

**OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA**  
Torri in Sabina(Rieti)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

N.71 Del 21/08/2019	OGGETTO: <b>Lavori di miglioramento funzionale Casa di Riposo per Anziani.</b> <b>ditta Banny Edilizia srl - Liquidazione saldo.</b> <b>CIG. Z602579D97</b>

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTUNO del mese di AGOSTO alle ore 16,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016 e prorogato nell'incarico, ai sensi dell'art.23, comma 3, della L.R.del Lazio n.2/2019.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario,dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

## IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

### PREMESSO che:

- con deliberazione dell'ente n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di euro 885.490,00.
- con deliberazione dell'ente n. 99 del 01-10-2014 si è stabilito di attivare apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., al fine di provvedere alla aggiudicazione dei predetti lavori scegliendo l'operatore economico con il metodo di cui all'art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- con deliberazione dell'ente n. 113 del 05-11-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i., il verbale di apertura offerte e aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica del 29 ottobre 2014, nel quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" l'Impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47, che ha offerto il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentosestantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pertanto per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- con la deliberazione n. 132 del 24 dicembre 2014, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs. n.163/2006, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto;
- l'appalto di che trattasi è stato formalizzato con contratto rep. n. 64 in data 24-12-2014;
- i lavori, consegnati in data 24.12.2014 e successivamente sospesi, non sono mai stati avviati ;
- con nota prot. n. 346 del 02-09-2015 l'impresa aggiudicataria è stata convocata presso la sede dell'Opera Pia, unitamente al Direttore dei Lavori, per la ripresa dei lavori stessi;
- in tale incontro il rappresentante legale dell'impresa ha fatto presente di non essere in grado di dare corso alle lavorazioni a causa di una situazione di crisi societaria che ha provocata la presentazione di un'istanza di concordato preventivo "in bianco" al Tribunale di Terni;
- con successiva nota del 17/09/2015 la stessa impresa ha formalizzato la volontà di risolvere consensualmente il citato contratto di appalto;

**Considerato** che con propria deliberazione n. 90 del 30-09-2015 è stata accolta la proposta formulata dall'Impresa Celi Costruzioni per la risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 90 del 24 dicembre 2014;

### Visti e richiamati:

- la propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, seconda classificata nella procedura negoziata di che trattasi, con il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentosestantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- il contratto Repertorio n. 93/2015 stipulato in data 18-11-2015 tra l'Opera Pia e la soc. Solartec;

**Preso atto** che i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 29 dicembre 2016, come da certificato a firma del direttore dei lavori;

**Vista** la propria deliberazione n. 82 in data 24-10-2018, con la quale sono stati approvati gli atti di collaudo tecnico – amministrativo dei lavori di adeguamento restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL

n. 528 dell'11-11-2011 – di cui contratto rep. n. 93/2015, così come redatti dal collaudatore Geom. Amarando Sestili in data 23-07-2018 per un importo finale netto dei lavori di €. 471.883,60, così determinato:

- |    |                           |                 |
|----|---------------------------|-----------------|
| a. | importo finale dei lavori | €. 488.963,88 - |
| b. | importo detrazioni        | €. 17.080,28    |
|    |                           | -----           |
| c. | Importo netto             | €. 471.883,60   |

**Dato atto** che la detrazione di €. 17.080,28, come si rileva dal certificato di collaudo, si riferisce a *“l'assoluta necessità ed urgenza di eliminare le criticità indicate, anche in considerazione della tipologia della destinazione d'uso della struttura realizzata, quantificate in € 17.080,28 oltre IVA, al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione sanitaria”*;

**Considerato** che questo ente, in relazione alla necessità di avviare le attività della Casa di Riposo nella nuova struttura entro la fine del corrente anno, ha incaricato il Direttore dei Lavori di predisporre gli elaborati tecnici per consentire l'immediata esecuzione dei lavori volti ad eliminare le criticità rilevate dal collaudatore;

**Visto** che l'Arch. Agostinelli Walter ha presentato gli elaborati tecnici per i lavori di miglioramento funzionale della Casa di Riposo per Anziani, costituiti da *Elenco Prezzi (Elab. 1), Computo metrico estimativo (Elab. 2), Quadro Economico Generale (Elab. 3) e Stato futuro – Piano Terra e Primo (Tavola 1)*, per una spesa complessiva di €. 20.837,94, IVA compresa, così determinata:

- Lavori di edilizia	€. 11.423,37
- Lavori impianto chiamata	€. 2.500,00
- Lavori di scavo ed idrici	€. 3.156,76
-----	
TOTALE	€. 17.080,28
IVA	€. 3.757,66
-----	
TOTALE GENERALE	€. 20.837,94

**Visto** che detti elaborati sono stati approvati con propria deliberazione n. 83 in data 24-10-2018 e che, in esecuzione della stessa, con lettera prot. n. 312 del 25-10-2018 sono state invitate a partecipare alla relativa procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sull'importo a base di gare di €. 11.423,37 (IVA esclusa) le seguenti ditte:

- 1) Banny Edilizia srl – Torri in Sabina
- 2) Falcidi snc di Falcidi Lorenzo e C. di Torri in Sabina
- 3) Petrelli Gaetano di Torri in Sabina
- 4) Edil EM di Marinelli Gianpaolo di Torri in Sabina

**Preso atto** che con propria deliberazione n.92 del 14/11/2018 i lavori di che trattasi venivano affidati alla ditta Banny Edilizia srl di Torri in Sabina – C.F. /P.IVA 01103050579 per l'importo netto di €. 11.422,23, oltre IVA, di cui agli elaborati tecnici approvati con propria deliberazione n. 83 del 24-10-2018;

**Viste:**

- la fattura n.1/2019 del 24/01/2019 dell'importo di € 8.500,00 oltre I.V.A.;
- la fattura n.5/2019 del 31/07/2019 dell'importo di 2.923,37 oltre I.V.A., presentate dalla ditta per la liquidazione;

**Dato atto** che con proprio precedente atto n.11 del 28/01/2019 veniva stabilito di liquidare in favore della ditta Banny Edilizia srl di Torri in Sabina – C.F. /P.IVA 01103050579 la somma di € 5.711,11 oltre I.V.A. a titolo di acconto sui lavori di miglioramento funzionale della Casa di Riposo per Anziani e a titolo di acconto sulla fattura n.1/2019 del 24/01/2019.



Visto il 2° ed ultimo certificato di pagamento emesso in data 1/8/2019 dall'arch. Walter Agostinelli;

Visto il bilancio di previsione 2019, debitamente approvato;

#### **DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di liquidare in favore della ditta Banny Edilizia srl di Torri in Sabina – C.F. /P.IVA 01103050579 la somma di € 5.712,26 oltre I.V.A. a saldo dei lavori di miglioramento funzionale della Casa di Riposo per Anziani.
3. Di imputare la spesa complessiva di € 6.968,95 (IVA compresa) al cap. 2060 imp. N. 142/2014 ove trova copertura nella spesa già destinata ai lavori di “ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO” e detratti dal collaudatore all'importo dovuto all'appaltatore Solartec s.r.l.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

Settimio BERNOCCHI

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 21/08/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 29 AGO, 2019

Li, 21/08/2019

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

---