

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 48 del 11.07.2018	OGGETTO: Lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011. Opposizione al decreto ingiuntivo della soc. Solartec srl e conferimento incarico legale.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno UNDICI del mese di LUGLIO alle ore 16,30 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'ente n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di euro 885.490,00.
- con deliberazione dell'ente n. 99 del 01-10-2014 si è stabilito di attivare apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., al fine di provvedere alla aggiudicazione dei predetti lavori scegliendo l'operatore economico con il metodo di cui all'art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- con deliberazione dell'ente n. 113 del 05-11-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i., il verbale di apertura offerte e aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica del 29 ottobre 2014, nel quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" l'Impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47, che ha offerto il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseptantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pertanto per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- con la deliberazione n. 132 del 24 dicembre 2014, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs. n.163/2006, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto;
- l'appalto di che trattasi è stato formalizzato con contratto rep. n. 64 in data 24-12-2014;
- i lavori, consegnati in data 24.12.2014 e successivamente sospesi, non sono mai stati avviati ;
- con nota prot. n. 346 del 02-09-2015 l'impresa aggiudicataria è stata convocata presso la sede dell'Opera Pia, unitamente al Direttore dei Lavori, per la ripresa dei lavori stessi;
- in tale incontro il rappresentante legale dell'impresa ha fatto presente di non essere in grado di dare corso alle lavorazioni a causa di una situazione di crisi societaria che ha provocata la presentazione di un'istanza di concordato preventivo "in bianco" al Tribunale di Terni;
- con successiva nota del 17/09/2015 la stessa impresa ha formalizzato la volontà di risolvere consensualmente il citato contratto di appalto;

Considerato che con propria deliberazione n. 90 del 30-09-2015 è stata accolta la proposta formulata dall'Impresa Celi Costruzioni per la risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 90 del 24 dicembre 2014;

Dato atto che con la predetta ditta è stato quindi stipulato formale atto di risoluzione rep. n. 92/2015;

Considerato altresì che, per gli accadimenti sopra riportato, questo ente con nota prot. n. 409 del 07-10-2015 ha inviato formale interpello alla ditta Solartec sr.l., che nella relativa procedura negoziata ha presentato la seconda migliore offerta, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'esecuzione dei predetti lavori, il tutto in conformità a quanto previsto dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

Che la ditta Solartec s.r.l., con nota prot. n. 49/2015, ha comunicato la propria disponibilità a stipulare il contratto per l'esecuzione dei predetti lavori;

Che sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti dell'impresa Solartec, sia attraverso la acquisizione diretta dalla stessa, anche nella forma di dichiarazioni sostitutive di atto notorio, sia mediante acquisizione presso altre enti pubblici;

Visti e richiamati:

- la propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, con il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentosestantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- il contratto Repertorio n. 93/2015 stipulato in data 18-11-2015 tra l'Opera Pia e la soc. Solartec:

Considerato che, in fase di esecuzione dei lavori, questa stazione appaltante ha rilevato una consistente serie di difetti, vizi e mancanze tali da non rendere pienamente ed immediatamente fruibile la struttura per le finalità per la quale è stata realizzata.

Preso atto che, nonostante formali e ripetute segnalazioni, la situazione non solo non è stata risolta ma è diventata estremamente più grave e delicata sotto vari profili, come dimostrano, ad ulteriore ed inequivocabile conferma, le ultime foto scattate in questi giorni e riguardanti le copiose infiltrazioni di acqua;

Ritenuto che l'opera, per carenze di esecuzione e forse anche progettuali, così come è stata realizzata, non può essere accettata perché non utilizzabile, se non a costo di ulteriori, e probabilmente non dovuti, maggiori e consistenti oneri a carico del bilancio dell'Opera Pia e, per tale ragione, è stato conferito incarico professionale per il collaudo dei lavori stessi;

Considerato che questo ente ha corrisposto, in corso d'opera, pagamenti a saldo del 1°, 2°, 3° e 4° SAL ed un acconto di €. 81.250,00 sul 5° SAL;

Visto che l'impresa appaltatrice in data 20-06-2018 ha notificato il decreto ingiuntivo n. 12939 del 08-06-2018 emesso dal Tribunale di Roma (RG n. 30995/2018) per il pagamento della residua somma di €. 35.411,59, oltre interessi e spese;

Ritenuto che sussistono valide ragioni in fatto e diritto per presentare opposizione al predetto decreto;

Ritenuto quindi opportuno e necessario deliberare la costituzione e resistenza in giudizio e affidare l'incarico della tutela dei diritti e delle ragioni dell'Ente all'Avv. Nicola Marcone di Roma, esperto in materia di contrattualistica pubblica, come da curriculum in atti, che interpellato si è dichiarato disposto ad accettare l'incarico per un compenso pattuito pari ad €.4.566,00 oltre CAP e IVA, determinato sulla base dei parametri minimi di cui al D.M. 55/2014;

Visto l'art. 17 del D.lgs n. 50/2016 (nuovo codice dei contratti), il quale prevede che le disposizioni del codice non si applicano (tra gli altri) agli appalti e alle concessioni di servizi riguardanti la consulenza legale in preparazione dei procedimenti di arbitrato / conciliazione o giudiziale;

Visto l'art. 4 dello stesso codice, per il quale l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi (come nel caso di specie), in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

Visto l'art. 36 del più volte citato codice riguardante l'affidamento al di sotto della soglia comunitaria e, in particolare, l'affidamento diretto al di sotto dell'importo di €. 40.000,00;

Visto il bilancio di previsione 2018 e successive variazioni;

DELIBERA



1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di proporre opposizione al decreto ingiuntivo n. 12939/2018 del 08/06/2018 emesso dal Tribunale di Roma a favore della ditta Solartec srl, notificato a questo Ente in data 20/06/2018 – prot. n. 177.;
3. Di affidare l'incarico legale di tutela delle ragioni e dei diritti dell'Ente all'Avv. Nicola Marcone di Roma, per un compenso pattuito complessivo pari ad €. 4.566,00, come da preventivo comunicato, oltre IVA e CAP;
4. Di impegnare a tal fine la spesa complessiva di €. 5.753,16, al loro di ogni onere, con imputazione a Cap. 254/00:
 - per €. 1.903,20 in conto residui, somma già impegnato in favore dell'avv. Marcone per l'attività estragiudiziale concernente la stessa controversia e non più dovuti, come da dichiarazione dello stesso legale, perché assorbiti nell'incarico di cui alla presente deliberazione;
 - per €. 3.849,96 in conto competenza.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO
Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 11/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 LUG. 2018

Li, 11/07/2018

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO