

# OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N.36 del 18/06/2018	<b>OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO DI CONCESSIONE DI MUTUO DESTINATO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ADIBITO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI.</b>

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno DICIOOTTO del mese di GIUGNO alle ore 09,30 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario,dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

## IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

**Premesso** che questo ente ha recentemente realizzato un nuovo corpo di fabbricata da destinare all'ampliamento della capacità recettiva della casa di riposo per anziani, sita in Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7;

- Che il vecchio stabile, ove attualmente sono ospitati gli anziani ospiti, abbisogna di necessari ed urgenti lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione, per una spesa stimata in € 150.000,00 come da progetto già redatto;

**Preso atto** che questo ente non ha propria capacità finanziaria per siffatta spesa di investimento, ragion per cui si rende necessario ricorrere ad un mutuo da parte degli ordinari istituti di credito, non essendo tale investimento – inferiore ad un milione di euro - finanziabile con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti;

**Dato atto** che, pur essendo i servizio finanziari esclusi dall'applicazione del vigente codice dei contratti di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, occorre comunque rispettare i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità di cui all'art. 4 del citato codice;

**Ritenuto** pertanto procedere all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante apposito avviso di manifestazione di interesse, come da schema allegato;

Visto il bilancio di previsione 2018 – 2020, debitamente approvato;

### DELIBERA

- 1 - di approvare, come approva, l'avviso per la "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO DI CONCESSIONE DI MUTUO DESTINATO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ADIBITO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2 - Di stabilire che il presente avviso venga affisso all'albo pretorio on line del Comune di Torri in Sabina e pubblicato sul sito istituzionale di questo ente;
- 3 - Di stabilire altresì che la conseguente procedura negoziata verrà effettuata anche in presenza di una sola valida manifestazione di interesse.
- 4 - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**OPERA PIA  
OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina

Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina

Tel. / Fax 0765/62256 – e-mail: [operapiatorri@gmail.com](mailto:operapiatorri@gmail.com) – PEC: [operapiatorri@pec.it](mailto:operapiatorri@pec.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO DI CONCESSIONE DI MUTUO DESTINATO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ADIBITO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI.**

Questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per la concessione di un mutuo di importo stimato pari ad euro 150.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria / ristrutturazione dell’edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani, sito in Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7.

E’ intendimento dell’Amministrazione Comunale, in questa fase, verificare l’interesse alla concessione del mutuo da parte di operatori economici qualificati, in possesso dei requisiti di ammissione di seguito riportati, che manifestando il proprio interesse, potranno essere invitati a partecipare ad una procedura selettiva da espletare nel rispetto dei principi di cui all’art. 4 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

Il mutuo è regolato dall’art. 42 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (Decreto Legislativo 1.9.1993 n. 385), dal Codice dei contratti pubblici e, per quanto non espressamente ivi disciplinato, dal Codice Civile.

**CONDIZIONI DELL’OFFERTA RICHIESTA A CHI MANIFESTERA’ INTERESSE**

- Tasso fisso: parametro individuato sulla base della procedura selettiva
- Durata del mutuo: 20/30 anni
- La presentazione dell’offerta sarà vincolante per l’operatore economico e comporterà l’accettazione incondizionata di tutte le clausole e condizioni previste sinteticamente nel presente avviso e che saranno meglio descritte nei documenti inerenti l’eventuale procedura di selezione del contraente

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti singoli, consorziati, o temporaneamente raggruppati:
- autorizzati a svolgere attività bancaria di cui all’art. 10, del d.lgs. n. 385/1993;
- iscritti agli albi bancari o negli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca D’Italia e il Ministero dell’Economia e delle Finanze ex artt. 13, 14, 64, 106 e 107 del d.lgs. 385/1993;



- in possesso di tutti i requisiti di ordine generale per la stipulazione di contratti con la P.A. e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione per la partecipazione a gare prevista dalla normativa comunitaria e nazionale.

### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

I predetti soggetti potranno manifestare il proprio interesse con apposita comunicazione, che dovrà riportare l'oggetto del presente avviso e le dichiarazioni indicate nel modello allegato 1 e che dovrà pervenire all'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista – Piazza Roma n. 6 – Torri i Sabina, entro le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_ mediante posta elettronica certificata: [casariposotorri@pec.it](mailto:casariposotorri@pec.it);

### **AVVERTENZE**

Si fa presente che:

- il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura selettiva, a cui saranno inviati i soggetti interessati, con aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso (art. 95 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e smi);
- con il presente Avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, di conseguenza, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;
- le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Opera Pia la disponibilità di operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, ad essere invitate a presentare la propria offerta per l'affidamento del servizio in oggetto.
- la manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo l'Opera Pia, che si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio.

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Titolare del trattamento dei dati personali è il Commissario Amministrativo Sig. Settimio Bernocchi.

Il responsabile del procedimento è la Dott. Mauro Di Rocco.

### **INFORMAZIONI**

Gli interessati, prima della scadenza del termine, potranno richiedere ogni ulteriore informazione al Responsabile del Procedimento sopra indicato ai seguenti recapiti: e-mail: [segretario@casariposotorri.it](mailto:segretario@casariposotorri.it) – tel. 0765/62004,

Torri in Sabina, 18/06/2018

**Il Responsabile del Procedimento**

**Dr. Mauro Di Rocco**

**ALLEGATO 1**

**OGGETTO: RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO DI CONCESSIONE DI MUTUO DESTINATO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ADIBITO A CASA DI RIPOSO PER ANZIANI.**

L’Impresa.....  
con sede in Via .....  
Codice Fiscale ..... Partita Iva .....  
Rappresentata ..... nato a .....  
Il ..... residente a .....  
tel..... Cod.fisc.....  
Tel. ....

presa visione dell’Avviso Pubblico relativo all’oggetto, ed, in particolare, delle condizioni dell’offerta richiesta a chi manifesterà interesse:

- **Tasso fisso:** parametro individuato sulla base della procedura selettiva
- **Durata del mutuo:** \_\_\_ anni

**DICHIARA**

- di essere interessata all’affidamento del servizio in oggetto
- di essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nell’Avviso Pubblico
- di accettare senza riserve le condizioni indicate sinteticamente nell’avviso.

Allega alla presente domanda copia di un documento di identità

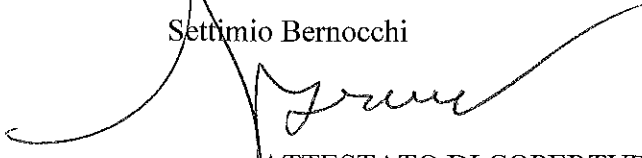
Data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_



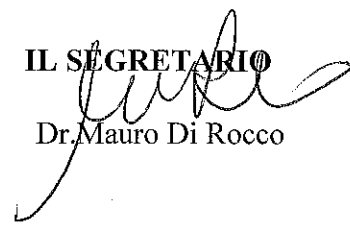
**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

Settimio Bernocchi



**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco




**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 18/06/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dr. Mauro Di Rocco



---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 26 GIU. 2018

Li, 18/06/2018

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco



---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

---

---