

# OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

<b>N. 128 del 14-12-2016</b>	<b>OGGETTO: INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA IMMOBILE VIA ANDREA CARAFA. CIG <u>ZEGAC85A04</u>.</b>

L'anno DUEMILASEDICI giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 16,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Commissario Amministrativo dell'Opera Pia Sig. Settimio Bernocchi, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco.

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

## IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- questo Ente è proprietario di un immobile sito in Torri in Sabina – via Andrea Carafa n.32 distinto in catasto al fg.16 – particella 128 – sub 1, composto di n.3 vani, bagno interno e balcone per un totale di circa mq.50;
- che detto immobile è inutilizzato e può essere alienato ed i relativi proventi destinati ad opere di manutenzione della Casa di Riposo;

Ritenuto dover individuare un professionista cui affidare l'incarico di redigere una perizia di stima dell'immobile in parola;

Dato atto che l'offerta acquisita da parte del geom.Basilio Renzi di Torri in Sabina, comporta una spesa di €. 400,00, oltre cassa al 5% ed I.V.A.al 22%, risponde alle necessità dell'Ente e si può ritenere, in relazione alle prestazioni offerte, competitiva ed economicamente vantaggiose per questo Ente;

Richiamato l'art. 36, comma 2, lettera a), del d.Lgs. n. 50/2016 (nuovo codice dei contratti), il quale dispone che: *“ Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*

## DELIBERA

- 1) Di affidare al geom.Basilio Renzi di Torri in Sabina l'incarico di redigere una perizia di stima dell'immobile sito in Torri in Sabina – via Andrea Carafa n.32 distinto in catasto al fg.16 – particella 128 – sub 1, composto di n.3 vani, bagno interno e balcone per un totale di circa mq.50;
- 2) Di stabilire in 400,00 oltre cassa geometri al 5% ed I.V.A. al 22% il compenso per l'incarico di che trattasi.
- 3) Di imputare la spesa complessiva di €. 512,40, cassa ed I.V.A. compresa, come segue:

Cap.	Intervento	CP/ FPV	N. IMPEGNO	Esercizio di esigibilità			
				2016	2017	2018	Oltre
254	1.01.06.03	CP	71/2016	0	512,40		

- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

**IL SEGRETARIO**

Settimio Bernocchi

Dr. Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 1 010 2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 2 010 2016

Li, 1 010 2016

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

---