

# OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N.74 Del 09/09/2019	OGGETTO: Approvazione intervento ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016 relativo alla sistemazione del piazzale antistante la Casa di Riposo per Anziani.

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno NOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 09,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016 e prorogato nell'incarico, ai sensi dell'art.23, comma 3, della L.R.del Lazio n.2/2019.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

## IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Premesso che questa Opera Pia (IPAB) gestisce una casa di riposo per anziani e che recentemente ha realizzato un nuovo corpo di fabbrica, adiacente a quello preesistente, e destinato all'ampliamento della propria capacità ricettiva;

Che tale nuova struttura non è ancora operativa, in quanto necessità di lavori di miglioramento degli spazi esterni, per i quali l'ente non dispone di sufficienti risorse finanziarie;

Considerato che i coniugi Iacoboni Basilio e Coletto Bertilla, residenti a Torri in Sabina, con autentico spirito di liberalità, solidarietà e collaborazione ha manifestato l'intenzione di eseguire a proprie cure e spese la sistemazione del piazzale esterno alla Casa di Riposo, in modo da permettere agli anziani ospiti l'utilizzo della struttura in condizioni ottimali, almeno per quanto riguarda gli spazi esterni;

Ritenuto di accogliere di buon grado la suindicata proposta, in considerazione delle esigue risorse disponibili per la manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Opera Pia;

Dato atto che la medesima proposta si configura a tutti gli effetti come contratto di realizzazione di un lavoro pubblico disciplinato dal nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.lgs 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i., che in particolare all'art. 20 (Opera pubblica realizzata a spese del privato) recita:

1. *Il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80.*
2. *L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1.*
3. *La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi.*

**Dato atto** che trattasi nel caso di specie di lavoro pubblico di valore economico ampiamente inferiore ad euro 40.000 e che pertanto non occorre procedere al suo preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici, secondo quanto dispone il comma 2 dell'art. 21 del d.lgs. n. 50/2016, essendo sufficiente programmarne con il presente atto la realizzazione nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare;

**Visto il computo metrico estimativo redatto in data 31-08-2019 dall'Arch. Walter Agostinelli, progettista e Direttore dei Lavori dell'opera principale, recante una spesa di 12.079,60 euro, IVA esclusa;**

**Visto** che l'impresa Ferri Simone srl, con lettera pervenuta in data 09/09/2019 si è dichiarata disponibile ad eseguire all'esecuzione degli interventi indicati al prezzo proposto, realizzando anche le seguenti opere migliorative:

- Rialzamento pozzetti in quota dei servizi esistenti;
- Sfolitura mediante potatura chioma di n. 3 piante del giardino della struttura;
- Sistemazione con mezzo meccanico della rampa in terra adiacente la scala antincendio della nuova struttura

**Il tutto (opere da computo metrico + le opere di miglioria proposte) al prezzo di € 12.079,60 oltre Iva.**

**Ritenuto di:**

- a) **accogliere la proposta dai coniugi Iacoboni e Coletto di collaborazione finalizzata alla realizzazione dei lavori previsti nel detto progetto, esprimendo pertanto il più vivo apprezzamento e la profonda gratitudine dell'Opera Pia nei confronti dei Sig.ri Iacoboni e Coletto;**
- b) **approvare il computo metrico estimativo redatto dall'Arch. Agostinelli;**

**CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS N. 50/2016 PER LA SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE  
ANTISTANTE LA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 9 del mese di 9/2019, presso la sede dell'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista in Torri in Sabina, Piazza Roma n. 6

**TRA**

L'OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA, con sede in Torri in Sabina (RI), Piazza Roma n. 6 – codice fiscale 80007330576, nella persona del Commissario Amministrativo Settimio Bernocchi, nato a Torri in Sabina il 25 giugno 1959 in esecuzione della propria deliberazione n. 72 del 21/08/2019 (di seguito "Opera Pia"),

**E**

I coniugi Sig. Iacoboni Basilio nato a Roma il 21 marzo 1937 codice fiscale CBN BSL 37C21 H501Ne Coletto Bertilla, nata a Campodarsego il 23 gennaio 1935 codice fiscale CLT BTL 35°63B524D residenti a Torri in Sabina in via S.Egidio n.35 di seguito congiuntamente, "le Parti";

**PREMESSO CHE**

- l'Opera Pia gestisce una casa di riposo per anziani e che recentemente ha realizzato un nuovo corpo di fabbrica, adiacente a quello preesistente, e destinato all'ampliamento della propria capacità ricettiva;
- tale nuova struttura non è ancora operativa, in quanto necessità di lavori di miglioramento degli spazi esterni, per i quali l'ente non dispone di sufficienti risorse finanziarie;
- i coniugi Iacoboni Basilio e Coletto Bertilla, residenti a Torri in Sabina, con autentico spirito di liberalità, solidarietà e collaborazione ha manifestato l'intenzione di eseguire a proprie cure e spese la sistemazione del piazzale esterno alla Casa di Riposo, in modo da permettere agli anziani ospiti l'utilizzo della struttura in condizioni ottimali, almeno per quanto riguarda gli spazi esterni;
- l'Opera Pia ha accolto la proposta con deliberazione del Commissario Amministrativo, approvando lo schema della presente convenzione, il computo metrico estimativo dei lavori redatto dall'Arch. Walter Agostinelli e recante una spesa di 12.079,60 euro, IVA esclusa, e l'offerta migliorativa dell'impresa Ferri Simone srl di Vacone;
- l'art. 20 del DLgs n. 50/2016 prevede la possibilità per le amministrazioni pubbliche di stipulare convenzioni con le quali un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua

totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80;  
tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

#### **Articolo 1**

##### **(Oggetto della convenzione)**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Costituisce oggetto della presente Convenzione la sistemazione del piazzale antistante la Casa di Riposo per Anziani di proprietà dell'Opera Pia e sita in Torri in Sabina, Porta Ternana n. 7 e la disciplina dei rapporti tra il Comune e il soggetto privato costruttore.

L'opera sarà realizzata nella località sopra indicata, in conformità al computo metrico estimativo redatto dall'Arch. Agostinelli ed all'offerta migliorativa dell'impresa Ferri Simone srl, approvati con deliberazione del Commissario Amministrativo n.74 del 09/09/2019 che costituiscono parte integrante della presente convenzione, pur se materialmente non allegati.

#### **Articolo 2**

##### **(Impegni a carico dei coniugi Iacoboni e Coletto)**

Il coniugi Iacoboni Basilio e Coletto Bertilla congiuntamente si impegnano a:

- (a) realizzare le opere strutturali e infrastrutturali previste nel progetto di cui al precedente art.1 ;
- (b) a far eseguire all'impresa Ferri Simone srl, come da offerta in data 09/09/2019 a regola d'arte, entro il mese di ottobre 2019, salvo imprevisti e/o eventi e cause di forza maggiore;
- (c) la ditta Ferri Simone srl dovrà presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
- (d) cedere a titolo gratuito all'Opera Pia l'opera realizzata.

#### **Articolo 3**

##### **(Impegni dell'Opera Pia)**

L'Opera Pia si impegna a:

- (a) destinare permanentemente la struttura a servizio della Casa di Riposo per Anziani;
- (b) mettere a disposizione l'area individuata libera da cose e/o persone;
- (c) predisporre e adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-edilizio-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari, acquisendo ogni eventuale assenso, nulla osta o autorizzazione anche di altre Istituzioni;

(d) effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera e delle aree circostanti, a far tempo dalla cessione della stessa all'Opera Pia, che verrà fatta in contraddittorio tra le parti e dovrà risultare da apposito verbale di consegna.

#### **Articolo 4**

##### **(Cessione dell'opera)**

Il valore dei beni donati ed installati all'Opera Pia verrà individuato sulla base della contabilità finale dei lavori.

Il bene così risultante sarà ceduto a titolo gratuito dai coniugi Iacoboni e Coletto.

#### **Articolo 5**

##### **(Norme di rinvio)**

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.

La presente Convenzione sarà registrata solo in caso d'uso.

#### **Articolo 6**

##### **(Inadempienze)**

In caso di inadempimento e/o violazione da parte del soggetto attuatore delle obbligazioni assunte con la presente convenzione e delle relative pattuizioni, fermo restando ogni altro diritto, ragione o azione in capo all'Opera Pia, potrà essere disposta la sospensione dei lavori dell'intero intervento oppure della parte di intervento ritenuta dall'Opera Pia interessata alle inadempienze.

#### **Articolo 7**

##### **(Controversie)**

Eventuali controversie e/o disaccordo sull'applicazione, esecuzione e/o interpretazione della presente convenzione le parti si impegna alla risoluzione bonaria delle stesse, secondo criteri di correttezza e buona fede. Solo qualora non si addivenisse alla risoluzione bonaria, competente in via esclusiva sarà il Tribunale di Rieti.

Firme delle parti



**c) approvare l'offerta migliorativa dell'Impresa Ferri Simone srl.**

Visto il D.Lgs del 18.04.2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici e successive modifiche e integrazioni,

**DELIBERA**

1. Per le motivazioni espresse in premessa di approvare la proposta dei coniugi Sig.ri Iacoboni Basilio e Coletto Bertilla per la sistemazione del piazzale antistante la Casa di Riposo per Anziani, con spese a totale carico dei medesimi;
2. di approvare il computo metrico estimativo dei lavori di cui sopra, redatto dall'Arch. Walter Agostinelli per una spesa di euro 12.079,60, oltre IVA;
3. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, a norma dei commi 2 e 3 dell'art. 20 del d.lgs. n. 50/2016, previa verifica del possesso dei requisiti di legge da parte delle ditte incaricate della esecuzione dei lavori;
4. di approvare l'offerta migliorativa dell'Impresa Ferri Simone s.r.l., nei termini in premessa specificati, per l'esecuzione di tali lavori;
5. di dare atto che nessuna spesa deriva per l'ente dall'approvazione del presente atto, trattandosi di intervento che verrà eseguito a norma dell'art. 20 del D.lgs 18 aprile 2016 n° 50 (Opera pubblica realizzata a spese del privato);
6. di esprimere il più vivo ringraziamento ed apprezzamento e la profonda gratitudine dell'Opera Pia nei confronti Sig.ri Iacoboni Basilio e Coletto Bertilla per il nobile gesto di solidarietà;
7. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente provvedimento con votazione unanime e separata, espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

Settimio BERNOCCHI

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Lì 09/09/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 01 OTT. 2019

Lì, 09/09/2019

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**