

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 16 del 27-01-2017 del	OGGETTO: indizione asta affitto lotto di terreno n. 30.

L'anno DUEMILASEDICI giorno VENTISETTE del mese di GENNAIO alle ore 16,30 nella sala delle adunanze si è riunita la Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4.240 del 30-06-2011. Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco.

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: indizione asta affitto lotto di terreno n. 30.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO:

Che con deliberazione n° 118 del 09-12-2015 è stata indetta un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema della presentazione delle offerte segrete, come previsto dagli art. 73 lett. C e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto dei sottoelencati lotti di terreno di proprietà dell'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, alle condizioni sotto indicate:

LOTTO N. 18

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA €. 178,00

Foglio n. 18	Particelle n. 23 e n. 20	Loc. Palombara	Superficie Ha 0.89.00
--------------	--------------------------	----------------	-----------------------

LOTTO N. 21

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA €. 358,00

Foglio n. 18	Particella n. 21	Loc. Palombara	Superficie Ha 01.79.00
--------------	------------------	----------------	------------------------

LOTTO N. 30

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA €. 706,20

Foglio n. 23	Partic. n. 100 e n. 101	Loc. Cavallomorto	Superficie Ha 03.53.10
--------------	-------------------------	-------------------	------------------------

Che l'avviso d'asta prot. n. 51 del 16-12-2015 è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Torri in Sabina e sul sito internet dell'Opera Pia;

Che entro il termine delle ore 14,00 del giorno 12-01-2016, con le modalità previste, sono pervenute:

- a) una offerta per il lotto n. 18, presentata dal Sig. Beltempo Mario Lucio;
- b) due offerte per il lotto n. 21, presentate dal Sig. Beltempo Mario Lucio e dal Sig. Magrini Luigi;
- c) nessuna offerta per il lotto n. 30.

Visto il verbale d'asta in data 13 gennaio 2016, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (**All. A**), da cui risulta che il Sig. Beltempo Mario Lucio é aggiudicatario dell'affitto del lotto di terreno n. 18 per il complessivo prezzo di Euro 202,00 e del lotto n. 21 per il prezzo complessivo di €. 604,00, mentre l'asta è dichiarata deserta relativamente al lotto n. 30;

Ritenuto opportuno indire un ulteriore esperimento d'asta per il lotto n. 30;

Visto lo schema di avviso d'asta allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti agli artt. 73 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924, n. 827;

Visto il bilancio di previsione 2016, debitamente approvato

D E T E R M I N A



1. Di indire un'asta pubblica per la concessione in affitto del seguente lotto di terreno di proprietà dell'Opera Pia, da tenersi con il metodo di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, vale a dire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base di riportato nella tabella che segue:

LOTTO N. 30

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA €. 706,20

Foglio n. 23	Partic. n. 100 e n. 101	Loc. Cavallomorto	Superficie Ha 03.53.10
--------------	-------------------------	-------------------	------------------------

2. Di approvare lo schema di avviso allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso come segue:
albo pretorio del Comune di Torri in Sabina
lungo le vie e le piazze cittadine
nel sito web dell'Opera Pia
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



**OPERA PIA
OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina

Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina

Tel. / Fax 0765/62256 – e-mail: operapiatorri@gmail.com – PEC: operapiatorri@pec.it

Prot. n. del

AVVISO DI ASTA

PER L’AFFITTO DI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA’ DELL’OPERA PIA.

In esecuzione della deliberazione n° _____ del _____ si rende noto che avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema della presentazione delle offerte segrete, come previsto dagli art. 73 lett. C e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto del sottoelencato lotto di terreno di proprietà dell’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista , alle condizioni sotto indicate:

LOTTO N. 30

CANONE ANNUO A BASE D’ASTA €. 706,20

Foglio n. 23	Partic. n. 100 e n. 101	Loc. Cavallomorto	Superficie Ha 03.53.10
--------------	-------------------------	-------------------	------------------------

L’ offerta dovrà essere superiore al prezzo della base di asta e dovrà pervenire in busta chiusa, indirizzata all’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista presso Comune di Torri in Sabina, all’ufficio protocollo del Comune di Torri in Sabina, Via _____ n. ____ **entro e non oltre le ore 14,00 del _____**. Sulla busta, oltre al mittente, si dovrà riportare la seguente dicitura **“Offerta per l’affitto del lotto di terreno agricolo n. _____ di proprietà dell’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”**. Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il predetto termine.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in una busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura e contenere i dati anagrafici completi dell’offerente e l’indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale con il quale il concorrente si impegna a locare il lotto dei terreni agricoli posti in gara. L’offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

A garanzia delle obbligazioni nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipula del contratto, i soggetti partecipanti dovranno versare una cauzione di €. 353,00 (trecentocinquantatre/00) mediante assegno circolare intesto a “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, che dovrà essere inserito nella busta di cui sopra. La cauzione dell’aggiudicatario sarà incamerata dall’ente a titolo di anticipazione del canone annuale o, se del caso, a titolo di mancata stipula del contratto. Nei confronti di chi non è stato dichiarato aggiudicatario, la cauzione sarà restituita al termine delle procedure di gara.



La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione del presente bando.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà anche se sarà presentata una sola offerta ritenuta valida.

In caso di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte.

Per essere ammessi alla gara, i partecipanti dovranno presentare l'offerta redatta sulla base del modello reperibile anche presso il Comune di Torri in Sabina.

L'offerta va formulata in aumento rispetto al prezzo di base d'asta.

Il pagamento del canone di affitto dovrà essere versato in una unica rata annuale entro il 31 ottobre di ciascun anno di assegnazione, comunque, all'atto della stipula del contratto, il concessionario dovrà versare la prima annualità del canone, al netto della cauzione già versata.

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dall'Opera Pia, pena la risoluzione del contratto.

Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere riconsegnato all'Opera Pia, libero e sgombero da oggetti e materiale vario, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo.

L'affittuario è custode del fondo e, ai sensi dell'articolo 2051 del codice civile, esonera espressamente l'Opera Pia da ogni responsabilità per danni alle persone, cose e terzi.

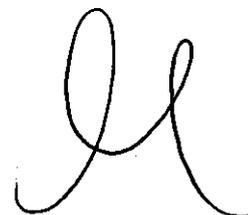
Tutte le spese di contratto, sua registrazione, ed ogni altra inerente, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire tramite servizio postale oppure consegnata a mano entro e non oltre il termine sopra indicato, del _____ ore _____.

All'apertura delle buste contenenti le offerte si procederà in seduta pubblica il giorno _____ alle ore _____ presso la sede del Comune di Torri in Sabina, Via

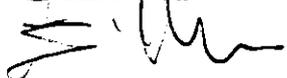
IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

- Enei Alba -



IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

F.to. Enzi Alba



IL SEGRETARIO

F.to. Dr. Mauro Di Rocco



ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr: Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 04-02-2016

Li, 27/01/2016

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li 27/01/2016

IL SEGRETARIO