

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA
Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 129 Del 14/12/2016	OGGETTO: lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011. Approvazione 1^ perizia di variante. CIG: 582788392F – CUP. C31B14000150007

L'anno DUEMILASEDICI il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 16,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMISTRATIVO

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'ente n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di euro 885.490,00.
- con deliberazione dell'ente n. 99 del 01-10-2014 si è stabilito di attivare apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., al fine di provvedere alla aggiudicazione dei predetti lavori scegliendo l'operatore economico con il metodo di cui all'art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- con deliberazione dell'ente n. 113 del 05-11-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i., il verbale di apertura offerte e aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica del 29 ottobre 2014, nel quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" l'Impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47, che ha offerto il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentosestantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pertanto per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- con la deliberazione n. 132 del 24 dicembre 2014, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs. n.163/2006, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto;
- l'appalto di che trattasi è stato formalizzato con contratto rep. n. 64 in data 24-12-2014;
- i lavori, consegnati in data 24.12.2014 e successivamente sospesi, non sono mai stati avviati ;
- con nota prot. n. 346 del 02-09-2015 l'impresa aggiudicataria è stata convocata presso la sede dell'Opera Pia, unitamente al Direttore dei Lavori, per la ripresa dei lavori stessi;
- in tale incontro il rappresentante legale dell'impresa ha fatto presente di non essere in grado di dare corso alle lavorazioni a causa di una situazione di crisi societaria che ha provocata la presentazione di un'istanza di concordato preventivo "in bianco" al Tribunale di Terni;
- con successiva nota del 17/09/2015 la stessa impresa ha formalizzato la volontà di risolvere consensualmente il citato contratto di appalto;

Considerato che con propria deliberazione n. 90 del 30-09-2015 è stata accolta la proposta formulata dall'Impresa Celi Costruzioni per la risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 90 del 24 dicembre 2014;

Dato atto che con la predetta ditta è stato quindi stipulato formale atto di risoluzione rep. n. 92/2015;

Considerato altresì che, per gli accadimenti sopra riportato, questo ente con nota prot. n. 409 del 07-10-2015 ha inviato formale interpello alla ditta Solartec s.r.l., che nella relativa procedura negoziata ha presentato la seconda migliore offerta, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'esecuzione dei predetti lavori, il tutto in conformità a quanto previsto dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

Che la ditta Solartec s.r.l., con nota prot. n. 49/2015, ha comunicato la propria disponibilità a stipulare il contratto per l'esecuzione dei predetti lavori;

Che sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti dell'impresa Solartec, sia attraverso la acquisizione diretta dalla stessa, anche nella forma di dichiarazioni sostitutive di atto notorio, sia mediante acquisizione presso altre enti pubblici;

Visti e richiamati:

- la propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, con il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentosestantasei per cento)

sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;

- il contratto Repertorio n. 93/2015 stipulato in data 18-11-2015 tra l'Opera Pia e la soc. Solartec:

Constatato che:

- in data 12/12/2016, Prot. n. 460, il direttore dei lavori Arch. Walter Agostinelli ha fatto pervenire alla Stazione Appaltante una perizia di variante in corso d'opera (ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.), composta dai seguenti elaborati:
 1. istanza di approvazione della perizia
 2. relazione tecnica e QEG
 3. elenco prezzi
 4. computo metrico estimativo
 5. quadro comparativo
 6. elaborati grafici
 7. verbale n. 1 concordamento nuovi prezzi
 8. atto di sottomissione
- tale perizia prevede un importo netto contrattuale complessivo aggiuntivo di €. 28.000,00, che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad €. 488.963,88, oltre IVA di Legge;
- l'importo di perizia non supera pertanto il 20% (quinto d'obbligo) previsto dall'art. 161, comma 13 e seguenti, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;
- le variazioni apportate, ai sensi del dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sono entro il 5% dell'importo originario del contratto;
- l'importo complessivo della spesa trova comunque copertura all'interno del quadro economico del progetto esecutivo;

Dato atto che la variante, come attestato dal Direttore dei Lavori, è da considerarsi legittima trattandosi di opere necessarie per cause impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Riconosciuta pertanto, necessario procedere all'approvazione della perizia di variante di che trattasi;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture" ed in particolare l'art. 132, che continua ad applicarsi alla presente procedura di appalto per effetto della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163" ed in particolare gli artt. 161 e 163;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la perizia di variante in corso d'opera n. 1 relativa ai lavori di "**Adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo**" CIG: 582788392F - CUP: C31B14000150007, pervenuta in data 12/12/2016 - Prot. n. 460 - dal direttore dei lavori Arch. Walter Agostinelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati:
 - a) istanza di approvazione della perizia
 - b) relazione tecnica e QEG
 - c) elenco prezzi

- d) computo metrico estimativo
- e) quadro comparativo
- f) elaborati grafici
- g) verbale n. 1 concordamento nuovi prezzi
- h) atto di sottomissione

2. DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa pari ad €. 885.490,00, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. DI PRENDERE E DARE ATTO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al quadro economico del progetto definitivo/esecutivo approvato con Deliberazione n. 94 del 25-09-2014 per complessivi €. 885.490,00;
4. DI DARE ATTO che la presente perizia di variante non è soggetta agli adempimenti previsti in applicazione dell'art. 37, comma 1, del Decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, come convertito dalla Legge n. 114/2014 "Trasmissione ad ANAC delle varianti in corso d'opera";
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile

PERIZIA DI VARIANTE - QUADRO ECONOMICO GENERALE

QUADRO A (Importo complessivo dei lavori)				
		PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE
	IMPORTO LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA	€ 650 000,00	€ 650 000,00	€ 689 815,71
A.1.1	Importo lavori a base d'asta (soggetti a rib.) al netto OS	€ 637 000,00	€ 637 000,00	€ 676 815,71
A.1.2	Ribasso d'asta del 29.676%	€ -	€ 189 036,12	€ 200 851,83
A.1.3	Importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 447 963,88	€ 475 963,88
A.1.4	Oneri per la sicurezza (non sogetti a ribasso d'asta)	€ 13 000,00	€ 13 000,00	€ 13 000,00
	IMPORTO DI PROGETTO/CONTRATTO/VARIANTE	€ 650 000,00	€ 460 963,88	€ 488 963,88
QUADRO B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)				
B.1 - SPESE GENERALI				
B.1.1	Lavori e forniture in economia, esclusi dall'appalto - < 5% dell'importo a.b.d.	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 223,09
B.1.2	Contributo AVCP, Pubblicazioni, ecc.	€ 620,40	€ 620,40	€ 375,00
B.1.3	Imprevisti < 5% dell'importo a.b.d.	€ 28 000,00	€ 28 000,00	€ -
B.1.4	Incentivo RUP ai sensi del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. pari al 40% del 2%;	€ 5 200,00	€ 5 200,00	€ 5 200,00
	TOTALE B1	€ 63 820,40	€ 63 820,40	€ 35 798,09
B.2 - SPESE TECNICHE ED ACCESSORIE (inferiori al 15% dell'importo lavori)				
B.2.1	Spese tecniche per indagini geologiche e geotecniche;	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
B.2.2	Spese tecniche per Collaudo statico ed amministrativo;	€ 4 500,00	€ 4 500,00	€ 4 500,00
B.2.3	Spese tecniche per Rilievi;	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
B.2.4	Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00
B.2.5	Spese tecniche per progettazione esecutiva architettonica, paesistica, strutturale, sanitaria ed impiantistica. Nonché relative autorizzazioni e nulla osta.	€ 35 000,00	€ 35 000,00	€ 35 000,00
B.2.6	Spese tecniche per Direzione Lavori, Contabilità, e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00
B.2.7	Cassa Previdenziale pari al 4% su spese tecniche.	€ 3 180,00	€ 3 180,00	€ 3 180,00
	TOTALE B2	€ 82 680,00	€ 82 680,00	€ 82 680,00
B.3 - IVA SU LAVORI E SPESE TECNICHE				
B.3.1	IVA 10% sui lavori	€ 65 000,00	€ 46 096,39	€ 48 896,39
B.3.2	IVA 10% su VOCI B1-B3;	€ 5 800,00	€ 5 800,00	€ 3 022,31
B.3.3	IVA 22% su spese tecniche;	€ 18 189,60	€ 18 189,60	€ 18 189,60
	TOTALE B3	€ 88 989,60	€ 70 085,99	€ 70 108,30
	TOTALE QUADRO B	€ 235 490,00	€ 216 586,39	€ 188 586,39
QUADRO C (Economie derivanti da ribasso d'asta ed IVA)				
C.1.1	Economia derivanti dal ribasso d'asta	€ -	€ 189 036,12	€ 189 036,12
C.1.2	Economia IVA 10% inerente il ribasso d'asta	€ -	€ 18 903,61	€ 18 903,61
	TOTALE QUADRO C	€ -	€ 207 939,73	€ 207 939,73
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 885 490,00	€ 885 490,00	€ 885 490,00

IL PROGETTISTA: Dott.Arch. Walter AGOSTINELLI

SOLARTEC SRL
UNIPERSONALE
ING. PIETRUFFINO PIERRO

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

f.to Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO

f.to Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 14 DIC. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dr: Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 31 GEN. 2017

Li, 14 DIC. 2016

IL SEGRETARIO

f.to Dr. Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

Torri in Sabina,

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco
