

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N.82 del 24/10/2018	OGGETTO: Lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011. Approvazione collaudo tecnico - amministrativo .

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTIQUATTRO del mese di OTTOBRE alle ore 16,30 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario,dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'ente n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di euro 885.490,00.
- con deliberazione dell'ente n. 99 del 01-10-2014 si è stabilito di attivare apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., al fine di provvedere alla aggiudicazione dei predetti lavori scegliendo l'operatore economico con il metodo di cui all'art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- con deliberazione dell'ente n. 113 del 05-11-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i., il verbale di apertura offerte e aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica del 29 ottobre 2014, nel quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" l'Impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47, che ha offerto il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseventantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pertanto per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- con la deliberazione n. 132 del 24 dicembre 2014, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs. n.163/2006, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto;
- l'appalto di che trattasi è stato formalizzato con contratto rep. n. 64 in data 24-12-2014;
- i lavori, consegnati in data 24.12.2014 e successivamente sospesi, non sono mai stati avviati ;
- con nota prot. n. 346 del 02-09-2015 l'impresa aggiudicataria è stata convocata presso la sede dell'Opera Pia, unitamente al Direttore dei Lavori, per la ripresa dei lavori stessi;
- in tale incontro il rappresentante legale dell'impresa ha fatto presente di non essere in grado di dare corso alle lavorazioni a causa di una situazione di crisi societaria che ha provocata la presentazione di un'istanza di concordato preventivo "in bianco" al Tribunale di Terni;
- con successiva nota del 17/09/2015 la stessa impresa ha formalizzato la volontà di risolvere consensualmente il citato contratto di appalto;

Considerato che con propria deliberazione n. 90 del 30-09-2015 è stata accolta la proposta formulata dall'Impresa Celi Costruzioni per la risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 90 del 24 dicembre 2014;

Dato atto che con la predetta ditta è stato quindi stipulato formale atto di risoluzione rep. n. 92/2015;

Considerato altresì che, per gli accadimenti sopra riportato, questo ente con nota prot. n. 409 del 07-10-2015 ha inviato formale interpello alla ditta Solartec sr.l., che nella relativa procedura negoziata ha presentato la seconda migliore offerta, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'esecuzione dei predetti lavori, il tutto in conformità a quanto previsto dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

Che la ditta Solartec s.r.l., con nota prot. n. 49/2015, ha comunicato la propria disponibilità a stipulare il contratto per l'esecuzione dei predetti lavori;

Che sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti dell'impresa Solartec, sia attraverso la acquisizione diretta dalla stessa, anche nella forma di dichiarazioni sostitutive di atto notorio, sia mediante acquisizione presso altre enti pubblici;

Visti e richiamati:

- la propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP:

C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, con il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseventasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;

- il contratto Repertorio n. 93/2015 stipulato in data 18-11-2015 tra l'Opera Pia e la soc. Solartec:

Considerato che i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 29 dicembre 2016, come da certificato a firma del direttore dei lavori;

Richiamata la propria deliberazione n. 24 del 07-04-2018, con la quale questo ente ha ritenuto opportuno procedere al collaudo finale dell'opera, anche a fronte di numerosi vizi ed inadempienze riscontrati e documentati e formalmente segnalati, nominando a tale scopo il Geom. Amarando Sestili;

Visto il certificato di collaudo tecnico – amministrativo presentato in data 23-07-2018 dal Geom. Sestili Amarando, dal quale si rileva quanto segue:

REVISIONE TECNICO-CONTABILE

Dalla revisione tecnico-contabile di tutti gli atti relativi alla CONTABILITA' dei lavori è scaturito quanto segue: non c'è rispondenza tra l'importo dello STATO FINALE dei lavori quantificato in netti € 489.200,19 e quanto rilevato dal CONTO FINALE redatto dal Direttore dei Lavori in cui viene indicato l'importo netto di € 488.963,88. Si considera corretto l'importo rilevato nel CONTO FINALE, pari ad € 488.963,88, dal quale scaturisce un credito dell' Impresa di € 3.981,95, in quanto correttamente calcolato su un importo lordo di € 689.815,71 al quale è stato detratto il ribasso nella misura di € 200.851,83 in considerazione degli Oneri di sicurezza quantificati in € 13.000,00. Invece, nello STATO FINALE l'importo netto è stato calcolato sullo stesso importo lordo, ma prendendo in considerazione Oneri della sicurezza in misura maggiore pari ad € 13.796,31. Si fa, infatti, rilevare che nella Perizia di Variante approvata e su riportata, viene indicata quale incidenza degli Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso, la somma di e 13.000,00.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto in premessa, risulta:

- le criticità su alcune lavorazioni, come indicate nel paragrafo "VISITA DI COLLAUDO";
- l'errore evidenziato nella stesura dello STATO FINALE, come evidenziato nel paragrafo "REVISIONE TECNICO-CONTABILE";
- tutte le fatture indicate per i subappalti, fornite al collaudatore dal RUP, riportano la dicitura "PAGATO", senza tuttavia siano allegate le effettive quietanze di pagamento, come prescritto dalla normativa vigente;
- nei contratti sottoscritti per i subappalti con le ditte M.T. Soc. Coop. Lavori Edili e RDS EDILIZIA DI SALVO ROSA risultano indicati importi inferiori rispetto alle fatture emesse dalle ditte stesse, come evidenziato nel paragrafo "SUBAPPALTI".

PER QUANTO SOPRA ACCERTATO

<<...i lavori oggetto dell' INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO "Opera Pia Ospedale San Giovanni" – CUP: C31B14000150007 – CIG: 582788392F, realizzati dall' Impresa SOLARTEC srl, con sede legale in Roma via Cassia n. 1020, C.F. 03679170583 – P.IVA 01226351003, con contratto rep. n. 93/2015, sono collaudabili nella loro interezza, ma rileva quanto segue:

A – l'assoluta necessità ed urgenza di eliminare le criticità indicate, anche in considerazione della tipologia della destinazione d'uso della struttura realizzata, quantificate in € 17.080,28 oltre IVA, al fine di ottenere al rilascio dell'autorizzazione sanitaria;

B – tutte le fatture relative ai subappaltatori, fornite dal RUP, sono sprovviste delle relative quietanze di pagamento, come invece prescritto dall'art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (Codice dei Contratti da prendere come riferimento in considerazione del periodo di svolgimento della gara di appalto e relativo contratto), e non sono corredate del CIG assegnato dall' ANAC e del CUP;

C – non esiste rispondenza tra gli importi dei contratti di subappalto e le fatture dei subappaltatori;

D – su tutti i documenti fiscali relativi ai subappaltatori e sui contratti di subappalto forniti al collaudatore non esiste alcun riferimento al CIG assegnato all'appalto in oggetto;

D – sui contratti di subappalto forniti non vi è alcun riferimento all'obbligo della "tracciabilità dei flussi finanziari" di cui alla normativa vigente.>>

Ritenuto di dover approvare gli atti di collaudo come redatti dal Geom. Amarando Sestili;

Visto il bilancio di previsione 2018, debitamente approvato;



DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di approvare, come approva, gli atti di collaudo tecnico – amministrativo dei lavori di adeguamento restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011 – di cui contratto rep. n. 93/2015 , così come redatti dal collaudatore Geom. Amarando Sestili in data 23-07-2018 e che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera, pur se materialmente non allegati;
3. Di dare atto che l'importo finale netto dei lavori ammonta ad €. 471.883,60 così determinato:

a.	importo finale dei lavori	€. 488.963,88 -
b.	importo detrazioni	€. 17.080,28
<hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/>		
c.	Importo netto	€. 471.883,60
4. Di dare atto che i pagamenti ancora dovuti all'appaltatore, ai sensi degli dagli art. 118, comma 3, del d. lgs. 163, restano sospesi fintanto che lo stesso non trasmetterà le fatture quietanzate dei subappaltatori;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Lì, _24/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr: Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 25 OTT. 2018

Lì, _24/10/2018

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO