

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 07/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 17 APR. 2018

Li, 07/04/2018

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N.24 Del 07/04/2018	OGGETTO: Lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011. Incarico collaudo .

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno SETTE del mese di APRILE alle ore 09,30 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMISTRATIVO

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'ente n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di euro 885.490,00.
- con deliberazione dell'ente n. 99 del 01-10-2014 si è stabilito di attivare apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., al fine di provvedere alla aggiudicazione dei predetti lavori scegliendo l'operatore economico con il metodo di cui all'art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- con deliberazione dell'ente n. 113 del 05-11-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i., il verbale di apertura offerte e aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica del 29 ottobre 2014, nel quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" l'Impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47, che ha offerto il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseptantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pertanto per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- con la deliberazione n. 132 del 24 dicembre 2014, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs. n.163/2006, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto;
- l'appalto di che trattasi è stato formalizzato con contratto rep. n. 64 in data 24-12-2014;
- i lavori, consegnati in data 24.12.2014 e successivamente sospesi, non sono mai stati avviati;
- con nota prot. n. 346 del 02-09-2015 l'impresa aggiudicataria è stata convocata presso la sede dell'Opera Pia, unitamente al Direttore dei Lavori, per la ripresa dei lavori stessi;
- in tale incontro il rappresentante legale dell'impresa ha fatto presente di non essere in grado di dare corso alle lavorazioni a causa di una situazione di crisi societaria che ha provocata la presentazione di un'istanza di concordato preventivo "in bianco" al Tribunale di Terni;
- con successiva nota del 17/09/2015 la stessa impresa ha formalizzato la volontà di risolvere consensualmente il citato contratto di appalto;

Considerato che con propria deliberazione n. 90 del 30-09-2015 è stata accolta la proposta formulata dall'Impresa Celi Costruzioni per la risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 90 del 24 dicembre 2014;

Dato atto che con la predetta ditta è stato quindi stipulato formale atto di risoluzione rep. n. 92/2015;

Considerato altresì che, per gli accadimenti sopra riportato, questo ente con nota prot. n. 409 del 07-10-2015 ha inviato formale interpello alla ditta Solartec sr.l., che nella relativa procedura negoziata ha presentato la seconda migliore offerta, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'esecuzione dei predetti lavori, il tutto in conformità a quanto previsto dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

Che la ditta Solartec s.r.l., con nota prot. n. 49/2015, ha comunicato la propria disponibilità a stipulare il contratto per l'esecuzione dei predetti lavori;

Che sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti dell'impresa Solartec, sia attraverso la acquisizione diretta dalla stessa, anche nella forma di dichiarazioni sostitutive di atto notorio, sia mediante acquisizione presso altre enti pubblici;

Visti e richiamati:

- la propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, con il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseptantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- il contratto Repertorio n. 93/2015 stipulato in data 18-11-2015 tra l'Opera Pia e la soc. Solartec;

Considerato che i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 29 dicembre 2016, come da certificato a firma del direttore dei lavori;

Ritenuta l'opportunità dei procedere al collaudo finale dell'opera, anche a fronte di numerosi vizi ed inadempimenti riscontrati e documentati e formalmente segnalati;

Ritenuto che l'opera, così come è stata realizzata, non può essere accettata perché probabilmente non utilizzabile, se non a costo di ulteriori, maggiori e consistenti oneri a carico del bilancio dell'Opera Pia;

Ritenuta pertanto la necessità di avvalersi delle prestazioni professionali di un tecnico esperto in materia;

Visto che per tale prestazioni sono stati resi contatti con il Geom. Amarando Sestili, dipendente del Comune di Monterotondo, responsabile del servizio "Infrastrutture", particolarmente esperto nella specifica materia della contrattualistica pubblica, con particolare riferimento nella gestione dei lavori pubblici, come risulta dal curriculum vitae agli atti;

Visto che con il predetto dipendente è stato convenuto un corrispettivo lordo di €. 2.000,00, molto conveniente per l'ente rispetto alla tariffe professionali in genere praticate per tali attività;

Visto che il Comune di Monterotondo ha autorizzato il Geom. Sestili a svolgere l'incarico di che trattasi, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i., con nota prot. n.13545 del 23/03/2018;

Visto l'art. 120, comma 2-bis del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., applicabile al presente appalto;

Visto il bilancio di previsione 2018, debitamente approvato;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di affidare, come affida, al Geom. Amarando Sestili, dipendente di ruolo del Comune di Monterotondo, l'incarico di collaudo tecnico – amministrativo, con esclusione del collaudo statico, dei lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011 – di cui contratto rep. n. 93/2015;
3. Di imputare la spesa di €. 2.000,00, al lordo di ogni onere, con imputazione a Cap. 2040/01 – conto residui 2012, già impegnati per l'esecuzione dell'opera;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.