

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA
Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N.83 del 24/10/2018	OGGETTO: Lavori di miglioramento funzionale Casa di Riposo per Anziani. Approvazione elaborati tecnici..

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTIQUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 16,30 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario,dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'ente n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di euro 885.490,00.
- con deliberazione dell'ente n. 99 del 01-10-2014 si è stabilito di attivare apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., al fine di provvedere alla aggiudicazione dei predetti lavori scegliendo l'operatore economico con il metodo di cui all'art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- con deliberazione dell'ente n. 113 del 05-11-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i., il verbale di apertura offerte e aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica del 29 ottobre 2014, nel quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" l'Impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47, che ha offerto il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseventasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pertanto per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- con la deliberazione n. 132 del 24 dicembre 2014, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs. n.163/2006, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto;
- l'appalto di che trattasi è stato formalizzato con contratto rep. n. 64 in data 24-12-2014;
- i lavori, consegnati in data 24.12.2014 e successivamente sospesi, non sono mai stati avviati ;
- con nota prot. n. 346 del 02-09-2015 l'impresa aggiudicataria è stata convocata presso la sede dell'Opera Pia, unitamente al Direttore dei Lavori, per la ripresa dei lavori stessi;
- in tale incontro il rappresentante legale dell'impresa ha fatto presente di non essere in grado di dare corso alle lavorazioni a causa di una situazione di crisi societaria che ha provocata la presentazione di un'istanza di concordato preventivo "in bianco" al Tribunale di Terni;
- con successiva nota del 17/09/2015 la stessa impresa ha formalizzato la volontà di risolvere consensualmente il citato contratto di appalto;

Considerato che con propria deliberazione n. 90 del 30-09-2015 è stata accolta la proposta formulata dall'Impresa Celi Costruzioni per la risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 90 del 24 dicembre 2014;

Visti e richiamati:

- la propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, seconda classificata nella procedura negoziata di che trattasi, con il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseventasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- il contratto Repertorio n. 93/2015 stipulato in data 18-11-2015 tra l'Opera Pia e la soc. Solartec;

Preso atto che i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 29 dicembre 2016, come da certificato a firma del direttore dei lavori;

Vista la propria deliberazione n. 82 in data 24-10-2018, con la quale sono stati approvati gli atti di collaudo tecnico - amministrativo dei lavori di adeguamento restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo - finanziamento DGRL



n. 528 dell'11-11-2011 – di cui contratto rep. n. 93/2015, così come redatti dal collaudatore Geom. Amarando Sestili in data 23-07-2018 per un importo finale netto dei lavori di €. 471.883,60, così determinato:

a.	importo finale dei lavori	€. 488.963,88 -
b.	importo detrazioni	€. 17.080,28

c.	Importo netto	€. 471.883,60

Dato atto che la detrazione di €. 17.080,28, come si rileva dal certificato di collaudo, si riferisce a *"l'assoluta necessità ed urgenza di eliminare le criticità indicate, anche in considerazione della tipologia della destinazione d'uso della struttura realizzata, quantificate in € 17.080,28 oltre IVA, al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione sanitaria"*;

Considerato che questo ente, in relazione alla necessità di avviare le attività della Casa di Riposo nella nuova struttura entro la fine del corrente anno, ha incaricato il Direttore dei Lavori di predisporre gli elaborati tecnici per consentire l'immediata esecuzione dei lavori volti ad eliminare le criticità rilevate dal collaudatore;

Visto che l'Arch. Agostinelli Walter ha presentato gli elaborati tecnici per i lavori di miglioramento funzionale della Casa di Riposo per Anziani, costituiti da *Elenco Prezzi (Elab. 1), Computo metrico estimativo (Elab. 2), Quadro Economico Generale (Elab. 3) e Stato futuro – Piano Terra e Primo (Tavola 1)*, per una spesa complessiva di €. 20.837,94, IVA compresa, così determinata:

- Lavori di edilizia	€. 11.423,37
- Lavori impianto chiamata	€. 2.500,00
- Lavori di scavo ed idrici	€. 3.156,76

TOTALE	€. 17.080,28
IVA	€. 3.757,66

TOTALE GENERALE	€. 20.837,94

Ritenuto di dover approvare i suddetti elaborati tecnici e avviare le relative procedure di affidamento, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (*Contratti sotto soglia*);

Visto il bilancio di previsione 2018, debitamente approvato;

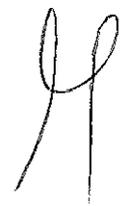
DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare, come approva, gli elaborati tecnici, a firma dell'Arch. Agostinelli Walter, per i lavori di miglioramento funzionale della Casa di Riposo per Anziani, costituiti da *Elenco Prezzi (Elab. 1), Computo metrico estimativo (Elab. 2), Quadro Economico Generale (Elab. 3) e Stato futuro – Piano Terra e Primo (Tavola 1)*, per una spesa complessiva di €. 20.837,94, IVA compresa, così determinata:

- Lavori di edilizia	€. 11.423,37
- Lavori impianto chiamata	€. 2.500,00
- Lavori di scavo ed idrici	€. 3.156,76

TOTALE	€. 17.080,28
IVA	€. 3.757,66

TOTALE GENERALE	€. 20.837,94



3. Di dare atto che l'importo di €. 20.837,94 trova copertura nella spesa già destinata ai lavori "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO" e detratti dal collaudatore all'importo dovuto all'appaltatore Solartec s.r.l. (cap. 2060 imp. N. 142/2014);
4. Di incaricare il segretario di questo Ente – Dr. Mauro Di Rocco - RUP dei lavori di miglioramento funzionale della Casa di Riposo per Anziani, il quale provvederà ai relativi affidamenti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (*Contratti sotto soglia*);
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' or similar character.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li, _24/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di
Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 08 NOV. 2018

Li, _24/10/2018

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio
pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO