



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012
e-mail : torriinsabina@tiscali.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO – AREA TECNICA

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. **04** del **27.01.2014**

OGGETTO : **utilizzo forestale bosco ceduo**
in località "Monte Mandrione" – part. for. 4 e 5 parte –
FG. 2 mappale n. 7/parte
(AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA)
CIG. n. Z390D8537E del 27.01.2014

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € con imputazione
sull'intervento del Bilancio
Impegno

TORRI in Sabina, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Tiziana SERENA)

.....

EMESSI MANDATI : n.del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
 - visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi;
 - vista la deliberazione di G.M. n. 01 del 11.01.2012 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;
 - visto il provvedimento del Sindaco in data 11.01.2012 prot. n. 228 con il quale è stato nominato il responsabile dell'ufficio e dei servizi tecnici;
 - VISTA la deliberazione di C.C. n. 31 del 14.05.2001 con la quale veniva adottato il nuovo piano di gestione dei beni silvo-pastorali redatto dalla Comunità Montana della Sabina – 4^a zona della Regione Lazio a seguito dei rilievi puntuali effettuati dal Comune di TORRI in Sabina per quanto di competenza;
 - ATTESO che il suddetto Piano è stato approvato dalla REGIONE LAZIO con determinazione dirigenziale n. B3584 del 21.10.2004 e successivamente reso esecutivo dalla stessa con determinazione dirigenziale n. B1472 del 15.04.2005;
 - CHE con deliberazione di G.M. n. 50 del 12.04.2011 veniva adottato apposito atto d'indirizzo per attuare tutte le procedure necessarie ad avviare le operazioni di taglio del bosco denominato "Monte Mandrione" distinto nel PAF alle particelle nn. 4 e 5/parte individuate in Catasto al FG. 2 con i mappale n. 7/parte della superficie di Ha 5,60;
 - CHE con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 145 del 13.05.2011, veniva conferito al Dott. For. Lorella TAVANI con studio in CANTALICE (RI) – Via Nazario SAURO, s.n.c., l'incarico per la redazione del progetto di utilizzazione forestale e controllo delle operazioni di taglio del bosco suindicato;
 - CHE con deliberazione di G.M. n. 132 del 17.10.2011 veniva approvato il progetto di utilizzazione forestale del bosco ceduo sopra specificato costituito dai seguenti elaborati :
 - RELAZIONE TECNICA (*relazione – analisi dendrometrica – analisi estimativa – piedilista*);
 - CARTOGRAFIA (*planimetria catastale – visura catastale – C.T.R. e ortofoto – viabilità principale*);
 - CAPITOLATO D'ONERI;
- e con il quale veniva stimato il prezzo di macchiatico a base di gara in € 15.481,00;
- CHE con nota prot. n. 6741 del 24.10.2011 veniva richiesto alla Provincia di RIETI –VI settore - il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 45 comma 2 della L.R. 39/2002 essendo scaduto il predetto Piano di assestamento forestale;
 - VISTA la nota della Provincia di RIETI – VI settore – tutela ambientale, rif. prot. n. 37266 del 03.09.2012 acquisita al prot. com. n. 5641 del 07.09.2012 con la quale comunica che il Comune di TORRI in Sabina è nella facoltà di avviare le operazioni di taglio a partire dal 16.08.2012;
 - CHE con propria determinazione n. 23 del 17.04.2013 si è stabilito di procedere all'esperimento di gara per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco in esame da tenersi con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e cioè a mezzo di offerta segreta in aumento da confrontarsi con il prezzo a base di gara;

- CHE con detta determinazione è stato approvato lo schema dell'avviso di vendita contenente le modalità e condizioni per lo svolgimento dell'asta pubblica;

- CHE l'avviso prot. com. n. 5187 del 28.08.2013 avente per oggetto la vendita per asta pubblica del materiale legnoso ritraibile dal bosco in esame è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di TORRI in Sabina dal 28.08.2013 al 01.10.2013;

- CHE il medesimo avviso, con nota prot. com. n. 5188 del 28.08.2013 è stato trasmesso per la pubblicazione a tutti i Comuni della Provincia di RIETI, all'Amministrazione Provinciale di RIETI, alla Comunità Montana della Sabina – IV Zona; alla Camera di Commercio di RIETI, al Corpo Forestale dello Stato di RIETI ed ai Comandi Stazione di COTTANELLO e POGGIO MIRTETO;

- CHE con provvedimento del segretario comunale in data 24.09.2013 veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento delle procedure relative all'asta pubblica per la vendita del materiale legnoso di cui trattasi;

- ATTESO che entro le ore 12,30 del 01.10.2013 quale termine ultimo per il ricevimento delle offerte stabilito dall'avviso pubblico prot. com. n. 5187/2013, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Industria boschiva COLLERINALDO s.r.l.
Via XXIV Maggio, n. 56/B
02032 – FARA SABINA (RI)
Rif. prot. com. n. 5938 del 30.09.2013

2. ditta POLIFOREST di Fabio ROSSI
Via Nazionale, n. 2
64043 – NERITO (TE)
Rif. prot. com. n. 5951 del 01.10.2013

3. ditta D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'ABBONDANZA Paride & C. s.a.s.
Via Santa Lucia, SS. 313 – Km 14,700
02047 – POGGIO MIRTETO SCALO (RI)
Rif. prot. com. n. 5953 del 01.10.2013

4. ditta CENTRO ITAL LEGNO s.r.l.
Via Nazionale, n. 26
02015 – CITTADUCALE (RI)
Rif. prot. com. n. 5958 del 01.10.2013

- ESAMINATO il verbale di gara redatto dall'apposita Commissione in data 02.10.2013 le cui operazioni sono iniziate alle ore 10,15 ed ultimate alle ore 12,45 dello stesso giorno, verbale che si allega alla presente determinazione;

- ESAMINATE le richieste avanzate, al termine delle operazioni di gara, dalle sottoelencate persone :

- nota prot. com. n. 5982 del 02.10.2013 prodotta dalla Sig.a PERI Chiara in qualità di segretaria della ditta D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'ABBONDANZA Paride & C. s.a.s.;
- nota prot. com. n. 5983 del 02.10.2013 prodotta dal Sig. ODDI Palmerino in rappresentanza della ditta CENTRO ITAL LEGNO s.r.l.;
- nota prot. com. n. 5984 del 02.10.2013 prodotta dal Sig. DI SISTO Pasquale in qualità di legale rappresentante della ditta COLLERINALDO s.r.l.;

le quali in sintesi chiedono tutte l'esclusione della ditta POLIFOREST di Fabio ROSSI per aver depositato la cauzione provvisoria di € 2.500,00 in contanti nelle mani della Commissione di gara, mentre l'avviso d'asta prevedeva che il deposito doveva avvenire a mezzo di assegno circolare o a mezzo versamento su CCP intestato al Comune di TORRI in Sabina;

- VISTO l'art. 11 commi 5 e 8 del D.Lgs 163/2006, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 12 c. 1 del D.Lgs 163/2006 deve provvedere all'aggiudicazione definitiva e che la stessa diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- VISTO l'art. 12 comma 1 del D.Lgs 163/2006 il quale dispone che l'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatari;

- ATTESO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare d'ufficio, richiedendo agli enti competenti, la documentazione attestante il possesso dei requisiti da parte delle ditte dichiarate 1^a e 2^a classificata con il verbale di aggiudicazione provvisoria e precisamente :

1^a classificata

ditta POLIFOREST di Fabio ROSSI
Via Nazionale, n. 2
64043 – NERITO (TE)
PREZZO OFFERTO € 17.509,01

2^a classificata

ditta D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'ABBONDANZA Paride & C. s.a.s.
Via Santa Lucia, SS. 313 – Km 14,700
02047 – POGGIO MIRTETO SCALO (RI)
PREZZO OFFERTO € 17.350,00

- CHE per le suindicate ditte sono state richieste le seguenti certificazioni :

- a) *certificato del casellario giudiziale da rilasciarsi a cura della Procura della Repubblica c/o Tribunale di RIETI;*
- b) *certificato di idoneità a condurre utilizzazioni boschive appaltate da Enti pubblici da rilasciarsi a cura del Corpo Forestale dello Stato – Coordinamento provinciale competente territorialmente;*
- c) *certificazione attestante il possesso dei requisiti fiscali per procedure di appalto ai sensi dell'art. 38 comma 1) lett. g) del D.Lgs 163/2008 da rilasciarsi a cura dell'Agenzia delle Entrate competente territorialmente;*
- d) *documento di regolarità contributiva (DURC) previsto dall'art. 6 comma 3 D.P.R. n. 207/2010 e dall'art. 38 comma 1) lett. i) del D.Lgs 163/2008 da rilasciarsi, per la tipologia di ditte in esame, da parte dell'INPS competente territorialmente;*

- CHE a seguito delle istanze inoltrate dal responsabile unico del procedimento, è pervenuta agli atti tutta la documentazione richiesta dalla quale risulta :

- che la ditta POLIFOREST di ROSSI Fabio è in possesso di tutte le certificazioni sopra elencate con le lettere a-b-c-d e che ne attestano la regolarità;
- che la ditta D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'ABBONDANZA Paride & C. s.a.s. non risulta regolare nei confronti dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di RIETI come da nota datata 21.11.2013 ed acquisita in data 09.12.2013 al n. 7492 di prot. com. e non risulta regolare nei confronti dell'INPS come risulta dal *documento unico di regolarità contributiva (DURC)* datato 18.12.2013 ed acquisito nella stessa data al prot. com. n. 7688;

- ESAMINATO il preavviso di ricorso ex art. 243 del D.Lgs 163/2006 presentato in data 16.12.2013 al n. 7630 di prot. dall'Avv. Alessandra MOSTARDA in nome e per conto della ditta D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'ABBONDANZA Paride & C. s.a.s.;

- RITENUTO che le motivazioni addotte dalla suindicata ditta e dalle altre ditte non aggiudicatrici con gli scritti sopra citati, non possono essere accolte in quanto è stato applicato, dalla Commissione di gara, il principio della più ampia partecipazione alla gara, individuando un ragionevole punto di



COMUNE di TORRI IN SABINA (RI)

Provincia di Rieti

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO CEDUO IN LOCALITA' "MONTE MANDRIONE"

- part. for. 4 e 5 parte del Piano di Assestamento Forestale -
FG. 2 mappale n. 7/parte

VERBALE di GARA

L'anno 2013 (duemilatredici), il giorno due (02) del mese di ottobre (10) alle ore 10,15, presso la sede municipale si è riunita la Commissione di gara incaricata di eseguire l'aggiudicazione delle operazioni di vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco denominato "MONTE MANDRIONE" - part. for. 4 e 5 parte - FG. 2 mappale n. 7/parte, composta dalle seguenti persone :

- RIPOLI Rosangela - segretario comunale - Presidente
- POLLETTI Luciana - responsabile dell'area SDAP - Membro
- RONCARA' Luciano - responsabile dell'area tecnica - Membro

La commissione di gara prende atto che all'avviso di gara prot. n. 5187 datato 28.08.2013 è stata data la seguente diffusione :

- è stato affisso all'Albo Pretorio comunale dal 28.08.2013 al 01.10.2013 per giorni 34 (trentaquattro);
- è stato trasmesso con lettera prot. n. 5188 del 28.08.2013 per l'affissione ai relativi albi, agli enti e ditte come da elenco agli atti;

La commissione :

- accertato che entro il termine del 01.10.2013 fissato nell'avviso di gara sono pervenute le seguenti offerte elencate nel seguente prospetto:

N.D.	Ditte
1	INDUSTRIA BOSCHIVA COLLERINALDO s.r.l. (prot. n° 5938 del 30.09.2013)
2	POLIFOREST vendita legna di Fabio ROSSI (prot. n° 5951 del 01.10.2013)
3	D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'Abbondanza Paride (prot. n. 5953 del 01.10.2013)
4	CENTRO ITAL LEGNO s.r.l. (prot. n. 5958 del 01.10.2013)

Si da atto che sono presenti ed assistono ai lavori della Commissione le seguenti ditte :

INDUSTRIA BOSCHIVA COLLERINALDO s.r.l.
POLIFOREST vendita legna di Fabio ROSSI
D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'Abbondanza Paride
CENTRO ITAL LEGNO s.r.l.

Luciana Polletti

La commissione, constatata la regolarità esterna dei plichi pervenuti , procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla gara dalla quale risulta quanto segue :

Ripoli

Polletti

Roncara'

Luciana Polletti

- La commissione rileva che la ditta industria boschiva COLLERINALDO s.r.l. non riporta nell'autocertificazione il numero delle posizioni INPS e INAIL. La ditta presente nella persona del legale rappresentante, Sig. DI SISTO Pasquale comunica alla Commissione che i dati non riportati verranno comunicati in sede di eventuale aggiudicazione e che sono in possesso del Comune di TORRI in S. in quanto aggiudicatario di una gara i cui lavori non sono ancora conclusi; Le ditte presenti alla gara non rilevano alcuna eccezione in merito.
- La ditta POLIFOREST vendita legna di Fabio ROSSI preventivamente all'apertura del plico comunica alla Commissione nella persona del legale rappresentante, Sig. Fabio ROSSI che il deposito cauzionale provvisorio previsto dal bando viene prodotto in contanti. La commissione accetta detta forma di deposito con l'impegno a versarlo immediatamente su CCP intestato al Comune di TORRI in Sabina. Le ditte presenti alla gara non rilevano alcuna eccezione in merito.
- La commissione rileva che la ditta D'ABBONDANZA LEGNAMI non riporta nell'autocertificazione la seguente dicitura "di non trovarsi nei casi di esclusione previste dalle vigenti leggi in materia di partecipazione e pubblici appalti"; Detta dichiarazione si ritiene implicitamente contenuta nella dichiarazione generale concernente la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Le ditte presenti alla gara non rilevano alcuna eccezione in merito.
- La Commissione rileva che la ditta CENTRO ITAL LEGNO s.r.l. non può essere ammessa per la seguente motivazione : la dichiarazione è incompleta e non conforme a quanto prescritto nel bando Prot. com. 5187 del 28. 08. 2013 in particolare mancano le seguenti dichiarazioni sostanziali :
 - ❖ di aver presa visione, in particolare, del luogo ove eseguire l'imposto e della viabilità da utilizzare per l'esbosco e per il trasporto del legname;
 - ❖ di aver presa visione e di accettare le condizioni indicate nel progetto di utilizzazione boschiva e nel capitolato d'oneri approvati con deliberazione della G.M. n. 132 del 17.10.2011 approvato dalla Provincia di RIETI - VI settore, giusta nota prot. n. 37266 del 03.09.2012;
 - ❖ di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;
 - ❖ di impegnarsi a mantenere l'offerta presentata, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni dalla data limite per il ricevimento delle offerte qualora non si sia proceduto alla stipula del relativo contratto e comunque, decorso tale termine, fino a che non intervenga revoca scritta da parte dell'offerente stesso;
 - ❖ di non trovarsi nei casi di esclusione, previsti dalle vigenti leggi in materia per la partecipazione a pubblici appalti;
 - ❖ specificazione delle posizioni INPS e INAIL
 - ❖ di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri per la redazione e l'applicazione del piano di sicurezza fisica dei lavoratori, nonché delle disposizioni contenute nel D.Lgs 09.04.2008, n. 81;
 - ❖ di avere il seguente codice fiscale - partita I.V.A. n. - telefono fax
 - ❖ estremi di iscrizione alla CAMERA di COMMERCIO
 - ❖ di essere in possesso dei requisiti per condurre utilizzazioni boschive appaltate da Enti Pubblici e di essere in grado di produrre il relativo certificato rilasciato dal Corpo Forestale dello Stato del territorio nel quale viene esercitata l'attività;




- ❖ di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario, di non aver presentato domanda di concordato e non avere a carico alcuna delle sopraelencate procedure.

Oltre a quanto sopra la stessa dichiarazione non è corredata dalla fotocopia del documento di riconoscimento del legale rappresentante. Per dette motivazioni la ditta Centro Italia Ital Legno s.r.l. non viene ammessa alla gara.

La Commissione constatata l'assenza di rilievi da parte delle ditte presenti alla gara, procede consequenzialmente all'apertura delle offerte economiche relative alle ditte ammesse e precisamente

N.D.	Ditta	Offerta
1	COLLERINALDO S.r.l. POLIFOREST di Fabio ROSSI D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'ABBONDANZA Paris & c.	€ 15.500,00 € 17.509,01 € 17.350,00

- esaminata la documentazione prodotta e le relative offerte dalla quale si evince che il prezzo offerto dalla ditta POLIFOREST di Fabio ROSSI è pari a € 17.509,01 (DICIASSETTEMILACINQUECENTONOVE/01) con un aumento di € 2.028.01 (DUEMILAVENTOTTO/01) rispetto al prezzo a base d'asta di € 15.481,00 (quindicimilaquattrocentottantuno/00).

DICHIARA

aggiudicataria provvisoria dell'asta pubblica per la vendita del materiale legnoso in oggetto indicato la ditta POLIFOREST di ROSSI Fabio con sede in Via Nazionale, n. 2 – NERITO (TE) al prezzo di **€ 17.509,01**;

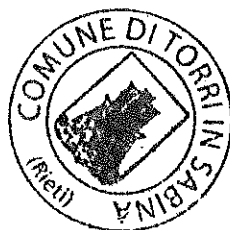
Alle ore 12,45 la Commissione chiude i lavori e riceve nella mani del Presidente la ricevuta del versamento di € 2.500,00 su CCP n. 14140024 intestato al Comune di TORRI in Sabina effettuato dalla ditta POLIFOREST di Fabio Rossi.

La commissione prima di chiudere i lavori da atto che le altre due Ditte ammesse (Collerinaldo s.r.l. e D'ABBONDANZA Legnami) hanno effettuato il deposito cauzionale provvisorio mediante assegno circolare intestato a Comune di TORRI In Sabina acquisito agli atti.

Il presente verbale verrà trasmesso al responsabile del servizio per i provvedimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa RIPOLI Rosangela



I MEMBRI

POLLETTI Luciana

RONCARA' Luciano



Handwritten signature of Rosangela Ripoli

Handwritten signatures of Polletti Luciana and Roncara' Luciano

Le ditte presenti alla gara :

- INDUSTRIA BOSCHIVA COLLERINALDO s.r.l. in persona di *Di Sisto Pasquale* legale rappresentante;
- POLIFOREST vendita legna Fabio ROSSI in persona di *Fabio Rossi* - legale rappresentante
- D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'Abbondanza Paride : dichiara di assistere ai lavori nell'interesse della Ditta medesima la sig. ra PERI CHIARA che esibisce il documento di identità (C.I. AR7135421 Comune di Roccantica ril. 13.06.2011) e dichiara di ricoprire nell'azienda la carica di segretaria
- CENTRO ITAL LEGNO s.r.l. : dichiara di assistere ai lavori il Sig. ODDI Palmerino che esibisce il documento : P.G. n. RI5090919P ril. MTC il 13.10.2010 e dichiara di essere padre del legale rappresentante della ditta partecipante.

Non firmano il presente verbale le ditte D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'ABBONDANZA Paride e CENTRO ITAL LEGNO S.r.l. in quanto i soggetti presenti alla gara non sono muniti di delega da parte del legale rappresentante.

Lucrezia Perini
Perini

COMUNE di TORRI in Sabina

Provincia di RIETI

REP. n.

CONTRATTO PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALL'UTILIZZAZIONE
FORESTALE DEL BOSCO CEDUO IN LOCALITA' MONTE MANDRIONE - particella forestale n. 4 e 5
parte - (FG. 2 mappale n. 7/parte)

Ditta POLIFIREST di Fabio ROSSI - NERITO (TE) - Importo contrattuale € 17.509,01

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici (2014), addi () del mese di () presso la sede comunale avanti a me
Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina - segretario comunale del Comune di TORRI in Sabina (RI),
autorizzato a rogare atti e contratti nell'interesse del Comune di TORRI in Sabina ai sensi dell'art. 97
comma 4 - lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni per averne i signori
interventi, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono
personalmente comparsi, da una parte: - il Sig. RONCARA' Luciano nato a BOLOGNA (BO) il
19.11.1966 e residente in SALISANO (RI) - Via Montefalcone, n. 4 - C.F. RNC LCN 66S19 A9440 che
interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di TORRI in Sabina (RI) - cod. fisc. e p.
I.V.A. n. 00110270576 e pertanto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, a
ciò autorizzato con determinazione n. 04 del 27.01.2014 esecutiva ai sensi di legge, dall'altra parte : il
Sig. ROSSI Fabio nato a L'AQUILA (AQ) il 09.05.1978 - C.F. RSS FBA 78E09 A345S il quale agisce
nel presente atto in qualità di legale rappresentante della Impresa boschiva POLIFOREST di ROSSI
Fabio con sede in Via Nazionale, n. 2 - Fraz. NERITO - CROGNALETO (TE) - part. I.V.A. n.
01810170678, parti della cui identità personale e capacità giuridica io segretario comunale rogante
sono personalmente certo

PREMESSO

- che con deliberazione di G.M. n. 132 del 17.10.2011 veniva approvato il progetto redatto dal Dott. For.
Lorella TAVANI, libero professionista appositamente incaricato, del taglio del bosco ceduo sito in loc.

Monte Mandrione della superficie di Ha 05 a 64 ca 00 per il prezzo a base d'asta di € 15.481,00;

- che per il taglio del bosco in questione è stata ottenuta l'autorizzazione da parte della Provincia di

RIETI, con nota prot. n. 37266 del 03.09.2012 acquisita al prot. com. n. 5641 del 07.09.2012;

- che per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco in questione, con determinazione

n. 23 del 17.04.2013 è stata indetta la gara da tenersi il giorno 02.10.2013 mediante asta pubblica;

- che nella gara pubblica espletata in data 02.10.2013 è risultata aggiudicataria la Impresa boschiva

POLIFOREST di Fabio ROSSI che ha offerto un aumento di € 2.028,01 rispetto al prezzo a base di

gara di € 15.481,00;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 04 del 25.01.2014 la vendita del

materiale legnoso in questione è stata affidata, a seguito dell'asta pubblica, alla Impresa boschiva

POLIFOREST di Fabio ROSSI, al prezzo di € 17.509,01 derivante dall'incremento di € 2.028,01

rispetto all'importo a base di gara di € 15.481,00;

tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue :

Art. 1) – Il sig. RONCARA' Luciano, nella qualità di responsabile dell'area tecnica del Comune di TORRI

in Sabina in nome, per conto e nell'interesse del Comune di TORRI in Sabina ed in esecuzione della

surrichiamata determinazione n. 04/2014 vende alla Impresa boschiva POLIFOREST di Fabio ROSSI,

che accetta nella persona del suo titolare, il materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco comunale

denominato "Monte Mandrione" al prezzo di € 17.509,01 comprensivo dell'aumento di € 2.028,01

rispetto al prezzo a base d'asta, I.V.A. esclusa ai sensi della risoluzione ministeriale del 04.12.2000, n.

185/E;

Art. 2) – la Impresa boschiva POLIFOREST di Fabio ROSSI, nella utilizzazione del bosco venduto, si

obbliga alla piena osservanza delle norme stabilite dal Capitolato d'oneri facente parte del progetto

approvato con la richiamata deliberazione di G.M. n. 132 del 17.10.2011 che la ditta dichiara di ben

conoscere ed accettare in ogni sua parte nonché delle prescrizioni di massima impartite dal Corpo

Forestale dello Stato, dai regolamenti e delle leggi vigenti in materia. Il Comune di TORRI in Sabina

garantisce alla Impresa POLIFOREST di Fabio ROSSI l'accesso all'area interessata dal taglio per eseguire le normali operazioni di esbosco mediante l'utilizzo della viabilità esistente riportata negli elaborati di progetto approvati. L'utilizzo e le relative opere di sistemazione di detta viabilità dovrà avvenire nel rispetto degli artt. 68 e 130 del Reg. Reg.le 18.04.2005, n. 7.

Art. 3) – Il prezzo convenuto viene pagato come segue :

- € 8.754,50 alla stipula del presente contratto;

- € 8.754,50 pari al restante 50%, entro tre mesi dalla consegna del cantiere forestale e comunque non oltre la data di esecuzione del taglio della metà della superficie della particella assegnata per le operazioni di taglio;

Art. 4) – In esecuzione di quanto pattuito, nonché a norma del Capitolato d'oneri e del bando di gara, la ditta presenta :

- assegno circolare n. dell'importo di € emesso in data dalla – filiale di e bollettino di C.C.P. n. del dell'importo di € entrambi intestati a Comune di TORRI in Sabina pari complessivi € (50% del prezzo di vendita), da tale somma verrà accantonata la quota del 20% del prezzo di aggiudicazione da vincolare presso la Tesoreria del Comune per essere impiegato in opere di miglioramento del patrimonio silvo pastorale del Comune di TORRI in Sabina come previsto dall'art. 36 della L.R. 4/1999;

- attestazione del versamento di € 1.000,00 mediante assegno n. della – filiale di intestato al Comune di TORRI in Sabina a garanzia degli obblighi contrattuali a norma dell'art. 5 punto 3) del Capitolato d'oneri;

Art. 5) – Il taglio delle piante dovrà essere ultimato entro diciotto (18) mesi dalla data della consegna e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione entro il termine consentito dall'art. 67 del Regolamento regionale 18.04.2005, n. 7 salvo eventuali proroghe concesse ai sensi dell'art.16 del Capitolato speciale. Il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati entro il termine suindicato e eventuale proroga, passeranno gratuitamente in proprietà dell'ente rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro

possa verificarsi per tale inosservanza.

Art. 6) - Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa esplicito riferimento al Capitolato d'onori, nonché alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;

Art. 7) - Del presente contratto le parti richiedono la registrazione in misura fissa.

Art. 8) - Tutte le spese relative al presente contratto (bolli - registrazione - diritti, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata restano a totale carico della ditta acquirente.

E richiesto lo segretario del Comune ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarata conforme alla loro volontà e con me sottoscritto.

Il presente atto, scritto con elaborato elettronico, si compone di n. 4 facciate, inclusa la presente facciata contenente le firme.

Per il Comune : il responsabile dei servizi tecnici . RONCARA' Luciano

Per l'impresa : ROSSI Fabio - legale rappresentante

Il segretario rogato : dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

equilibrio fra l'esigenza di garantire la massima partecipazione alla gara e dall'altro la protezione delle imprese concorrenti, come è avvenuto nella fattispecie;

- CHE in caso di clausole della *lex specialis* di dubbio significato, si è preferito l'interpretazione che favorisca la massima partecipazione alla gara piuttosto che quella che la ostacoli;

- CHE il deposito in contanti della cauzione provvisoria da parte della ditta POLIFOREST di ROSSI Fabio, risultata poi aggiudicataria provvisoria, era stato autorizzato dalla Commissione di gara su richiesta della predetta impresa, solo ed esclusivamente per le motivazioni di cui al punto precedente e prima dell'apertura delle offerte economiche, nessuna delle imprese presenti, aveva mosso rilievi, come ampiamente documentato dalle risultanze del verbale di gara.

Inoltre da quanto si evince dagli atti, il deposito in contanti nelle mani della Commissione era a carattere temporaneo tanto è vero che le operazioni di gara si sono chiuse solo quando detto deposito in contanti si è trasformato in un versamento presso la Tesoreria comunale a mezzo conto corrente postale, come previsto dal bando di gara;

- PRESO atto altresì che la forma di deposito della cauzione non ha penalizzato gli altri concorrenti e ha garantito ampiamente la stazione appaltante essendo tale cauzione certa, liquida ed esigibile;

- ESAMINATI tutti gli atti del procedimento;

- RITENUTO pertanto di dover affidare alla ditta POLIFOREST di ROSSI Fabio la vendita del materiale legnoso in questione al prezzo offerto ed alle condizioni fissate nello schema di contratto che qui si allega come parte integrante e sostanziale da stipularsi in forma pubblica con rogito del segretario comunale;

- vista la L.R. 28.10.2002, n. 39;
- visto il Regolamento Regionale 18.04.2005, n. 7;
- vista la L.R. 09.12.2004, n. 18;
- visto l'art. 10 della L.R. 06.07.1998, n. 24;
- visto il D.Lgs 22.01.2004, n. 42;
- visto l'art. 101 della L.R. 06.08.1999, n. 14;
- vista la D.G.R. LAZIO 08.06.1999, n. 3107;
- visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163;
- visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- vista la det. AVCP n. 1 del 12.01.2010;
- vista la det. AVCP n. 1 del 16.05.2012;
- visto il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- visto lo Statuto Comunale;
- visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1) - di dichiarare aggiudicataria definitiva dell'asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco comunale sito in località "Monte Mandrione" - particelle forestali nn. 4 e 5 parte del Piano di assestamento forestale e meglio distinto in Catasto Terreni al FG. 2 mappale n. 7/parte della superficie di Ha 05 a 64 ca 00, la ditta POLIFOREST di ROSSI Fabio con sede in Via Nazionale, n. 2 - 64043 - NERITO (TE), al prezzo offerto di € 17,509,01 determinato con un aumento di € 2.028,01 rispetto al prezzo a base d'asta di € 15.481,00;

2) - di escludere dalla procedura di gara, la ditta D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'ABBONDANZA Paride & C. s.a.s., in quanto è stato accertato dagli atti d'ufficio, che non risulta regolare nei confronti dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di RIETI come da nota datata 21.11.2013 ed acquisita in data 09.12.2013 al n. 7492 di prot. com. e non risulta regolare nei confronti dell'INPS come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) datato 18.12.2013 ed acquisito nella stessa data al prot. com. n. 7688;

3) - di dare atto che a seguito della esclusione della ditta D'ABBONDANZA LEGNAMI di D'ABBONDANZA Paride & C. s.a.s. che risultava 2^a in graduatoria secondo il verbale di aggiudicazione provvisoria in data 02.10.2013, con l'adozione del presente atto risulta 2^a in graduatoria della gara in esame, la ditta COLLERINALDO s.r.l.;

4) - di confermare l'esclusione della ditta CENTRO ITAL LEGNO s.r.l. per le motivazioni ampiamente descritte nel verbale di gara in data 02.10.2013 ed allegato alla presente determinazione;

5) - di dare atto che il taglio del bosco oggetto dell'asta, dovrà essere effettuato con le modalità e alle condizioni stabilite nel progetto e relativo capitolato d'onere, redatti dal Dott. For. Lorella TAVANI ed approvati con deliberazione di G.M. n. 132 del 17.10.2011 trasmesso per quanto di competenza alla Provincia di RIETI – VI settore con nota prot. com. n. 6741 del 24.10.2011, nonché alle disposizioni che verranno impartite in corso d'opera sia dal Corpo Forestale dello Stato che del tecnico incaricato Dott. For. Lorella TAVANI;

6) - di dare atto altresì che la vendita resta disciplinata dalle condizioni contrattuali contenute nello schema allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che alla stipula del contratto da redigersi in forma pubblica con rogito del segretario comunale, interverrà il dipendente comunale, geom. RONCARA' Luciano nominato responsabile dei servizi tecnici con provvedimento del Sindaco prot. n. 228 del 11.01.2012;

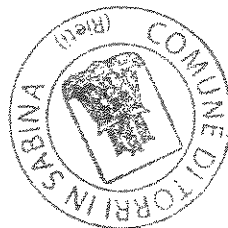
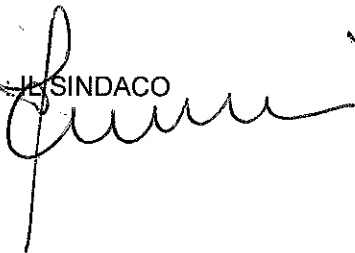
7) - di dare atto che il prezzo di vendita del materiale legnoso in questione pari ad € 17.509,01 dovrà essere versato con le seguenti modalità :

- 50% alla stipula del contratto;
- 50% a saldo del prezzo di aggiudicazione entro tre mesi dalla consegna del cantiere forestale e comunque non oltre la data di esecuzione del taglio della metà della superficie della particella assegnata certificata dal tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale;

8) – di disporre la comunicazione e la trasmissione della presente determinazione alle ditte partecipanti all'esperimento di gara, a norma dell'art. 75 comma 5 del D.Lgs 163/2006, con le modalità di cui all'art. 75 comma 5-bis del D.Lgs 163/2006;

9) - di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Visto IL SINDACO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)

