All'ultimazione dei lavori, il titolare della denuncia di inizio attività o i suoi successivi aventi causa, devono: