

**OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA**  
Torri in Sabina(Rieti)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

<b>N. 131 Del 21/12/2016</b>	<b>OGGETTO: lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011. Approvazione 4° SAL e liquidazione 4 certificato di pagamento. CIG: 582788392F – CUP. C31B14000150007</b>
----------------------------------	---

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 16,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016. Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

## IL COMMISSARIO AMMISTRATIVO

### PREMESSO che:

- con deliberazione dell'ente n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di euro 885.490,00.
- con deliberazione dell'ente n. 99 del 01-10-2014 si è stabilito di attivare apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., al fine di provvedere alla aggiudicazione dei predetti lavori scegliendo l'operatore economico con il metodo di cui all'art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- con deliberazione dell'ente n. 113 del 05-11-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i., il verbale di apertura offerte e aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica del 29 ottobre 2014, nel quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" l'Impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47, che ha offerto il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseventasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pertanto per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- con la deliberazione n. 132 del 24 dicembre 2014, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs. n.163/2006, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto;
- l'appalto di che trattasi è stato formalizzato con contratto rep. n. 64 in data 24-12-2014;
- i lavori, consegnati in data 24.12.2014 e successivamente sospesi, non sono mai stati avviati ;
- con nota prot. n. 346 del 02-09-2015 l'impresa aggiudicataria è stata convocata presso la sede dell'Opera Pia, unitamente al Direttore dei Lavori, per la ripresa dei lavori stessi;
- in tale incontro il rappresentante legale dell'impresa ha fatto presente di non essere in grado di dare corso alle lavorazioni a causa di una situazione di crisi societaria che ha provocata la presentazione di un'istanza di concordato preventivo "in bianco" al Tribunale di Terni;
- con successiva nota del 17/09/2015 la stessa impresa ha formalizzato la volontà di risolvere consensualmente il citato contratto di appalto;

**Considerato** che con propria deliberazione n. 90 del 30-09-2015 è stata accolta la proposta formulata dall'Impresa Celi Costruzioni per la risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 90 del 24 dicembre 2014;

**Dato atto** che con la predetta ditta è stato quindi stipulato formale atto di risoluzione rep. n. 92/2015;

**Considerato** altresì che, per gli accadimenti sopra riportato, questo ente con nota prot. n. 409 del 07-10-2015 ha inviato formale interpello alla ditta Solartec s.r.l., che nella relativa procedura negoziata ha presentato la seconda migliore offerta, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'esecuzione dei predetti lavori, il tutto in conformità a quanto previsto dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

**Che** la ditta Solartec s.r.l., con nota prot. n. 49/2015, ha comunicato la propria disponibilità a stipulare il contratto per l'esecuzione dei predetti lavori;

**Che** sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti dell'impresa Solartec, sia attraverso la acquisizione diretta dalla stessa, anche nella forma di dichiarazioni sostitutive di atto notorio, sia mediante acquisizione presso altre enti pubblici;

**Visti e richiamati:**

la propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, con il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseventasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;

- il contratto Repertorio n. 93/2015 stipulato in data 18-11-2015 tra l'Opera Pia e la soc. Solartec;

- l'art. 4.1, il quale dispone: "L'ente concede ed eroga all'appaltatore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori un'anticipazione del 10% sull'importo contrattuale che sarà recuperata nella misura del 5% per ogni stato di avanzamento emesso. L'appaltatore è obbligato, contestualmente all'erogazione dell'anticipazione una garanzia fidejussoria di pari importo gradualmente diminuita con il procedere dei lavori e la presentazione dei relativi stati di avanzamento".

**Dato atto che:**

- con deliberazione n.54 del 20/04/2016 veniva approvato il 1° stato di avanzamento dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA,DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli per l'importo di €. 88.072,27, al netto della ritenuta per anticipazione e della ritenuta per infortunio, oltre I.V.A. al 10%;
- con deliberazione n.75 del 06/07/2016 veniva approvato il 2° stato di avanzamento dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli per l'importo di €. 72.657,29, al netto della ritenuta per anticipazione e della ritenuta per infortunio, oltre I.V.A. al 10%;
- con deliberazione n.98 del 28/09/2016 veniva approvato il 3° stato di avanzamento dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli per l'importo di €. 74.600,00,, al netto della ritenuta per anticipazione e della ritenuta per infortunio, oltre I.V.A. al 10%;

**Visto** il 4° stato di avanzamento dei lavori redatto dalla Direzione Lavori, Arch. Walter Agostinelli in data 03/10/2016 e composto dai seguenti elaborati in fascicolo unico:

- a) Libretto delle misure n. 4;
- b) Registro di contabilità n. 4;
- c) Sommario del registro di contabilità;
- d) Stato Avanzamento Lavori n. 4;
- e) Certificato di pagamento n. 4;

**Visto** il 4° certificato di pagamento dal quale risulta che la somma a credito dell'impresa ammonta a complessivi €. 97.500,00, al netto della ritenuta per anticipazione e della ritenuta per infortunio, oltre I.V.A. al 10%;

**Vista** la fattura n. \_\_\_\_/2016 del 19/07/2016 presentata dalla ditta appaltatrice dell'importo di €. 97.500,00, oltre Iva al 10% di €. 9.750,00 e quindi per il totale di €. 107.250,00;

**Vista** il D.U.R.C. regolare in data 02/11/2016

**Preso** atto che ad oggi la Regione Lazio ha erogato acconti sul finanziamento concesso per complessivi € 398.470,50;

**DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare il 4° stato di avanzamento dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli per l'importo di €. 352.230,36;
3. Di approvare la seguente documentazione contabile,;
  - a) Libretto delle misure n.4;
  - b) Registro di contabilità n.4;
  - c) Sommario del registro di contabilità ;
  - d) Stato Avanzamento Lavori n.4 ;
  - e) Certificato di pagamento n. 4;
4. Di approvare il 4° certificato di pagamento, pari la finale dal quale risulta che la somma a credito dell'impresa ammonta a complessivi €. 97.500,00, al netto della ritenuta per anticipazione, della ritenuta per infortunio e precedenti certificati di pagamento, oltre I.V.A. al 10%;

5. Di liquidare e pagare in favore dell'impresa Solartec s.r.l. la somma di €. 107.250,00, compresa IVA al 10%, con imputazione all'intervento 2.10.03.01 Cap.2060 RR.PP.;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

**IL SEGRETARIO**

Settimio BERNOCCHI

Dr. Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 21/12/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr: Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 26 GEN. 2017

Li, 12 DIC. 2016

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Torri in Sabina,

**IL SEGRETARIO**

---