

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 6 del 05/05/2020	OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLA CASA DI RIPOSO OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA. INCARICO TECNICO PER VALIDAZIONE PROGETTO. CUP: C39E20000070005 – CIG Z8F2CEB726

L'anno duemilaventi, addì CINQUE del mese di MAGGIO in Torri in Sabina (RI), presso la sede legale dell'IPAB Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, alle ore 08.00, il Commissario Straordinario Sig. Settimio Bernocchi, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 aprile 2020, n. T00073, con l'assistenza – in collegamento telematico - del segretario dell'ente Dott. Mauro Di Rocco, ha assunto il seguente decreto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- l'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)";
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- nelle more della trasformazione dell'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" in Azienda di Servizi Alla Persona (APS), il Presidente della Regione Lazio, con decreto del 10 aprile 2020, n. T00073, ha nominato nella persona del Sig. Settimio Bernocchi il Commissario straordinario dell'IPAB *de qua*, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale del Lazio del 2 marzo 2020, n. 72, per le finalità di cui alla l. r. 2/2019 e al r.r.17/2019 ed anche al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione, e comunque fino al 30 giugno 2020;

Ricordato che:

- con deliberazione dell'ente n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di euro 885.490,00;
- con propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E

AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F"
Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, con il ribasso del 29,676%
(diconsi ventinove virgola seicentosestantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di
gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la
sicurezza;

- con la soc. Solartec è stato stipulato il contratto Repertorio n. 93/2015 n data 18-11-2015;
- i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 29 dicembre 2016, come da certificato a firma del direttore dei lavori;
- con propria deliberazione n. 82 in data 24-10-2018 sono stati approvati gli atti di collaudo tecnico – amministrativo dei lavori di adeguamento restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011 – di cui contratto rep. n. 93/2015, così come redatti dal collaudatore Geom. Amarando Sestili in data 23-07-2018 per un importo finale netto dei lavori di €. 471.883,60,

Considerato che, in aggiunta ai suddetti lavori, si rende ora necessario intervenire nella preesistente struttura con interventi di miglioramento funzionale allo scopo di rendere l'intero complesso conforme alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e pienamente utilizzabile per le attività di ricovero degli anziani con una moderna offerta residenziale sempre più al passo con i tempi:

Dato atto che il progettista Arch. Walter Agostinelli ha predisposto il relativo progetto dei lavori, per una spesa complessiva di €. 186.298,48, che questo ente intende finanziare con un prestito chirografario della Cassa DD.PP., di cui alle Circolari CDP 1274/2009, 1275/2009, 1276/2009 e 1277/2010, con la formula "Beneficiario diverso da Pagatore (Ente Locale)";

Dato altresì atto che, prima della approvazione del progetto, è necessario affidare il servizio di

Settimio BERNOCCHI

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.
Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco

DI ROCCO
MAURO
07.05.2020
16:48:14 UTC

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile
Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 16 MAG 2020

Li

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco
