

CONSORZIO DEI COMUNI PER IL MUSEO TERRITORIALE DELL'AGRO FORONOVANO

Con sede in TORRI IN SABINA – Provincia di Rieti
Via Prov.le Sabina – loc. Vescovio – c.a.p.02049 – c.f.00689620573 – tel e fax 0765/608197

==o==o==o==o==

DETERMINAZIONE N.09 DEL 23/11/2016

Oggetto: affidamento lavori intervento risanamento conservativo sede consorziale di Vescovio alla ditta CN Strade di Nicola Caprio. Cig: ZD41B8F786

IL SEGRETARIO

Premesso che:

- a) con deliberazione del C.D.A. n. 5 in data 8-06-2016 con la è stato affidato al Geom. Casali Giorgio di Tarano (RI) l'incarico della progettazione e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo della sede del Museo;
- b) con deliberazione del C.D.A. n. 8 in data 06-07-2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di €. 28.215,00, di cui €. 19.973,07 per lavori, comprensivi di €. 712,93 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ;
- c) con determinazione n. 7 del 13/07/2016 si è stabilito:
 - di procedere all'affidamento dei **“lavori risanamento conservativo sede consorziale di Vescovio”** di cui al progetto redatto dal Geom. Giorgio Casali ed approvato con deliberazione del C.d.A. n. 8 in data 6-7-2016, per un importo a base di gara di €. 19.973,07, con procedura negoziata:
 - di pubblicare negli albi pretori on line dei Comuni consorziati un avviso per una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari;
 - di invitare a presentare l'offerta economica al massimo n. 5 operatori, scelti, ove necessario, tramite sorteggio pubblico;
 - di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso.
- d) Con verbale in data 14-09-2016 sono state sorteggiate le imprese da invitare alla procedura negoziata:
- e) Con lettere in data 22/09/2016 prot.112, inviata e mezzo PEC, sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, relativamente alla procedura negoziata dei lavori sopracitati, le seguenti Imprese:
 1. MA.CO.GE.s.r.l.- Roma
 2. LA FENICE s.r.l.-Aranova
 3. C.N.STRADE – Cancellò ed Arnone
 4. Marinelli Costruzioni – Antrodoco



5. Marchionne 2013 s.r.l. – Latina
6. Geo Service s.a.s.-Pescara
7. CSS Servizi s.r.l.- Roma
8. Bio Building Sabina – Cantalupo
9. Frimas Restauri Ristrutturazioni s.a.s. – Tuscania
10. Antonini Rodolfo – Borgorose

Preso atto che, come previsto nella lettera d'invito inviata alle Imprese le offerte dovevano pervenire a questo Ente non più tardi delle ore 12,00 del giorno 5 ottobre 2016, consegnate a mano o con qualsiasi mezzo di spedizione (posta o corriere autorizzato) in plico debitamente sigillato (con ceralacca o nastro), timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura con le avvertenze tutte contenute nella lettera d'invito;

Visto il verbale di gara in data 5 ottobre 2016 da cui risulta che:

a) entro le ore 12,00 del giorno 5 ottobre 2016 sono pervenute, in plico debitamente sigillato, n. sette offerte secondo il seguente ordine:

1. MA.CO.GE s.r.l. prot. n. 113 del 27/09/2016
2. CSS SERVIZI s.r.l. prot.114 del 30/09/2016
3. C.N.STRADE prot. n. 115 del 03/10/2016
4. Frimas Restauri Ristrutturazioni s.a.s.prot.116 del 04/10/2016
5. Marinelli Costruzioni s.r.l.prot.117 del 04/10/2016
6. La Fenice s.r.l.prot.118 del 05/10/2016
7. Antonini Rodolfo prot.119 del 05/10/2016

b) che ciascuna delle predette imprese ha presentato i seguenti ribassi

1. MA.CO.GE. s.r.l. offre il ribasso del 12,55%
2. CSS Servizi offre il ribasso del 19,190%
3. CN Strade offre il ribasso del 36,90%
4. Frimas Resturi Ristrutturazioni offre il ribasso del 26,85%
5. Marinelli Costruzioni offre il ribasso del 17,33%
6. La Fenice offre il ribasso del 18,00%
7. Antonini Rodolfo offre il ribasso del 32,00%

c) ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c), è stata determinata la soglia dell'anomalia nel valore del 27,912% (media ribassi percentuali + 20%: 23,26%+4,652% = 27,912%) superata dalle ditte CN STRADE di Caprio Nicola (ribasso del 36,90%) ed Antonini Rodolfo (ribasso del 32,00%)

d) che per tali ditte occorre richiedere per iscritto le spiegazioni sul basso livello di prezzi, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Preso atto che:

- con note prot. n. 121 e n. 122 del 13/10/2016 sono state richieste alle ditte di cui sopra le giustificazioni rispetto al ribasso proposto, in relazioni agli elementi specificati dall'art. 97, comma 4, del Dlgs. N. 50/2016;
- che le stesse ditte hanno presentato le richieste giustificazioni nei termini richiesti, giustificazioni che sono state prontamente inoltrate al Direttore dei Lavori Geom. Casali Giorgio per le valutazioni di ordine tecnico – economico;

Vista la PEC pervenuta in data 15/11/2016 – prot. n. 131 – con la quale il Geom. Casali ha ritenuto che *“le giustificazioni prodotte dalla ditta CN Strade elaborate sia in maniera analitica che descrittiva giustificano in maniera sufficiente il basso livello dei costi offerti, poiché dalle stesse si rileva un utile di impresa pari all'8%. Quanto alle giustificazioni prodotte dalla ditta Antonini Rodolfo, si riferisce che le stesse non sono sufficientemente dettagliate, pertanto se pur condivisibili sul piano descrittivo, si ritiene che debbano essere integrate da una valutazione analitica”*

Ritenuto di dover far proprie le valutazioni del Direttore dei Lavori e, quindi, di aggiudicare i lavori di che trattasi alla ditta individuale CN Strade di Nicola Caprio, con sede in Canello ed Arnone (CE), con il ribasso del 36,90%;

Verificato a carico della ditta CN Strade quanto segue:

- a) è iscritta alla Camera di Commercio di Caserta con codice fiscale CPRNCL89H16B715U per l'attività edile, stradale, fognaria in forma artigianale;
- b) è iscritta alla categoria OG1 – edifici civili e industriale – classificazione I
- c) è in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come risulta dal DURC On Line protocollo INPS 4856312

Visto il D.Lgs n. 50 del 18-4-2016 (codice dei contratti);

Viste le “Linee Guida” ANAC n. 4 in materia di affidamenti sotto soglia comunitaria;

Visto il bilancio di previsione 2016 – 2018;

DETERMINA

1. Di affidare i i **“lavori risanamento conservativo sede consorziale di Vescovio”** di cui al progetto redatto dal Geom. Giorgio Casali ed approvato con deliberazione del C.d.A. n. 8 in data 6-7-2016, per un importo a base di gara di €. 19.973,07, di cui €. 712,93 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta CN Strade di Nicola Caprio, con sede in Canello ed Arnone (CE), con il ribasso del 36,90%;
2. Di stabilire che l'importo dei lavori, a seguito del ribasso, è pari ad €. 12.866,08 + IVA, così determinato:

a) Somme soggette a ribasso	€. 19.260,15
b) Ribasso del 36,90%	€. 7.107,00
c) Importo al netto del ribasso	€. 12.153,15
d) Oneri per la sicurezza	€. 712,93
e) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€. 12.866,08

3. Di dare atto che la relativa spesa trova la seguente copertura finanziaria:

Cap.	Missione / Programma / Macro aggregato	CP/ FPV	N. IMPEGNO	Esercizio di esigibilità			
				2016	2017	2018	Oltre
25	01.01.2	FPV	3/2016	28.215,00			

4. Di stipulare con la ditta appaltatrice il relativo contratto per scrittura privata con firma digitale;
5. Di pubblicare la presente determinazione negli albi pretori on line dei Comuni consorziati.

IL SEGRETARIO

- Dr. Mauro Di Rocco -



VISTO, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18/08/2000, n.267.



SCRITTURA PRIVATA

N° _____ prot. in data _____

Oggetto lavori intervento risanamento conservativo sede consorziale di Vescovio alla ditta CN Strade di Nicola Caprio. Cig: ZD41B8F786

L'anno duemilasedici, il giorno _____ del mese di _____, in Torri in Sabina, presso la sede comunale

TRA

a) CONSORZIO DEI COMUNI PER IL MUSEO TERRITORIALE DELL'AGRO FORONOVANO, con sede legale in Torri in Sabina, Piazza Roma n. 6, Codice fiscale _____, rappresentato in questo atto dal Segretario del Consorzio stesso Dr. Mauro Di Rocco, nato a Forano il 17 settembre

E

b) signor Nicola Caprio, nato a _____ il _____, residente in _____, Via _____, il quale interviene nella sua qualità di titolare della ditta individuale CN Strade con sede legale in Via Santa Maria Assunta in Cielo, Cancellò Arnone (CE), codice fiscale CPRNCL89H16B715U, come risulta dal certificato della Camera di Commercio di Caserta agli atti del Consorzio

PREMESSO CHE:

- a) con deliberazione del C.D.A. n. 5 in data 8-06-2016 con la è stato affidato al Geom. Casali Giorgio di Tarano (RI) l'incarico della progettazione e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo della sede del Museo;
- b) con deliberazione del C.D.A. n. 8 in data 06-07-2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di €. 28.215,00, di cui €. 19.973,07 per lavori, comprensivi di €. 712,93 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) con determinazione n. 7 del 13/07/2016 si è stabilito:
 - di procedere all'affidamento dei "**lavori risanamento conservativo sede consorziale di Vescovio**" di cui al progetto redatto dal Geom. Giorgio Casali ed approvato con deliberazione del C.d.A. n. 8 in data 6-7-2016, per un importo a base di gara di €. 19.973,07, con procedura negoziata:
 - di pubblicare negli albi pretori on line dei Comuni consorziati un avviso per una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare la platea dei potenziali affidatari;
 - di invitare a presentare l'offerta economica al massimo n. 5 operatori, scelti, ove necessario, tramite sorteggio pubblico;
 - di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso.
- d) Con verbale in data 14-09-2016 sono state sorteggiate le imprese da invitare alla procedura negoziata:
- e) Con lettere in data 22/09/2016 prot.112, inviata e mezzo PEC, sono state invitate a presentare la propria migliore offerta le ditte sorteggiate;

f) Con determinazione del segretario n. 09 del 23/11/2016 si è disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto a favore dell'impresa CN Strade di Nicola Caprio, con sede legale in Via Santa Maria Assunta in Cielo, Cancellò Arnone (CE), codice fiscale CPRNCL89H16B715U, con il ribasso del 36,90% e, pertanto, per l'importo netto di €. **12.866,08**

g) Che l'impresa aggiudicataria ha prestato:

- cauzione a garanzia dell'appalto mediante _____ in data ____/____/____ rilasciata dalla _____ per l'importo di €. _____ = pari al 10% dell'importo della presente scrittura privata; =====

- assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, con polizza n° in data rilasciata dalla Società - Agenzia di, per un massimale di €.=.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1°) il segretario del CONSORZIO DEI COMUNI PER IL MUSEO TERRITORIALE DELL'AGRO FORONOVANO, nella sua predetta qualità, demanda ed accolla all'impresa CN Strade con sede legale in Via Santa Maria Assunta in Cielo, Cancellò Arnone (CE), codice fiscale CPRNCL89H16B715U nella persona del signor Nicola Caprio, titolare, che accetta, l'appalto dei lavori di risanamento conservativo sede consorziale di Vescovio per un importo netto contrattuale di €. **12.866,08** (oltre I.V.A.), ed alle condizioni risultanti dalla determinazione di aggiudicazione, offerta, dichiarazioni, elaborati grafici progettuali, relazione, capitolato speciale di appalto, elenco prezzi unitari, piani di sicurezza, polizze di garanzia, debitamente sottoscritti, che si intendono allegati alla stessa, ancorché non materialmente e fisicamente uniti ma depositati agli atti del Consorzio

2°) tutte le spese relative e conseguenti alla presente scrittura, nessuna eccettuata o esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Impresa CN Strade che, nella persona del titolare sig. Nicola Caprio le assume, mentre rimarrà a carico del Consorzio l'imposta sul valore aggiunto;

3°) Per quanto non previsto nella presente scrittura privata, si applicano le disposizioni del Codice;

4°) Ai sensi dell'art. 83 – comma 3 – del codice delle leggi antimafia [D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii si prende atto che l'aggiudicazione non è soggetta alle verifiche dell'inesistenza di provvedimenti contro la mafia ;

5°) L'appaltatore è tenuto ad assolvere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e pertanto deve utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, dedicati alle commesse pubbliche;

6°) Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto ex art. 7 – comma 1 – del D.L. n° 187/2010 convertito nella Legge n° 217/2010;

7°) Il Consorzio verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con eventuali interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi di tracciabilità. In particolare l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente Consorzio e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

8°) L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Provincia, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente punto 5°) nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.



9°) trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. la presente scrittura è soggetta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 – comma 2° - del D.P.R. 26.04.1986 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

IL CONSORZIO: Di Rocco Mauro (firma digitale)

L'APPALTATORE: Nicola Caprio (firma digitale)

A handwritten mark or signature, possibly the initials 'MC', located in the lower right quadrant of the page.

Li 23.11.2016

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro DI ROCCO



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Della sujestesa determina si attesta che copia verrà affissa all'Albo Pretorio dal

25.11.2016 per 15 gg. Consecutivi.

Li 23.11.2016

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro DI ROCCO

