

# OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

## DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

<b>N. 23 del 29/06/2020</b>	<b>OGGETTO: LAVORI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLA CASA DI RIPOSO OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. CUP: C39E2000070005</b>

L'anno duemilaventi, addì VENTINOVE del mese di GIUGNO in Torri in Sabina (RI), presso la sede legale dell'IPAB Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, alle ore 18.00, il Commissario Straordinario Sig. Settimio Bernocchi, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 aprile 2020, n. T00073, con l'assistenza – in collegamento telematico - del segretario dell'ente Dott. Mauro Di Rocco, ha assunto il seguente decreto.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

#### Premesso che:

- l'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)";
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- nelle more della trasformazione dell'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" in Azienda di Servizi Alla Persona (APS), il Presidente della Regione Lazio, con decreto del 10 aprile 2020, n. T00073, ha nominato nella persona del Sig. Settimio Bernocchi il Commissario straordinario dell'IPAB *de qua*, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale del Lazio del 2 marzo 2020, n. 72, per le finalità di cui alla l. r. 2/2019 e al r.r.17/2019 ed anche al fine di garantire l'ordinaria e straordinaria amministrazione, e comunque fino al 30 giugno 2020;

#### Rilevato che:

- con deliberazione dell'ente n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di euro 885.490,00;
- con propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, con il 

ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentosettantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;

- con la soc. Solartec è stato stipulato il contratto Repertorio n. 93/2015 n data 18-11-2015;
- i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 29 dicembre 2016, come da certificato a firma del direttore dei lavori;
- con propria deliberazione n. 82 in data 24-10-2018 sono stati approvati gli atti di collaudo tecnico – amministrativo dei lavori di adeguamento restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011 – di cui contratto rep. n. 93/2015, così come redatti dal collaudatore Geom. Amarando Sestili in data 23-07-2018 per un importo finale netto dei lavori di €. 471.883,60,

**Considerato che**, in aggiunta ai suddetti lavori, si rende ora necessario intervenire nella preesistente struttura con interventi di miglioramento funzionale allo scopo di rendere l'intero complesso conforme alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e pienamente utilizzabile per le attività di ricovero degli anziani con una moderna offerta residenziale sempre più al passo con i tempi, con interventi finalizzati all'adeguamento funzionale, alla messa in sicurezza antiincendio ed al miglioramento strutturale;

**Dato atto che** il tecnico incaricato, Arch. Walter Agostinelli, ha predisposto il relativo progetto dei lavori, per una spesa complessiva di €. 200.000,00, che questo ente intende finanziare con un prestito chirografario della Cassa DD.PP., di cui alle Circolari CDP 1274/2009, 1275/2009, 1276/2009 e 1277/2010, con la formula "Beneficiario diverso da Pagatore (Ente Locale)";

**Dato altresì atto che** l'ente pagatore, Comune di Torri in Sabina, con deliberazione del consiglio comunale n. 09 del 26/05/2020 ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 nel quale è stata inserita la previsione relativa al prestito stesso, che questa Opera Pia rimborserà al Comune sulla base delle rate risultanti dal piano di ammortamento;

**Visto** il progetto definitivo relativo ai lavori di miglioramento funzionale della casa di riposo "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" (CUP: C39E20000070005), a firma del tecnico incaricato Arch. Walter Agostinelli, composto dai seguenti elaborati:

1. Elab.1 - Relazione Tecnica
2. Elab.1A - Relazione Tecnica Antincendio
3. Elab.1B\_IE Relazione Tecnica Elettrico
4. Elab.1C\_IE Relazione Tecnica Strutturale
5. Elab.2 - Elenco Prezzi ed Analisi
6. Elab.3 - Computo Metrico Estimativo
7. Elab.4 - Quadro Economico Generale
8. Elab.5 - Disciplinare descrittivo tecnico
9. Elab.6 - Prime indicazioni PSC
10. Elab.7 - Documentazione fotografica
11. GRAFICO Tav.01\_DEF - URBANISTICA
12. GRAFICO Tav.02\_DEF - EDILE
13. GRAFICO Tav.03\_DEF - EDILE
14. GRAFICO Tav.04\_DEF - EDILE
15. GRAFICO Tav.05\_INT\_DEF-EDILIZIA\_PIANO TERRA
16. GRAFICO Tav.06\_INT\_DEF-EDILIZIA\_PIANO PRIMO
17. GRAFICO Tav.07\_INT\_DEF-IMPIANTI\_PIANO TERRA E PRIMO
18. GRAFICO Tav.08\_INT\_DEF-VV.F\_PIANO SEMINTERRATO
19. GRAFICO Tav.09\_INT\_DEF-W.F\_PIANO TERRA
20. GRAFICO Tav.10\_INT\_DEF-W.F\_PIANO PRIMO

Visto il seguente quadro economico dell'opera:



QUADRO ECONOMICO GENERALE		
QUADRO A (Importo complessivo dei lavori ed oneri per la sicurezza)		
	Euro	Euro
A1. Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 148 392,33	
A_1A. Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1 476,19	
<b>TOTALE QUADRO A (A1 + A2)</b>		<b>€ 149 868,52</b>
QUADRO B - SPESE GENERALI (Somma a disposizione dell'Amministrazione)		
B1. Lavori in economia e/o forniture in economia, esclusi dall'appalto < 5% dell'importo a.b.d.	€ 7 159,57	
B2. Spese per Pubblicazioni, Stampe, Bolli, Diritti, ecc.	€ -	
B.3 Contributo ANAC	€ 31,50	
B4. Imprevisti < 5% dell'importo a.b.d.	€ 7 200,00	
B5. Incentivo RUP pari al 60% del 2% ai sensi del D.Lgs. N.50/2016;	€ 1 798,40	
B6. Spese per commissione di gara;	€ -	
<b>TOTALE QUADRO B_1</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 16 189,47</b>
di cui per Spese Tecniche		
B7. Spese tecniche per Indagini Geologiche;	€ -	
B8. Spese tecniche per Relazione Geologica;	€ 1 000,00	
B9. Spese tecniche per Progettazione Strutturale;	€ 1 500,00	
B10. Spese tecniche per Rilievi, Studio di Fattibilità, Progettazione Definitiva ed Esecutiva;	€ 3 000,00	
B11. Spese tecniche per supporto al RUP: Validazione progetto esecutivo, Procedure di gara, ecc.	€ 1 000,00	
B12. Spese tecniche per Collaudo Statico ed Amministrativo;	€ 1 400,00	
B13. Spese tecniche per Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;	€ 2 000,00	
B14. Spese tecniche per Direzione Lavori e Contabilità;	€ 4 000,00	
B15. CASSA PREVIDENZIALE (GNPAIA, ECC.) 4% ;	€ 460,00	
<b>TOTALE QUADRO B_2</b>	<b>€ 14 360,00</b>	<b>€ 14 360,00</b>
QUADRO C - SPESE per IVA		
C1. IVA 10% sui lavori	€ 14 986,85	
C2. IVA 10% Forniture e lavori in economia;	€ 715,96	
C3. IVA 10% Voce Imprevisti;	€ 720,00	
C4. IVA 22% su spese tecniche_QUADRO B2;	€ 3 159,20	
<b>TOTALE QUADRO C</b>	<b>€ 19 582,01</b>	<b>€ 19 582,01</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B + C)</b>		<b>€ 50 131,48</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 200 000,00</b>

**Visto** il verbale di verifica degli elaborati in data 23/06/2020, redatto dal tecnico incaricato Geom. Marco Sabuzi ai sensi dell'articolo 26 comma 1 (rispondenza elaborati alla norma vigente) e seguenti del D. Lgs. 50/2016;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato e integrato da D.Lgs n. 56 del 19/04/2017 e s.m.i.;

## D E C R E T A

- I. di approvare il progetto definitivo dei lavori di miglioramento funzionale della casa di riposo " Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" (CUP: C39E20000070005), a firma del tecnico incaricato Arch. Walter Agostinelli, composto dai seguenti elaborati:
1. Elab.1 - Relazione Tecnica
  2. Elab.1A - Relazione Tecnica Antincendio
  3. Elab.1B IE Relazione Tecnica Elettrico
  4. Elab.1C IE Relazione Tecnica Strutturale
  5. Elab.2 - Elenco Prezzi ed Analisi
  6. Elab.3 - Computo Metrico Estimativo
  7. Elab.4 - Quadro Economico Generale
  8. Elab.5 - Disciplinare descrittivo tecnico
  9. Elab.6 - Prime indicazioni PSC
  10. Elab.7 - Documentazione fotografica
  11. GRAFICO\_Tav.01\_DEF - URBANISTICA
  12. GRAFICO\_Tav.02\_DEF - EDILE
  13. GRAFICO\_Tav.03\_DEF - EDILE
  14. GRAFICO\_Tav.04\_DEF - EDILE
  15. GRAFICO\_Tav.05\_INT\_DEF-EDILIZIA\_PIANO TERRA
  16. GRAFICO\_Tav.06\_INT\_DEF-EDILIZIA\_PIANO PRIMO
  17. GRAFICO\_Tav.07\_INT\_DEF-IMPIANTI\_PIANO TERRA E PRIMO
  18. GRAFICO\_Tav.08\_INT\_DEF-VV.F\_PIANO SEMINTERRATO
  19. GRAFICO\_Tav.09\_INT\_DEF-W.F\_PIANO TERRA
  20. GRAFICO\_Tav.10\_INT\_DEF-W.F\_PIANO PRIMO
- II. Di approvare il seguente quadro economico dell'opera



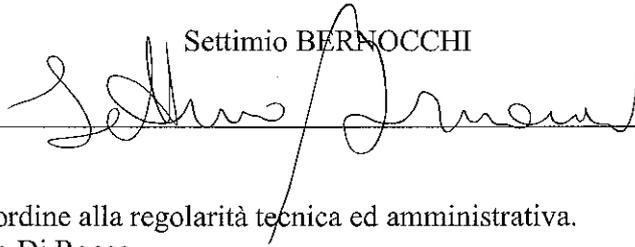
<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
<b>QUADRO A ( Importo complessivo dei lavori ed oneri per la sicurezza)</b>		
	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
A1. Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 148 392,33	
A_1A. Oneri per la sicurezza diretti ed indiretti (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1 476,19	
<b>TOTALE QUADRO A (A1 + A2)</b>		<b>€ 149 868,52</b>
<b>QUADRO B - SPESE GENERALI (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>		
B1. Lavori in economia e/o forniture in economia , esclusi dall'appalto < 5% dell'importo a.b.d.	€ 7 159,57	
B2. Spese per Pubblicazioni, Stampe,Bolli,Diritti, ecc.	€ -	
B.3 Contributo ANAC	€ 31,50	
B4. Imprevisti < 5% dell'importo a.b.d.	€ 7 200,00	
B5. Incentivo RUP pari al 60% del 2% ai sensi del D.Lgs. N.50/2016;	€ 1 798,40	
B6. Spese per commissione di gara;	€ -	
<b>TOTALE QUADRO B_1</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 16 189,47</b>
<b>di cui per Spese Tecniche</b>		
B7. Spese tecniche per Indagini Geologiche;	€ -	
B8. Spese tecniche per Relazione Geologica;	€ 1 000,00	
B9. Spese tecniche per Progettazione Strutturale;	€ 1 500,00	
B10. Spese tecniche per Rilievi, Studio di Fattibilità, Progettazione Definitiva ed Esecutiva;	€ 3 000,00	
B11. Spese tecniche per supporto al RUP: Validazione progetto esecutivo, Procedure di gara, ecc.	€ 1 000,00	
B12. Spese tecniche per Collaudo Statico ed Amministrativo;	€ 1 400,00	
B13. Spese tecniche per Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;	€ 2 000,00	
B14. Spese tecniche per Direzione Lavori e Contabilità;	€ 4 000,00	
B15. CASSA PREVIDENZIALE (CNPAIA, ECC.) 4% ;	€ 460,00	
<b>TOTALE QUADRO B_2</b>	<b>€ 14 360,00</b>	<b>€ 14 360,00</b>
<b>QUADRO C - SPESE per IVA</b>		
C1. IVA 10% sui lavori	€ 14 988,85	
C2. IVA 10% Forniture e lavori in economia;	€ 715,96	
C3. IVA 10% Voce Imprevisti;	€ 720,00	
C4. IVA 22% su spese tecniche_QUADRO B2;	€ 3 159,20	
<b>TOTALE QUADRO C</b>	<b>€ 19 582,01</b>	<b>€ 19 582,01</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B + C)</b>		<b>€ 50 131,48</b>
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 200 000,00</b>

- III. Di finanziare l'investimento con un prestito chirografario della Cassa DD.PP., di cui alle Circolari CDP 1274/2009, 1275/2009, 1276/2009 e 1277/2010, con la formula Beneficiario diverso da Pagatore (Comune di Torri in Sabina)";
- IV. Di impegnarsi a rimborsare al Comune di Torri in Sabina il prestito a rate sulla base del relativo piano di ammortamento;
- V. Di incaricare il segretario dell'ente di predisporre, in collaborazione con il personale del Comune di Torri in Sabina, i documenti necessari per il perfezionamento del prestito stesso.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name 'G. Am' or similar, located in the right-hand side of the page.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Settimio BERNOCCHI



---

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.  
Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco

DI ROCCO MAURO  
01.07.2020  
04:05:51 UTC

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile  
Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di  
Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 07 LUG 2020

Li

**IL SEGRETARIO**  
Dr.Mauro Di Rocco

---