



All'Ordine degli Architetti

All'Ordine dei Dottori Agronomi  
e Forestali

Al Collegio Interprovinciale degli  
Agrotecnici e Agrotecnici  
laureati in Roma, Rieti e Viterbo

All'Ordine degli Ingegneri

Al Collegio Provinciale Geometri  
e Geometri laureati di Rieti

Al Collegio dei Periti Agrari

Al Collegio dei Periti Industriali

Alla Confederazione Italiana  
Agricoltori  
Via di Mezzo 190 - 02100 RIETI  
rieti@cia.it

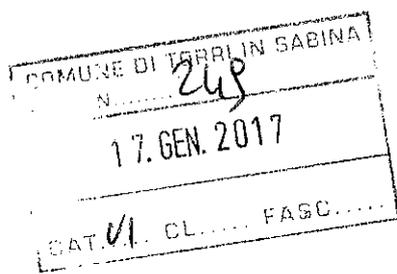
Alla Confagricoltura Viterbo -  
Rieti  
Viale Lionello Matteucci, 92  
02100 RIETI  
rieti@confagricoltura.it

Alla Federazione Provinciale dei  
Coltivatori Diretti  
Via Fundania - 02100 RIETI  
rieti@coldiretti.it

Alla Associazione Italiana  
Coltivatori Provinciale Di Rieti  
Via E. G. Duprè Theseider, 7 -  
02100 RIETI  
rieti.aic@aicnazionale.com

Ai comuni di: Antrodoco, Ascrea,  
Belmonte in Sabina, Borbona,  
Borgorose, Borgo Velino,  
Cantalice, Cantalupo in Sabina,  
Casaprota, Casperia, Castel di  
Tora, Castel S. Angelo,  
Castelnuovo di Farfa,

Cittaducale, Collalto Sabino,  
Colle di Tora, Collegiove,  
Collevecchio, Colli Sul Velino,  
Concerviano, Configni,  
Contigliano, Cottanello, Fara in  
Sabina, Fiamignano, Forano,  
Frasso Sabino, Greccio, Labro,  
Leonessa, Longone Sabino,  
Magliano Sabino, Marcetelli,  
Micigliano, Mompeo, Montasola,  
Monte S. Giovanni in S.  
Montebuono, Monteleone  
Sabino, Montenero Sabino,  
Montopoli di Sabina, Morro  
Reatino, Nespolo, Orvinio,  
Paganico Sabino,  
Pescorocchiano, Petrella Salto,  
Poggio Bustone, Poggio Catino,  
Poggio Mirteto, Poggio Moiano,  
Poggio Nativo, Poggio S.  
Lorenzo, Posta, Pozzaglia Sabina,  
Rieti, Rivodutri, Rocca Sinibalda,  
Roccantica, Salisano,  
Scandriglia, Selci, Stimigliano,  
Tarano, Toffia, Torri in Sabina,  
Torricella in Sabina,  
Turania, Vacone, Varco Sabino



**OGGETTO: Fabbricati rurali censiti al catasto terreni da dichiarare al catasto edilizio urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201).**

Come noto, l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, ai commi 14-ter e 14-quater, ha stabilito l'obbligo di dichiarare al catasto edilizio urbano, entro il 30 novembre 2012, i fabbricati rurali censiti al catasto terreni.

Nonostante siano trascorsi oltre quattro anni dalla suddetta scadenza, nella banca dati del Catasto Terreni della provincia di Rieti sono ancora presenti circa 17.000 immobili rurali (fabbricati o loro porzioni).

Ciò premesso, si comunica che, nel corso del corrente anno, questo Ufficio effettuerà una verifica a tappeto relativamente ai suddetti immobili e - nei casi in cui il Comune competente non abbia già attivato una richiesta di regolarizzazione ai sensi dell'art. 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 - inizierà il previsto iter finalizzato all'aggiornamento catastale, ove necessario, ai sensi

dall'articolo 1, comma 277, della legge n. 244/2007 in sostituzione del soggetto inadempiente e applicando le sanzioni previste dalla legge. Giova sottolineare che per il mancato accatastamento sono previste sanzioni comprese tra un minimo di € 1.032 ed un massimo di € 8.264. **Qualora, invece, il possessore proceda autonomamente all'iscrizione in catasto, potrà beneficiare dell'istituto del ravvedimento operoso, con un notevole risparmio sulle sanzioni che, considerando il tempo già trascorso dal termine di legge per l'adempimento, si riducono ad 1/6 degli importi sopra indicati.**

Si precisa che sono esclusi dal predetto obbligo gli immobili che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 e quelli ricadenti nei seguenti casi:

1. ruderi (immobili che presentano crolli delle strutture orizzontali e/o verticali il cui recupero prevede la totale demolizione), per i quali il possessore potrà presentare apposito Modello 26 per l'aggiornamento al Catasto Terreni;
2. immobili collabenti (fabbricati attualmente inagibili, ma recuperabili con interventi di straordinaria manutenzione o ristrutturazione), i quali potranno essere facoltativamente dichiarati al Catasto Fabbricati come "Unità collabenti (categoria F/2)", mediante dichiarazione Docfa redatta da un tecnico libero professionista.

Si comunica, inoltre, che a partire dal 16 gennaio 2017 è prevista la pubblicizzazione nel sito internet dell'Agenzia degli identificativi di tutti gli immobili rurali ancora censiti al Catasto terreni.

Alla luce di quanto esposto, si ritiene utile sensibilizzare sull'argomento Codesti spettabili Enti/Associazioni al fine di intraprendere una azione sinergica volta a sollecitare l'adempimento spontaneo da parte dei soggetti obbligati.

Restando a disposizione per ogni eventuale richiesta di chiarimento, si invita a dare la massima diffusione delle informazioni contenute nella presente comunicazione a tutti gli iscritti ed alla cittadinanza.

Cordiali Saluti

Per il Direttore Provinciale  
(Daniele Mariani)  
(Giulio Colasazzi)  
*firmato digitalmente*

(\*) *firma su delega del Direttore Provinciale Daniele Mariani*

*Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente.*