

# OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N.110 del 20/10/2016	<b>OGGETTO:</b> Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b), del D.lgs n. 50/2016 per l'affidamento in appalto della "GESTIONE DEI SERVIZI DI ASSISTENZA TUTELARE, PULIZIA, LAVANDERIA, CUCINA PRESSO LA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI" per il triennio 2017 / 2019. Proroga gestione fino al 31/12/2016.

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTI del mese di OTTOBRE alle ore 16,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016. Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

## IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

### PREMESSO:

Che con deliberazione del Commissario Amm.vo dell'Opera Pia n. 31 del 10-04-2013 è stato approvato l'avviso di istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di soggetti del terzo settore disponibili alla co-progettazione e gestione della Casa di Riposo per Anziani, allegato alla predetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

che l'appalto in oggetto comprende prestazioni di cui all'Allegato II<sup>1</sup>B del D.Lgs. 163/2006, ragion per cui il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ai sensi dell'art. 20 dello stesso, trova applicazione solo per quanto concerne gli artt. 68, 65, 225 e quelli ulteriormente richiamati nell'avviso di gara;

che, a seguito della pubblicazione dell'avviso prot. n. 81 del 24-04-2013, nel termine delle ore 12,00 del 29-5-2013, sono pervenute n. 4 e con propria deliberazione n. 48 del 12-06-2013 è stata nominata la commissione tecnica per la valutazione delle offerte pervenute;

che la Commissione è stata convocata per il giorno 27-06-2013 per la prima riunione in seduta pubblica ai fini dell'apertura delle buste pervenute e della verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla gara;

che con deliberazione del Commissario Amm.vo dell'Opera Pia n. 60 del 17-07-2013 sono stati approvati i verbali di gara e l'affidamento alla Cooperativa Sociale CULT di Montopoli di Sabina quale soggetto del terzo settore con cui sviluppare le attività di coprogettazione e di successiva gestione degli interventi riguardanti la gestione della Casa di Riposo per Anziani (CIG 5084220FOE);

Che con deliberazione del Commissario Amm.vo dell'Opera Pia n. 92 del 30 ottobre 2013 è stato approvato il verbale di accordo sottoscritto in data 24-10-2013 tra l'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista e la Cooperativa Sociale CULT di Montopoli di Sabina, la fase di co progettazione si è conclusa con un accordo complessivo per la successiva fase di gestione della Casa di Riposo;

che durante la fase di co progettazione sono state richieste dall'Opera Pia maggiori prestazioni rispetto a quelle previste nell'avviso prot. n. 81/2013 riferite alla necessità di garantire l'assistenza notturna agli anziani per sette giorni alla settimana in luogo di quella preventivata su quattro giorni settimanali;

Che tali maggiori prestazioni hanno comportato una rivisitazione del progetto ed un maggiore onere annuo di €. 12.909,82, giustificato per l'appunto dalla nuove richieste avanzate dall'Opera ed inizialmente non previste;

VISTA la convenzione rep. n. 85 del 08/01/2014, da registrare solo in caso d'uso, regolante i rapporti tra l'Opera Pia e la Cooperativa per le attività di cui sopra riferite al periodo dal 1° novembre 2013 al 31 ottobre 2016 per un importo annuo di €. 174.734,62;

PRESO ATTO che da parte del segretario di questo ente sono stati predisposti i documenti necessario per il conferimento del nuovo appalto;

VISTO il D.lgs. 18/04/2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTI in particolare:

- l'art 35, comma 1, lettera d), che fissa nella misura di €. 750.000,00 la soglia di rilevanza comunitaria;

- l'art. 36, commi 1 e 2, in base ai quali le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 (€ 750.000,00 per i servizi sociali) secondo le seguenti modalità:
- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
  - b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 (€ 750.000,00 per i servizi sociali) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti..... L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

RITENUTA l'opportunità di avvalersi della disciplina prevista dall'art 36, comma 2, lett.b), come sopra enunciata, individuando i cinque operatori da invitare alla procedura negoziata mediante avviso di preinformazione ed eventuale sorteggio, nel caso in cui le richieste valide superino tale numero;

CONSIDERATO che, nelle more dello svolgimento della procedura negoziata, si rende necessario prorogare l'attuale contratto rep. n. 85 del 08/01/2016 fino al 31/12/2016;

Visto il bilancio di previsione 2016 / 2018 debitamente approvato;

### DELIBERA

1. Di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b), del D.lgs n. 50/2016 per l'affidamento in appalto della "GESTIONE DEI SERVIZI DI ASSISTENZA TUTELARE, PULIZIA, LAVANDERIA, CUCINA PRESSO LA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI" per il triennio 2017 / 2019 per un importo annuo a base d'asta di €. 172.380,00, oltre Iva al 5% e, quindi, per un importo totale di €. 517.140,00 (**CIG 68483068E2**);
2. Di approvare, come approva, lo schema di avviso di pre- informazione da pubblicare all'albo pretorio del Comune di Torri in Sabina e sul sito istituzionale dell'Opera Pia, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
3. Di stabilire che all'affidamento si procederà con le modalità indicate dall'art 36, comma 2, lett.b), del D.lsg n. 50/2016, individuando i cinque operatori da invitare alla procedura negoziata mediante avviso di preinformazione ed eventuale sorteggio, nel caso in cui le richieste valide superino tale numero;
4. Di provvedere con successivo atto all'approvazione del capitolato speciale d'appalto e di ogni documento necessario per lo svolgimento della procedura negoziata
5. Di prorogare, nelle more dello svolgimento della procedura negoziata, l'attuale contratto rep. n. 85 del 08/01/2016 stipulato con Cooperativa Sociale CULT di Montopoli di Sabina fino al 31/12/2016 (**CIG: Z1A1BD590D**);
6. Di imputare la spesa di cui al precedente punto 4., pari ad €. 29.122,44 all'intervento 1.01.05.03 (Cap. 224/05) – dell'uscita del bilancio 2016, disponibile.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**OPERA PIA**  
**OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina  
Tel. / Fax 0765/62256

Prot. n. del ottobre 2016

**OGGETTO:** *AVVISO DI PRE - INFORMAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ASSISTENZA TUTELARE, PULIZIA, LAVANDERIA, CUCINA PRESSO LA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI CIG 68483068E2*

L’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, con sede in Torri in Sabina intende procedere all’affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base del seguente avviso di pre - informazione, pubblicato nel sito istituzionale di questa Opera Pia ([www.casariposotorri.it](http://www.casariposotorri.it)) e del Comune di Torri in Sabina ([www.comune.torriinsabina.ri.it](http://www.comune.torriinsabina.ri.it)).

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione Ufficiale:** Opera Pia - Ospedale San Giovanni Battista

**Indirizzo postale:** Sede legale: Piazza Roma n. 6 - 02049 Torri in Sabina (RI)

**Punti di contatto:** Telefono/Fax 0765/62004

Posta elettronica: [info@casariposotorri.it](mailto:info@casariposotorri.it) - PEC: [operapiatorri@pec.it](mailto:operapiatorri@pec.it) - Sito internet: [casariposotorri.it](http://casariposotorri.it)

**Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili informazioni**

Vedi sopra

**Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte**

Vedi sopra

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività :** ente pubblico non economico (IPAB), gestione Casa di Riposo per Anziani

**SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1.) Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:**

procedura negoziata per la gestione dei servizi di assistenza tutelare, pulizia, lavanderia, cucina presso la Casa di Riposo per Anziani

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi; luogo principale di esecuzione: Comune di Torri in Sabina (RI)

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Gestione integrata dei servizi di assistenza tutelare, pulizia, lavanderia e cucina presso la Casa di Riposo per Anziani sita nel Comune di Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 3. La Casa di riposo è una struttura socio-residenziale destinata ad accogliere anziani autosufficienti con bisogni socio-assistenziali di diversa intensità, che non necessitano di specifiche prestazioni sanitarie.

CODICE C.I.G. (Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici) – ora ANAC: 68483068E2

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti).**

**Oggetto principale** 85.31.11.00-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

**Oggetti secondari:** 90.91.00.00-9 Servizi di pulizia / 55.32.10.00-6 Servizi di preparazione pasti

**II.1.8) Divisione in lotti** no

**II.1.9) Ammissibilità di varianti** sì

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale - I.V.A. esclusa:** euro 545.196,00, oltre ad euro 181.7320,00 per eventuale ulteriore ripetizione del servizio ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D.lgs. 50/2016.

**II.2.2) Opzioni (eventuali)** no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016), con eventuale ulteriore ripetizione per mesi 12.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Finanziamento dell'appalto con fondi propri - Modalità di pagamento: art. 39 del Capitolato di Gara.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Cooperative sociali disciplinate dalla Legge 381/1991 in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016) e che soddisfino le condizioni di cui all'art 143, comma 2, del Dlgs. N. 50/2016.

### **III.2.3) Capacità professionale, tecnica, economica**

Capacità professionale: iscrizione Camera di Commercio o altro albo - Capacità tecnica: esecuzione n. 2 servizi analoghi negli ultimi 36 mesi - Capacità economica e finanziaria: dichiarazione n. 2 istituti bancari o intermediari autorizzati / Fatturato minimo annuo pari a euro 200.000,00 per ultimi tre anni.

### **III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? No.**

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? Sì**

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** procedura negoziata ai sensi dell'art 36 del D.Lgs. n. 50/2016

### **IV.2) criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara, art. 5.

- Valutazione offerta tecnica: totale punti 80, così suddivisi: Elementi organizzativi e gestionali del servizio (punti 50), Qualità e politiche di gestione delle risorse umane (punti 30);
- Valutazione offerta economica: totale punti 20

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di manifestazioni di interesse, redatta sul modulo predisposto dall'Ente (ALL.1) e pubblicato sul sito dell'Opera Pia e del Comune di Torri in Sabina, entro e non oltre le ore 12 del giorno \_\_\_\_\_ e con qualunque mezzo, al seguente indirizzo: Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista presso Comune di Torri in Sabina – Piazza Roma n. 6. La manifestazione di interesse deve essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, sottoscritta con firma autografa e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso (art. 38 DPR 445 del 28.12.2000), con cui il medesimo, oltre ad indicare la sede sociale dell'operatore economico, il recapito telefonico ed il fax, dichiara testualmente di possedere i requisiti richiesti. Non saranno ammesse le istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Al fine dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo dell'Ente, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

## **SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI A PRESENTARE OFFERTA**

Verranno invitati, fino a un massimo di cinque, gli operatori che avranno fatto regolare domanda con le modalità sopra descritte. Qualora pervenissero più di cinque richieste, si procederà a pubblico sorteggio.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Consorzio nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 163/2006 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento. . Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente ai numeri telefonici 0765/62004 ed al seguente indirizzo mail [info@casariposotorri.it](mailto:info@casariposotorri.it).

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Dr. Mauro Di Rocco**

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

Settimio BERNOCCHI

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li, 20/10/2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ 2016

Li, \_\_\_\_\_ 2016

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**