

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N.95 Del 04/10/2017	OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI. CIG ZB8201E5E8.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 04/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/10/2017

Li, 04/10/2017

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno quattro del mese di OTTOBRE alle ore 16,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Richiamato il regolamento sulle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Opera Pia, approvato con deliberazione commissariale n.37 del 27/03/2017 ed in particolare gli articoli 2, 3 e 4 che così disciplinano la propedeutica attività di alienazione:

Art. 2 – Beni da alienare

1. I beni immobili da alienare devono essere preventivamente individuati con deliberazione del Commissario Amministrativo dell'ente. Tali beni verranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'alienazione.

Art. 3 – Perizia dettagliata per la vendita di terreni e fabbricati

1. Per ciascun bene verrà redatta una perizia di stima giurata sul valore di mercato redatta da professionisti esterni incaricati dall'Ente.

Art. 4 – Autorizzazione regionale

1. Le alienazioni inserite nella deliberazione di cui all'art. 2 potranno essere effettuate previa autorizzazione obbligatoria e vincolante della competente direzione regionale in materia di rapporti con le IPAB, ai sensi dell'art.1, comma 23, della legge regionale del Lazio n. 22/2009, come modificato dall'art. 1, comma 10, della legge regionale del Lazio n. 12/2016.
2. A tal fine l'ente presenta la deliberazione di cui all'art. 2, corredata della perizia giurata di cui all'art. 3 e la relazione tecnica che attesti le ragioni del danno derivante dalla mancata alienazione, nonché le finalità di pubblica utilità ad essa sottese e i progetti di investimento per le finalità assistenziali e di utilità sociale in cui si intendano reinvestire i proventi con esclusione di ogni forma di investimento in titoli speculativi o azioni o strumenti finanziari derivati.
3. La relazione tecnica e la perizia giurata sono pubblicati per un periodo non inferiore a trenta giorni sul sito dell'Opera Pia.

Considerato che questo ente intende procedere all'alienazione di un casale (rudere) con terreno circostante, sito in Torri in Sabina in voc. Palombara, in catasto al foglio n. 18, particella n. 65 e n. 368/parte (da frazionare), in quanto non necessario per le finalità istituzionali dell'ente e non utilizzabile se non a fronte di ingenti spese di ristrutturazione;

Dato atto che non sono presenti all'interno dell'Ente uffici o figure professionali in possesso degli idonei requisiti professionali necessari per redigere il frazionamento delle aree interessate e la perizia di stima giurata indicante il più probabile valore di mercato del casale (rudere) e del circostante terreno;

Tenuto conto che l'attività da svolgere può essere qualificata quale appalto di servizio, secondo la definizione contenuta nell'art. 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici);

Visto l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 (nuovo codice contratti) il quale prevede la possibilità di affidare direttamente appalti di lavori, fornitura e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Ritenuto di individuare nella persona del Geom. Basilio Renzi, con studio tecnico a Torri in Sabina, Corso Foronovo n. 50, il professionista competente per l'affidamento del servizio di frazionamento e di redazione della perizia di stima giurata, in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti e di comprovata esperienza nel settore;

Preso atto che il suddetto professionista ha provveduto a trasmettere la propria offerta economica per l'espletamento della prestazione in premessa, che ammonta a complessive €. 2.100,00 esclusi

oneri per Cassa Geometri (5%) ed Iva (22%), il tutto come meglio evidenziato nell'offerta inviata con nota registrata al protocollo al n. 279 in data 20-09-2017;

Considerato che l'offerta formulata corrisponde alle prestazioni richieste e si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Ente;

Visto il bilancio di previsione 2017, debitamente approvato;

DELIBERA

1. DI AFFIDARE, per le motivazioni in premessa, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. A) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al Geom. Basilio Renzi di Torri in Sabina l'appalto per il frazionamento e la perizia di stima giurata indicante il più probabile valore di mercato del casale (rudere) e del circostante terreno di proprietà dell'Opera Pia, sito in Torri in Sabina in voc. Palombara, in catasto al foglio n. 18, particella n. 65 e n. 368/parte;
4. DI DARE ATTO che la predetta perizia costituisce l'atto propedeutico e necessario all'inserimento dell'immobile di cui sopra nel piano delle alienazioni da sottoporre all'approvazione della Regione Lazio ai sensi dell'art.1, comma 23, della legge regionale n. 22/2009, come modificato dall'art. 1, comma 10, della legge regionale del Lazio n. 12/2016.
5. DI IMPEGNARE a tal fine la somma di € 2.690,10 (Cassa Geometri ed Iva compresi) a favore del Geom. Basilio Renzi, con imputazione al capitolo 254 dell'uscita del bilancio 2017, ove esiste la necessaria copertura finanziaria;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.