

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N.24 Del 20/02/2017	OGGETTO: : Indizione asta per affitto lotto di terreno n. 26.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 08,30 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016. Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che con contratto rep. n. 64 del 09-05-2012 è stato concesso in affitto al Sig. Rossetti Roberto di Torri in Sabina il lotto di terreno n. 26 sito in loc. Vittore, distinto in catasto terreni del Comune di Torri in Sabina al foglio n. 22, particelle nn. 5, 19 e 132, per il canone annuo di €. 233,00, aggiornato in €. 234,40;

PRESO ATTO che Rossetti Roberto, con nota acquisita al prot. n. 372 del 05-10-2016, ha comunicato l'anticipata disdetta dal contratto alla data del 1-1-2017, rispetto alla naturale scadenza del 31-12-2017;

CONSIDERATO che si rende necessario indire un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema della presentazione delle offerte segrete, come previsto dagli art. 73 lett. C e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto del suddetto lotto di terreno, alle condizioni sotto indicate:

LOTTO N. 18

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA €. 234,40

Foglio n. 22	Particelle n. 23 e n. 20	Loc. San Vittore	Superficie Ha 01.05.30
--------------	--------------------------	------------------	------------------------

Visto lo schema di avviso d'asta allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti agli artt. 73 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924, n. 827;

Visto il bilancio di previsione 2017;

DELIBERA

1. Di indire un'asta pubblica per la concessione in affitto del seguente lotto di terreno di proprietà dell'Opera Pia, da tenersi con il metodo di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, vale a dire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base di riportato nella tabella che segue:

LOTTO N. 18

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA €. 234,40

Foglio n. 22	Particelle n. 23 e n. 20	Loc. San Vittore	Superficie Ha 01.05.30
--------------	--------------------------	------------------	------------------------

2. Di approvare lo schema di avviso allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso come segue:
 - albo pretorio del Comune di Torri in Sabina
 - lungo le vie e le piazze cittadine
 - nel sito web dell'Opera Pia
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**OPERA PIA
OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina

Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina

Tel. / Fax 0765/62256 – e-mail: operapiatorri@gmail.com – PEC: operapiatorri@pec.it

Prot. n. del

AVVISO DI ASTA

PER L’AFFITTO DI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA’ DELL’OPERA PIA.

In esecuzione della deliberazione n° _____ del _____ si rende noto che avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema della presentazione delle offerte segrete, come previsto dagli art. 73 lett. C e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto del sottoelencato lotto di terreno di proprietà dell’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista , alle condizioni sotto indicate:

LOTTO N. 18

CANONE ANNUO A BASE D’ASTA €. 234,40

Foglio n. 22	Particelle n. 23 e n. 20	Loc. San Vittore	Superficie Ha 01.05.30
--------------	--------------------------	------------------	------------------------

L’ offerta dovrà essere superiore al prezzo della base di asta e dovrà pervenire in busta chiusa, indirizzata all’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista presso Comune di Torri in Sabina, all’ufficio protocollo del Comune di Torri in Sabina, Via _____ n. ____ **entro e non oltre le ore 14,00 del _____**. Sulla busta, oltre al mittente, si dovrà riportare la seguente dicitura **“Offerta per l’affitto del lotto di terreno agricolo n. _____ di proprietà dell’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”**. Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il predetto termine.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in una busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura e contenere i dati anagrafici completi dell’offerente e l’indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale con il quale il concorrente si impegna a locare il lotto dei terreni agricoli posti in gara. L’offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

A garanzia delle obbligazioni nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipula del contratto, i soggetti partecipanti dovranno versare una cauzione di €.

234,40 (duecentotrentaquattro/40)

mediante assegno circolare intesto a "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", che dovrà essere inserito nella busta di cui sopra. La cauzione dell'aggiudicatario sarà incamerata dall'ente a titolo di anticipazione del canone annuale o, se del caso, a titolo di mancata stipula del contratto. Nei confronti di chi non è stato dichiarato aggiudicatario, la cauzione sarà restituita al termine delle procedure di gara.

La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione del presente bando.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà' anche se sarà presentata una sola offerta ritenuta valida.

In caso di offerte uguali si procederà' ad estrazione a sorte .

Per essere ammessi alla gara, i partecipanti dovranno presentare l'offerta redatta sulla base del modello reperibile anche presso il Comune di Torri in Sabina.

L'offerta va formulata in aumento rispetto al prezzo di base d'asta.

Il pagamento del canone di affitto dovrà essere versato in una unica rata annuale entro il 31 ottobre di ciascun anno di assegnazione, comunque, all'atto della stipula del contratto, il concessionario dovrà versare la prima annualità del canone, al netto della cauzione già versata.

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dall'Opera Pia, pena la risoluzione del contratto.

Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere riconsegnato all'Opera Pia, libero e sgombero da oggetti e materiale vario, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo.

L'affittuario è custode del fondo e, ai sensi dell'articolo 2051 del codice civile, esonera espressamente l'Opera Pia da ogni responsabilità per danni alle persone, cose e terzi.

Tutte le spese di contratto, sua registrazione, ed ogni altra inerente, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire tramite servizio postale oppure consegnata a mano **entro e non oltre il termine sopra indicato, del _____ ore _____.**

All'apertura delle buste contenenti le offerte si procederà in seduta pubblica il **giorno _____ alle ore _____ presso la sede del Comune di Torri in Sabina, Piazza Roma n. 6**

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO
Settimio Bernocchi

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 20 FEB. 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr: Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 03 MAR. 2017

Li, 20 FEB. 2017

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO
