

COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO Nr.19

DATA 17/02/2015

OGGETTO: BILANCIO 2015. DETERMINAZIONE VALOR INDICATIVI
AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U.

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno DICIASSETTE del mese FEBBRAIO, alle ore 08,15 e segg. nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

CONCEZZI FAUSTO	- Sindaco	SI
ANGELELLI MARIO	- Assessore	SI
DEL CROCE DARIO	- Assessore	SI
BROCCOLETTI STEFANO	- Assessore	NO

Presiede il Sindaco dr.Fausto CONCEZZI

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa MARIA CRISTINA CARBONETTI

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta del resp.area tecnica

VISTO il D.M.Interno del 24/12/2014 con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2015 il termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno 2015;

VISTO l'art.163, comma 3 del D.Lgs.267/2000, nonché l'art.15, comma 2 del D.Lgs.124/2006, n.170 i quali stabiliscono che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente prorogato sino a tale data;

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

- che in deroga all'art.172, comma 1, lett.e) del T.U.di cui al D.Lgs.18/8/2000, n.267 e all'art.1, comma 169 della legge n.296 del 2006 i comuni entro il 30 settembre 2012 possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo;
- che l'I.M.U. deve essere versata anche per le aree fabbricabili la cui base imponibile, ai sensi dell'art.5, comma 5 del D.Lgs.504 del 1992 è data dal valore in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;
- che il comma 6 dell'art.5 del D.Lgs.504 del 1992, richiamato dall'art.13 del D.L. n.201 del 2011, prevede che in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito dall'art.2 dello stesso D.Lgs504/1992, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino all'ultimazione dei lavori ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato è utilizzato;

RICHIAMATO altresì il comma 168 della legge 296 del 2006, il quale prevede che: *"gli enti locali, nel rispetto dei principi posti dall'art.25 della legge 27/12/2002, n.28, stabiliscono per ciascun tributo di propria competenza gli importi fino a concorrenza dei quali i versamenti non sono dovuti o non sono effettuati i rimborsi. In caso di inottemperanza, si applica la disciplina prevista dal medesimo art.25 della legge n.289 del 2002" il cui comma 4 dispone, tra l'altro, che "l'importo minimo non può essere inferiore a 12 euro". Tale importo deve intendersi riferito all'imposta complessivamente dovuta;*

VISTA e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 07/04/2014, con la quale è stata determinata in via provvisoria il valore indicativo delle aree fabbricabili ai fini IMU;

Stante quanto sopra esposto;

PROPONE

Alla Giunta Comunale convocata nei modi e termini di legge come dichiara:



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 – CAP 02049

tel. 0765/62004 – fax 0765/62012

e-mail : torriinsabina@tiscali.it

Allegato alla delibera di G.C. n° 19/2015

INDICAZIONI VALORE BASE DI RIFERIMENTO PER IL CALCOLO I.M.U.

AREE DESTINATE NEL P.R.G. ADOTTATO IN ZONA:

1. B	€ 40,00 al mq.	- AREE DI COMPLETAMENTO
2. C1	€ 18,00 al mq.	- ESPANSIONE RESIDENZIALE
3. C2	€ 16,00 al mq.	- ESPANSIONE CON PARCO PRIVATO
4. D1	€ 30,00 al mq.	- ATTIVITA' ARTIGIANALE E PICCOLA INDUSTRIA
5. D2	€ 30,00 al mq.	- ATTIVITA' COMMERCIALE
6. G1	€ 40,00 al mq.	- ATTREZZATURE RICETTIVE (alberghi, ristoranti ecc...)
7. G2	€ 5,00 al mq.	- ATTREZZATURE RICETTIVE (campeggi)
8. ZONA agricola	€ 0,50 al mq.	

AREE DESTINATE NEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO P.d.F. IN ZONA:

1.B1	€ 50,00 al mq.	- ZONE DI COMPLETAMENTO
2.B2	€ 18,00 al mq.	- ZONE COMPLETAMENTO SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE
3.E	€ 40,00 al mq.	- ZONA DESTINATA AD INSEDIAMENTI TURISTICI
4. ZONA agricola	€ 0,50 al mq.	

N.B. I valori sopra determinati sono da considerarsi a base di valutazione ai soli fini I.M.U., per tutte le altre valutazioni di carattere fiscale, si rimanda a quelli stimati per legge dagli organi preposti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. RONCARA' Luciano)

1. di recepire e far proprie le premesse di cui in narrativa.
2. Di confermare per l'anno 2015 la tabella (all.A) di indicazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio del Comune di Torri in Sabina da utilizzare quale base minima imponibile ai fini del calcolo dell'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA, che forma parte integrante, formale e sostanziale del presente atto, negli stessi valori indicati per l'anno 2014.
3. Di stabilire relativamente ai fabbricati in corso di costruzione, ristrutturazione ecc. in zona agricola, che la base imponibile venga calcolato con riferimento all'intera superficie del fabbricato da realizzare e/o ristrutturare per il valore al mq. indicato nella tabella allegata, considerando la stessa come reddito dominicale di "altro terreno agricolo".
4. di demandare al responsabile del servizio finanziario tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione del presente provvedimento

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.267/2000, come sostituito dall'art.3, comma 1 lett.a) del D.L.10/10/2012 n.174 convertito con modificazioni nella L.213/2012

VISTO: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Luciano RONCARA'

VISTO: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile sulla presente proposta.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Tiziana SERENA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta

Visti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d. lgs. n.267/00;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

A)di approvare integralmente la superiore proposta di cui ai punti n. 1 - 2 - 3 e 4;

B)di comunicare ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, il presente atto ai sensi dell'art.125 del d. lgs. n. 267/00;

C)di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^comma del d. lgs. n.267/00.

COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Maria Cristina CARBONETTI

IL SINDACO
f.to Fausto CONCEZZI

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Della suesesa deliberazione si attesta che copia verrà affissa all'Albo Pretorio il

12 MAR. 2015 ai sensi e per gli effetti dell'art.124, 1° comma del D.Lgs.18/8/2000,

n.267 per 15 gg. consecutivi.

Torri in Sabina, li 10 MAR. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Maria Cristina CARBONETTI

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Torri in Sabina, li 10 MAR. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Maria Cristina CARBONETTI