

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 13 NOV. 2019

Li 06/11/2019

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

Torri in Sabina, 06/11/2019

IL SEGRETARIO

N. 91 Del 06/11/2019	OGGETTO: Lavori adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011 Liquidazione acconto direzione lavori Arch. Agostinelli Walter. CIG: Z19153A3D8
---------------------------------------	---

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno SEI del mese di NOVEMBRE alle ore 19,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016 e prorogato nell'incarico, ai sensi dell'art.23, comma 3, della L.R.del Lazio n.2/2019.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMISTRATIVO

Premesso che:

- la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 528 dell'11-11-2011, ha approvato il bando pubblico per il finanziamento delle proposte progettuali di interventi di carattere edilizio, finalizzati al recupero di strutture esistenti per adeguarle all'erogazione di servizi sociali e attuazione di interventi di interesse sociale di rilievo regionale;
- con propria deliberazione n. 13 in data 01-02-2012 è stato conferito incarico della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo per anziani all'Arch. Agostinelli Walter, nato a Poggio Mirteto il 27-11-1969, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Rieti, al n. 164 – Sez. A - , con studio professionale in Poggio Mirteto, Via Nardi n. 9, stabilendo di corrispondere allo stesso un compenso professionale conforme all'art.6 del bando regionali e quindi non superiore al 15% dell'importo a base di gara;
- con propria deliberazione n. 27 in data 05-03-2012 è stato approvato il progetto avente per oggetto: "Intervento di ristrutturazione ed ampliamento della Casa di Riposo Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" redatto dall'arch. Agostinelli Walter recante una spesa complessiva di €. 885.490,00, ai soli fini della richiesta di finanziamento alla Regione Lazio di cui al bando pubblico approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 528 dell'11-11-2011;
- con la stessa deliberazione è stato conferito l'incarico di R.U.P. al segretario di questa Opera Pia, Dr. Mauro Di Rocco;
- a seguito di formale istanza di cui alla nota prot. n. 45 in data 05-03-2012, la Regione Lazio, con determinazione dirigenziale n. B03621 in data 09-08-2013, ha formalmente concesso a questo ente il finanziamento di €. 796.941,00 quale contributo sulla spesa complessiva di €. 885.490,00;

Preso atto che:

- il tecnico progettista ha predisposto il progetto esecutivo cantierabile, che dovrà essere formalmente approvato da questo ente;
- l'Arch. Catia Cianfa, nominata supporto tecnico del RUP con deliberazione commissariale n. 91 in data 17-09-2014, con verbale in data 25-09-2014 ha dichiarato la conformità del progetto esecutivo adeguato e conforme alla normativa vigente e, unitamente al R.U.P. ha validato il predetto progetto, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010;
- con deliberazione del Commissario Amministrativo n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di €. €. 885.490,00.
- l'opera è finanziata quanto ad €. 796.941,00 con un contributo della Regione Lazio e quanto ad €. 88.549,00 con fondi propri dell'Opera Pia;
- l'importo a base d'asta è di Euro 650.000,00 di cui €. 13.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Visti e richiamati:

- la propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, seconda classificata nella procedura negoziata di che trattasi, con il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseptantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;

- il contratto Repertorio n. 93/2015 stipulato in data 18-11-2015 tra l'Opera Pia e la soc. Solartec:

Preso atto che i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 29 dicembre 2016, come da certificato a firma del direttore dei lavori;

Vista la propria deliberazione n. 82 in data 24-10-2018, con la quale sono stati approvati gli atti di collaudo tecnico – amministrativo dei lavori di adeguamento restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011 – di cui contratto rep. n. 93/2015, così come redatti dal collaudatore Geom. Amarando Sestili in data 23-07-2018 per un importo finale netto dei lavori di €. 471.883,60;

Preso atto che con propri precedenti atti sono stati liquidati in favore del professionista incaricato arch. Valter Agostinelli i seguenti importi:

- delibera n.60 del 1/7/2015 - € 15.000,00 oltre CNPAIA ed I.V.A. per un totale di € 19.032,00
- delibera n.131 del 09/12/2015 - 6.000,00 oltre I.V.A. per un totale di € 7.320,00
- delibera n.99 del 28/09/2016 - € 9.000,00 oltre Cassa ed I.V.A. per un totale di 11.712,00
- delibera n.17 del 1/02/2017 - € 10.000,00 oltre Cassa ed I.V.A. per un totale di 12.688,00
- delibera n.39 del 17/04/2019- € 10.000,00 oltre Cassa per un totale di 10.400,00

Visto che il tecnico progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza Arch. Walter Agostinelli ha rimesso a questo ente la fattura n. 2 del 16/01/2019 dell'importo complessivo di €. 36.402,00 (esente Iva perché soggetto a regime forfettario e cassa inclusi) per le prestazioni rese;

Ritenuto opportuno liquidare detta fattura;

Visto il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

DELIBERA

1. Di pagare all'arch. Walter Agostinelli un ulteriore acconto di €. 10.000,00, oltre Cassa Previdenza per €. 400,00, e quindi per l'importo totale di €. 10.400,00 sulla fattura n.2 del 16/01/2019 riferita alle prestazioni professionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo per anziani;
2. Di imputare la relativa spesa sull'intervento 2.10.03.01 – Cap. 2040/01 – Imp. 142/2012 (gestione residui);
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.