

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA
Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N.6 Del 09/01/2019	OGGETTO: Indizione asta per affitto lotto di terreno n. 16.

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno NOVE del mese di GENNAIO alle ore 16,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario,dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che con contratto rep. n. 66 del 31-12-2012 è stato concesso in affitto al Sig. Talocci Luigi Serafino di Roma il lotto di terreno n. 16 sito in loc. Palombara, distinto in catasto terreni del Comune di Torri in Sabina al foglio n. 18, particelle 20/parte, per il canone annuo di €. 264,00;

PRESO ATTO che il Sig. Talocci Luigi Serafino, con mail acquisita al prot. n. 4 del 07-01-2019, ha comunicato la disdetta dal contratto;

Considerato che si rende necessario indire un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema della presentazione delle offerte segrete, come previsto dagli art. 73 lett. C e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto del suddetto lotto di terreno, alle condizioni sotto indicate:

LOTTO N. 16

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA €. 264,00

Foglio n. 18	Particelle n. 20/parte	Loc. Palombara	Superficie Ha 01.32.00
--------------	------------------------	----------------	------------------------

Visto il regolamento per la concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà dell'Opera Pia, approvato con deliberazione C.A. n.37 del 27/03/2017 e successiva n.98 del 28/11/2018;

Visto lo schema di avviso d'asta allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti agli artt. 73 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924, n. 827;

Visto il bilancio di previsione 2018;

DELIBERA

1. Di indire un'asta pubblica per la concessione in affitto del seguente lotto di terreno di proprietà dell'Opera Pia, da tenersi con il metodo di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, vale a dire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base di riportato nella tabella che segue:

LOTTO N. 16

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA €. 264,00

Foglio n. 18	Particelle n. 20/parte	Loc. Palombara	Superficie Ha 01.32.00
--------------	------------------------	----------------	------------------------

2. Di approvare lo schema di avviso allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**OPERA PIA
OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina

Tel. / Fax 0765/62004 – e-mail: operapiatorri@gmail.com – PEC: operapiatorri@pec.it

Prot. n. _____ del _____

AVVISO DI ASTA

PER L’AFFITTO DI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA’ DELL’OPERA PIA.

In esecuzione della deliberazione n° _____ del 09/01/2019 si rende noto che avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema della presentazione delle offerte segrete, come previsto dagli art. 73 lett. C e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto del sottoelencato lotto di terreno di proprietà dell’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista , alle condizioni sotto indicate:

LOTTO N. 16

CANONE ANNUO A BASE D’ASTA €. 264,00

Foglio n. 18	Particelle n. 23 e n. 20/parte	Loc. Palombara	Superficie Ha 01.32.00
--------------	-----------------------------------	----------------	------------------------

L’ offerta dovrà essere superiore al prezzo della base di asta e dovrà pervenire in busta chiusa, indirizzata all’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista presso Comune di Torri in Sabina, all’ufficio protocollo del Comune di Torri in Sabina, Piazza Roma n. 6 **entro e non oltre le ore 14,00 del _____**. Sulla busta, oltre al mittente, si dovrà riportare la seguente dicitura **“Offerta per l’affitto del lotto di terreno agricolo n.16 di proprietà dell’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”**. Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il predetto termine.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in una busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura e contenere i dati anagrafici completi dell’offerente e l’indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale con il quale il concorrente si impegna a locare il lotto dei terreni agricoli posti in gara. L’offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

A garanzia delle obbligazioni nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipula del contratto, i soggetti partecipanti dovranno versare una cauzione di €. 264,00 (duecentosessantaquattro/00) mediante assegno circolare intesto a “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, che dovrà essere inserito nella busta di cui sopra. La cauzione dell’aggiudicatario sarà incamerata dall’ente a titolo di anticipazione del canone annuale o, se del caso, a titolo di mancata stipula del contratto. Nei confronti di chi non è stato dichiarato aggiudicatario, la cauzione sarà restituita al termine delle procedure di gara.

La presentazione dell’offerta comporta l’integrale accettazione del presente bando e del regolamento per la concessione dei terreni agricoli approvato con propria deliberazione n. 37 del 27 marzo 2017 e succ.n.98 del 28/11/2018.

E’ preclusa la possibilità di stipula di contratti di affitto di terreni agricoli a coloro che siano morosi nei confronti dell’Opera Pia per il pagamento di canoni d’affitto di terreni agricoli o che abbiano contenziosi, anche stragiudiziali, in materia di terreni agricoli.



L'aggiudicazione verrà fatta sulla base dei seguenti criteri:

- a) Valutazione offerta economica massimo 50 punti, utilizzando la seguente formula
- $$\frac{\text{Offerta X punteggio massimo}}{\text{migliore offerta}}$$

migliore offerta

Per offerta si intende l'aumento percentuale offerto rispetto al prezzo a base d'asta

Per migliore offerta si intende il massimo aumento percentuale offerto

- b) Altri criteri massimo 50 punti, come di seguito specificati:
1. residenti nel Comune di Torri in Sabina da almeno tre anni alla data del bando punti 25
 2. coltivatori diretti con meno di 40 anni di età elevabili di 1 anno per ogni figlio a carico punti 25
 3. coltivatori diretti con più di 40 anni di età punti 15
 4. cittadini non aventi alcuna disponibilità di terreni agricoli e che intendano avviare un'impresa agricola punti 25

Per essere ammessi alla gara, i partecipanti dovranno presentare l'offerta redatta sulla base del modello reperibile nel sito istituzionale dell' all'indirizzo www.casariposotorri.it, nella sezione "Delibere e Gare" o presso il Comune di Torri in Sabina.

Il canone dovrà esser versato in unica rata annuale anticipata entro il 10 novembre di ciascun anno di assegnazione. All'atto della stipula del contratto l'affittuario dovrà versare la prima annualità del canone.

La durata della concessione è stabilita in OTTO annate agrarie,

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dall'Opera Pia, pena la risoluzione del contratto.

Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere riconsegnato all'Opera Pia, libero e sgombero da oggetti e materiale vario, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo.

L'affittuario è custode del fondo e, ai sensi dell'articolo 2051 del codice civile, esonera espressamente l'Opera Pia da ogni responsabilità per danni alle persone, cose e terzi.

Tutte le spese di contratto, sua registrazione, ed ogni altra inerente, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si rinvia al regolamento per la concessione dei terreni agricoli approvato con propria deliberazione n. 37 del 27 marzo 2017, e succ. n.98 del 28/11/2018 pubblicato sul sito istituzionale dell'Opera Pia all'indirizzo www.casariposotorri.it, nella sezione "Delibere e Gare";

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire tramite servizio postale oppure consegnata a mano entro e non oltre il termine sopra indicato, del _____ ore 14,00.

All'apertura delle buste contenenti le offerte si procederà in seduta pubblica il giorno _____ alle ore 16,00 presso la sede del Comune di Torri in Sabina, Piazza Roma n. 6

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Settimio Bernocchi

3. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso come segue:
 - albo pretorio del Comune di Torri in Sabina
 - lungo le vie e le piazze cittadine
 - nel sito web dell'Opera Pia

4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 09/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 30 GEN. 2019

Li, 09/01/2019

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO

Stampa

7
3