

# OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 103 del 12-11-2012 Prot. _____ del	<b>OGGETTO:</b> permuta di immobili tra l'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista e la Sig.ra Sciosci Maria Teresa. Autorizzazione spese notarili.

L'anno DUEMILADODICI giorno DODICI del mese di NOVEMBRE alle ore 17,30 nella sala delle adunanze si è riunita la Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4.240 del 30-06-2011. Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco.

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: Permuta di immobili tra l'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista e la Sig.ra Sciosci Maria Teresa. Autorizzazione spese notarili.**

### **IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

Vista la propria deliberazione n. 26 in data 29-02-2012, con la quale, per le motivazioni in essa indicate e che qui si richiamano integralmente, veniva approvato uno schema di accordo di accordo preliminare tra l'Opera Pia, la Sig.ra Sciosci Maria Teresa ed il Comune di Torri in Sabina riguardante:

- 1) la permuta di alcuni beni immobili tra l'Opera Pia e la Sig.ra Sciosci;
- 2) un successivo comodato d'uso gratuito tra l'Opera Pia ed il Comune di Torri in Sabina, relativamente ai beni che l'Opera Pia avrebbe acquisito a titolo di permuta dalla Sig.ra Sciosci;

Visto che l'accordo, sottoscritto in data 29-02-2012 relativamente all'Opera Pia ed alla Sig.ra Sciosci prevedeva:

- a) il trasferimento a titolo di permuta, alla Sig.ra Sciosci Maria Teresa della proprietà dei seguenti immobili, censiti al **Catasto Terreni** del Comune di Torri in Sabina al **foglio n. 23**:
  - Terreno seminativo arborato di cui alla **particella n. 203** della superficie di are 56 e ca 80;
  - Terreno uliveto di cui alla **particella n. 147** della superficie di are 18 e ca 40;
  - Terreno seminativo erborato di cui alla **particella n. 64** della superficie di are 04 e ca 30;
- b) il trasferimento a titolo di permuta all'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista della proprietà dell'immobile censito al **Catasto Fabbricati** del Comune di Torri in Sabina al **foglio n. 16 – particella n. 137 – sub. 1 – cat. C/2 di mq. 74**

Visto che detto accordo esplicitamente prevedeva che l'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista e la Signora Sciosci Maria Teresa avrebbero potuto autonomamente ed a prescindere dagli accordi tra Opera Pia e Comune di Torri in Sabina dare comunque corso al perfezionamento degli atti di permuta;

Vista la propria deliberazione n. 67 del 18-07-2012 è stata autorizzata la permuta degli immobili predetti ed il Commissario Amministrativo è stato autorizzato alla stipula del relativo atto notarile;

Visto che il notaio designato Bellini Carlo di Poggio Mirteto ha comunicato con preventivo n. 7 del 31-10-2012 (Prot. n. 221 del 03-11-2012) la spesa facente carico a questo ente, sia a titolo di imposte e tasse, sia a titolo di onorari e competenze per un totale di €. 3.250,25;

Ritenuta la necessità di autorizzare detta spesa;

Visto il bilancio di previsione 2012;

### **DELIBERA**

1 - Di autorizzare, come con il presente atto autorizza, la spesa di €. 3.250,25 a favore del notaio Dr. Carlo Bellini per la stipula dell'atto di permuta di immobili tra l'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista e la Sig. Sciosci Maria Teresa, meglio descritta in premessa;

2 – Di imputare la spesa di €. 3.250,25 all'Intervento 1.01.06.03 – Cap. 254/00 – dell'uscita del bilancio in corso, disponibile;

3 – Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

F.to Enei Alba

**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 12-11-2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dr: Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-11-2012

Li, 12-11-2012

**IL SEGRETARIO**

F.to Dr.Mauro Di Rocco

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li 12-11-2012

**IL SEGRETARIO**