

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 99 del 01.10.2014 Prot. _____ Del _____	OGGETTO: adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011. Invito a procedura negoziata. CIG: 582788392F – CUP. C31B14000150007
---	--

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno UNO del mese di OTTOBRE alle ore 17,30 nella sala delle adunanze si è riunito la Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4240 del 30.06.2011.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMISTRATIVO

Premesso che:

- la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 528 dell'11-11-2011, ha approvato il bando pubblico per il finanziamento delle proposte progettuali di interventi di carattere edilizio, finalizzati al recupero di strutture esistenti per adeguarle all'erogazione di servizi sociali e attuazione di interventi di interesse sociale di rilievo regionale;
- con propria deliberazione n. 13 in data 01-02-2012 è stato conferito incarico della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo per anziani all'Arch. Agostinelli Walter, nato a Poggio Mirteto il 27-11-1969, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Rieti, al n. 164 – Sez. A - , con studio professionale in Poggio Mirteto, Via Nardi n. 9;
- con propria deliberazione n. 27 in data 05-03-2012 è stato approvato il progetto avente per oggetto: “Intervento di ristrutturazione ed ampliamento della Casa di Riposo Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista” redatto dall'arch. Agostinelli Walter recante una spesa complessiva di €. 885.490,00, ai soli fini della richiesta di finanziamento alla Regione Lazio di cui al bando pubblico approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 528 dell'11-11-2011;
- con la stessa deliberazione è stato conferito l'incarico di R.U.P. al segretario di questa Opera Pia, Dr. Mauro Di Rocco;
- a seguito di formale istanza di cui alla nota prot. n. 45 in data 05-03-2012, la Regione Lazio, con determinazione dirigenziale n. B03621 in data 09-08-2013, ha formalmente concesso a questo ente il finanziamento di €. 796.941,00 quale contributo sulla spesa complessiva di €. 885.490,00;

Preso atto che:

- l'Arch. Catia Cianfa, nominata supporto tecnico del RUP con deliberazione commissariale n. 91 in data 17-09-2014, con verbale in data 25-09-2014 ha dichiarato la conformità del progetto esecutivo adeguato e conforme alla normativa vigente e, unitamente al R.U.P. ha validato il predetto progetto, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010;
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione n. 94 del 25-09-2014;
- il Comune di Torri in Sabina, con nota prot. n. 4967 del 20-08-2014, ha comunicato che, con deliberazione del consiglio comunale n. 18 del 07-07-2014, ha autorizzato la realizzazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 14 del DPR n. 380/2001;

Considerato che si rende necessario dare corso all'appalto dei predetti lavori, facendo ricorso all'espletamento della procedura negoziata, di cui agli artt. 57, comma 6, e 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 130 del 18-06-2014 - pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Torri in Sabina e sul sito informatico di questo ente - è stata resa nota la volontà di espletare una procedura di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **“ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 - comma 6 e dell'art. 122 comma. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

- come risulta dal verbale in data 25-07-2014, allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, sono stati individuati i seguenti 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi:

	N. PROG.	N.PROT.
1° estratto	88	227
2° estratto	63	202
3° estratto	137	280
4° estratto	129	269
5° estratto	75	214
6° estratto	28	167
7° estratto	21	160
8° estratto	10	141
9° estratto	65	204
10° estratto	110	250

Ritenuto di dare corso alla procedura per l'individuazione della ditta cui affidare i predetti lavori, sulla base dello schema di lettera di invito allegata al presente atto;

Visti:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il bilancio di previsione 2014, debitamente approvato;

DELIBERA

1. Di approvare, come approva, il verbale in data 25-07-2014, allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (All. A), con il quale sono stati individuati i 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di **"ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO;**
2. Di approvare, come approva, lo schema di lettera di invito per la partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi, allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (All. B), per un importo a base di gara di €. 650.000,00, di cui €. 637.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €. 13.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Di dare atto che è finanziata per €. 796.941,00 con il contributo regionale ed €. 88.549,00 con fondi propri dell'Opera Pia;

4. Di dare altresì atto che, ai sensi dell'art.13 del d.lgs n.163/2006 e s.m., il diritto di accesso all'elenco dei soggetti che hanno manifestato l'interesse ed ai nominativi delle dieci ditte estratte nel sorteggio a cui diramare l'invito a gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

5. . Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

A handwritten mark or signature, possibly a stylized letter 'B' or a similar symbol, located in the bottom right corner of the page.

OPERA PIA**OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina

Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina

Tel. / Fax 0765/62256

OGGETTO : VERBALE DI SELEZIONE MEDIANTE SORTEGGIO PUBBLICO DELLE DIECI DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 57, COMMA 6, E ART 122, COMMA 7, D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I.) PER APPALTO LAVORI “ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO”.

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 13,00 presso la sede comunale di Torri in Sabina il Commissario Amministrativo dell'Opera Pia intestata, con l'assistenza del segretario dello stesso ente Dr. Mauro Di Rocco e dei testimoni Signori Luigi Ciceroni e Tiziana Serena procede al sorteggio pubblico delle dieci ditte da invitare alla procedura negoziata relativa ai lavori di “Adeguamento, restauro conservativo e ampliamento della Casa di Riposo” per un importo di €. 650.000,00.

Si premette che:

- a) con avviso pubblico prot. n. 130 del 18/06/2014 è stato reso noto l'intendimento di questa Opera Pia di espletare una procedura di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **“ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 - comma 6 e dell'art. 122 comma. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per un importo a base d'asta di e. 650.000,00, di cui €. 637.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed €. 13.000,00 per costo per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) è stato fissato entro le ore 12.00 del giorno 9 luglio 2014 , il termine massimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse , da formularsi secondo lo schema di domanda all'uopo predisposto ;
- c) l'avviso pubblico per manifestazioni di interesse – indagine di mercato , è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante ed all'albo pretorio del Comune di Torri in Sabina
- d) entro il termini prescritto delle ore 12.00 del giorno 9 luglio 2014 sono pervenute numero 151 candidature e n. 5 istanze pervenute fuori termine, come da allegato A attualmente segretato;
- e) nello stesso avviso era stato precisato che la Stazione appaltante:
 - qualora il numero delle candidature non fosse superiore a 10, avrebbe invitato alla gara tutte le imprese che , entro i termini, avessero apposita manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.
 - nel caso in cui le imprese candidate fossero state in numero superiore a 10, la stazione appaltante avrebbe proceduto con sorteggio pubblico, previa comunicazione della data mediante avviso sul profilo del committente, ad individuare le 10 imprese da invitare alla gara;



- con avviso prot. n. 297 del 09/07/2014, pubblicato sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante ed all'albo pretorio del Comune di Torri in Sabina, è stato reso noto che il giorno 25 luglio 2014, alle ore 13,00, presso la sede del Comune di Torri in Sabina, l'ente appaltante avrebbe proceduto al sorteggio pubblico per l'individuazione delle 10 imprese da invitare alla procedura negoziata.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il segretario dell'Opera Pia, in qualità di RUP, informa che:

- è stato predisposto l'elenco dei 151 operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse e che lo stesso non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito;
- a ciascuno di essi è stato associato un numero progressivo dal n.1 al n.151 con l'indicazione del relativo numero di protocollo assegnato all'atto dell'arrivo del plico;
- sono stati predisposti analoghi numeri di foglietti, indicando ciascuno la numerazione progressiva ed il numero di protocollo corrispondenti all'elenco.

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio pubblico, contando e controllando, alla presenza dei testimoni tutti i foglietti con i numeri corrispondenti agli operatori economici ammessi; successivamente i foglietti sono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato e posti all'interno di un contenitore.

Si procede poi all'estrazione di n. 10 operatori economici, scegliendo altrettanti foglietti ad uno a uno, aprendoli ed annotando l'avvenuta estrazione nell'elenco allegato sub lettera A (e non reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito) al fianco del nominativo dell'operatore economico associato al numero estratto e che di seguito si riporta omettendo il nome dell'operatore economico:

	N. PROG.	N.PROT.
1° estratto	88	227
2° estratto	63	202
3° estratto	137	280
4° estratto	129	269
5° estratto	75	214
6° estratto	28	167
7° estratto	21	160
8° estratto	10	141
9° estratto	65	204
10° estratto	110	250



Alle ore 13,30 vengono dichiarate chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e dispone che il presente verbale venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente ed all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina.

Si dà atto che, ai sensi dell'art.13 del d.lgs n.163/2006 e s.m., il diritto di accesso all'elenco dei soggetti che hanno manifestato l'interesse ed ai nominativi delle dieci ditte estratte nel sorteggio a cui diramare l'invito a gara, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Tutti gli atti della procedura, unitamente al presente verbale, sono depositati presso l'Ufficio Amministrativo dell'Opera Pia per gli adempimenti gestionali conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Alba Enei

F.to Mauro Di Rocco

F.to Tiziana Serena

F.to Luigi Cicecroni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a vertical stroke.

**OPERA PIA
OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina

Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina

Tel. / Fax 0765/62256 – e-mail: operapiatorri@gmail.com – PEC: operapiatorri@pec.it

RACCOMANDA A.R.

Prot. n. _____ del _____

Spett.le Impresa

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 57, COMMA 6, E ART 122, COMMA 7, D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I.) PER APPALTO LAVORI “ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO”.

Con la presente si comunica che codesta Spett.le Impresa, a seguito della selezione mediante sorteggio, è invitata a partecipare alla procedura negoziata in oggetto alle condizioni di seguito specificate.

1. **ENTE APPALTANTE:** OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA – Via A. Carafa, 30 – Torri in Sabina (RI) – Tel. 076562256 – Fax 076562256 – e-mail: operapiatorri@gmail.com – pec: operapia@pec.it
2. **OGGETTO DEI LAVORI:** “ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO”. CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F
3. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7
4. **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ristrutturazione e ampliamento della Casa di Riposo per Anziani, sita in Torri in Sabina in Via Porta Ternana n. 7.

CPV:

5. **IMPORTO DEI LAVORI:** l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad Euro € 650.000,00 (Euro seicentocinquantamila/00) di cui:
 - a) € 637.000,00 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
 - b) € 13.000,00 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

6a. **DELIBERA A CONTRARRE:** n. 99 del 01/10/2014

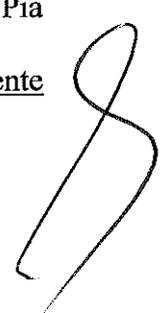


- 6b. **VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**: Progetto esecutivo posto a base di gara validato in data 25/09/2014 dal Responsabile Unico del Procedimento
7. **PROCEDURA DI GARA**: La procedura di affidamento per la selezione è la “procedura negoziata” senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 57 comma 6 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i..
8. **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**
Appalto a corpo ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgvo n. 163/2006 e s.m.i.
9. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L’INTERVENTO**:

OG1 – III	Edifici civili e industriali	€. 650.000,00	Categoria unica e prevalente
-----------	------------------------------	---------------	------------------------------

- 10 **FINANZIAMENTO DEI LAVORI**: L’opera è finanziata con contributo regionale di €. 796.941,00 e per la rimanente quota di €. 88.549,00 con fondi del bilancio dell’Opera Pia;
11. **VISIONE PROGETTO ESECUTIVO**: tutta la documentazione relativa al progetto esecutivo dei lavori è riportata nel dvd unito alla presente nota. I chiarimenti di cui agli artt. 71 e 72, D.Lgs. 163/06, hanno valore esplicativo e possono essere richiesti entro e non oltre il 22 ottobre 2014; verranno pubblicati sul sito di questo Ente, celando il nome del richiedente e altresì ricettiziamente trasmessi all’estensore della richiesta.
12. **SOPRALLUOGO: OBBLIGATORIO**. Il sopralluogo può essere effettuato dall’Impresa presso il luogo di esecuzione dei lavori (Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7). Occorrerà inserire nel corpo della documentazione amministrativa l’autocertificazione relativa all’avvenuta effettuazione del sopralluogo medesimo.
- 13 **DATA E LUOGO DI APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE OFFERTE**: Si procederà, all’apertura dei plichi contenenti la documentazione e le offerte economiche, in seduta pubblica, il giorno **29 OTTOBRE 2014** alle ore **15,00** presso la sede comunale di Torri in Sabina, Piazza Roma n. 6.
14. **PERSONE AMMESSE A PREZENZIARE ALLE SEDUTE PUBBLICHE**: Legali rappresentanti degli operatori economici o mandatari muniti di procura ad hoc.
- 15 **TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E INDIRIZZO A CUI QUESTE DEVONO ESSERE TRASMESSE**: Le offerte dovranno pervenire entro le ore **14,00 del giorno 28 OTTOBRE 2014** ed essere indirizzate all’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, Via Andrea Carafa n. 32 - C.A.P. 02049 Torri in Sabina(RI)
16. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**: La gara è esperita con il metodo di cui all’art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i. e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base della gara stessa. Ai sensi dell’art. 122 comma 9 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., sarà esercitata la facoltà di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 86 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i. La facoltà di

esclusione automatica non è esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

- 17. DURATA DEI LAVORI E PENALITÀ:** Il tempo utile per dare tutti i lavori ultimati è di giorni 464 (quattrocentosessantaquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi, con le modalità meglio precisate nel Capitolato Speciale d'appalto.
- 18. PAGAMENTI:** L'appaltatore avrà diritto al pagamento dei lavori, in corso d'opera, fatti salvi i controlli della Stazione appaltante sulla regolarità contributiva e fiscale, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la somma di €. 70.000,00 (euro settantamila), tenendo conto eventualmente anche della tempistica di accreditamento dei relativi fondi da parte della Regione Lazio. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori su tali pagamenti in acconto sarà operata una ritenuta dello 0,50 %, da liquidarsi, nulla ostando, a seguito dell'approvazione del collaudo provvisorio.
19. **CAUSE DI ESCLUSIONE:** Il mancato possesso dei requisiti previsti nel presente invito nonché il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti (D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i.), e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, costituiscono causa di esclusione dalla gara. Sarà altresì motivo di esclusione la mancata sottoscrizione delle offerte, la non integrità del plico grande e delle singole buste in esso racchiuse. Si richiamano altresì i disposti dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del d.lgvo 163/2006 e s.m.i.
20. **PERIODO DECORSO IL QUALE GLI OFFERENTI HANNO LA FACOLTÀ DI SVINCOLARSI DALLA PROPRIA OFFERTA:** L'offerta rimane vincolata per la durata di 180 giorni, a partire dalla data del termine ultimo di ricezione delle offerte.
21. **INAMMISSIBILITÀ DI OFFERTE IN AUMENTO:** Non sono ammesse offerte in aumento.
22. **AGGIUDICAZIONE ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA:** La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida dopo la verifica dei documenti contenuti nella busta n.1 e purchè si attenga a tutte le altre specifiche prescrizioni delle regole di gara e il prezzo e le sue specifiche componenti rispettino i requisiti stessi e le normative regolamentari. Si ribadisce che riguardo quanto dichiarare e produrre in sede di documentazione amministrativa, resta ferma l'applicazione dell'art. 38, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nella sua interezza e delle regole di gara lette complessivamente.
23. **TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**
Il plico contenente la documentazione richiesta, tutta redatta in lingua italiana, dovrà pervenire a questo Opera Pia – Via A. Carafa n. 32 - 02049 Torri in Sabina (RI) - non più tardi delle **ore 14,00 del giorno 28 ottobre 2014**, consegnato a mano o con qualsiasi mezzo di spedizione (posta o corriere autorizzato) indirizzato all'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, Via A. Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina (RI).
Per la consegna a mano o tramite corriere autorizzato dovrà essere preventivamente presi accordi telefonici al n.ro 335-5729504.
- 

All'uopo si avverte che oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non fa fede il timbro postale, ed il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. L'Ente appaltante non risponde per dispersione o ritardo, per qualsiasi causa dovuti (disguidi postali, fatti di terzi, caso fortuito o forza maggiore)

La documentazione dell'operatore economico ai fini dell'ammissione a concorrere e a far sì che la propria offerta venga valutata, deve essere contenuta in un plico debitamente sigillato (con ceralacca o nastro), timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente intestazione **"Offerta relativa alla procedura negoziata dei "LAVORI DI "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 – CIG; 582788392F**

Il plico grande deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse con le identiche modalità del plico stesso ove sono inserite. All'esterno di ciascuna va indicato il rispettivo contenuto: 1) **"contiene documenti"**; 2) **"contiene offerta economica"**.

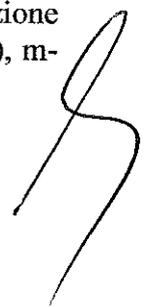
La busta n. 1 dovrà contenere:

A) DICHIARAZIONE, con espressa citazione dei lavori oggetto dell'appalto, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, alla quale dovrà essere allegata ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445 copia leggibile di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, con la quale l'Impresa attesti testualmente:

1. la propria ragione sociale, il proprio domicilio fiscale, il numero di codice fiscale, di partita IVA e il numero di recapito telefonico, fax (al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.Lg.vo n.163/2006 e s.m.i. e le comunicazioni di cui all'art. 79 del Decreto medesimo) e PEC;
2. numero di matricola dell'I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile, specificando le relative sedi di competenza territoriale, il tipo di contratto di lavoro al quale aderisce l'Impresa e la consistenza numerica dei dipendenti dell'Impresa stessa;
3. sede di competenza territoriale dell'Agenzia delle Entrate;
4. generalità complete del titolare o del legale rappresentante e del direttore tecnico;
5. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto, compresi gli eventuali chiarimenti formulati e resi pubblici dall'Ente appaltante;
6. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
7. di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

8. di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
9. di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
10. che i direttori tecnici non ricoprono analogo incarico per conto di altre Imprese;
11. che l'Amministratore Unico (o Titolare) non ricopre analogo incarico per conto di altre Imprese partecipanti alla gara;
12. che l'Amministratore Unico (o Titolare) non ricopre l'incarico di Direttore Tecnico per conto di altre Imprese partecipanti alla gara;
13. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di affidamento in oggetto, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
14. l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art.38 del D.Lg.vo n.163/2006 e s.m.i., relativa ai sottoelencati soggetti:
 - a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
 - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
 - c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
 - d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore/i tecnico/i, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società; e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 – comma 1, lett.b) e c) del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i..N.B. la dichiarazione di cui sopra, accompagnata dal documento d'identità valido del dichiarante, deve essere resa singolarmente dai soggetti sopraelencati;
15. l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera c), comma 1 dell'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b), c), d) del punto 14, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando.

N.B.: Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.c., ai sensi della lett. c), comma 1, art. 38 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
16. l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1, lett.a), d) e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter), m-quater) del predetto D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i;



17. di essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, specificando il numero e la data di iscrizione e la specifica attività dell'Impresa;

18. di essere in regola con gli obblighi di cui all'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n.68;

19. di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi INPS, INAIL e Cassa Edile;

20. di impegnarsi in caso di aggiudicazione ad assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i.;

21. di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso il luogo di esecuzione;

22. di impegnarsi ad accettare la consegna sotto le riserve di legge dei lavori, a semplice richiesta della Stazione appaltante.

23. di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgvo 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

24. di autorizzare l'Ente appaltante, qualora un partecipante alla gara intenda esercitare - ai sensi della L. n. 241/1990 - la facoltà di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la gara, oppure di non autorizzare le parti relative all'offerta tecnica che siano espressamente indicate con la presentazione della stessa, oppure delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico commerciale. L'Ente appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

25. di non aver attribuito, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.lgvo 165/20041, incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, dell'attività lavorativa o professionale.

N.B.: Come previsto dal comma 1-ter dell'art. 38 del D.lgvo 163/2006 e s.m.i.: In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia

N.B.: Come previsto dal comma 2 dell'art. 38 del D.lgvo 163/2006 e s.m.i.: Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione. Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di

imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili. Ai fini del comma 1, lettera i), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell' articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva. Ai fini del comma 1, lettera m-quater), il concorrente allega, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

B) Attestazione di qualificazione, in originale o copia conforme (ai sensi art.18 D.P.R. 445/2000) rilasciata da una SOA abilitata (Società Organismi di Attestazione), in corso di validità, per la **categoria OG3 classifica III**.

B-1) CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI QUALITÀ AZIENDALE conforme alle norme europee della serie **UNI CEI ISO 9000** ovvero la **dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema**, in originale o copia conforme (ai sensi DPR.445/2000) in corso di validità.

C) Cauzione (provvisoria) per partecipare alla gara: Euro 13.000,00 (pari al 2% dell'importo dei lavori) da presentare mediante:

- versamento presso una Sezione della Tesoreria Provinciale dello Stato, che rilascerà la relativa quietanza da inserire nel plico della gara;
- fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata ai sensi del D.L. 1.9.1993 n. 385, redatta secondo lo schema previsto dal Decreto Ministero Attività Produttive in data 12 marzo 2004 n.123;
- polizza assicurativa rilasciata da Impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi della legislazione vigente, redatta secondo lo schema previsto dal Decreto Ministero Attività Produttive in data 12 marzo 2004 n.123;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere dell'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista;
- fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n.385, che svolgono in via esclusiva o permanente attività di rilascio garanzie a ciò autorizzate dal Ministero

competente e conforme allo schema previsto dal Decreto del Ministero Attività Produttive in data 12 marzo 2004 n.123.

All'attestazione del versamento, fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve essere allegata la dichiarazione del rappresentante dell'Istituto di Credito o dell'Impresa di Assicurazione, attestante, sotto la propria responsabilità, nome, cognome, data e luogo di nascita, qualifica ed estremi dell'atto in base al quale è legittimato ad impegnare l'Assicurazione o l'Istituto di Credito. Alla dichiarazione stessa deve essere allegata copia leggibile di un documento d'identità valido del dichiarante.

La fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà essere corredata dell'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del d.Lgvo n.163/2006 e s.m.i. (cauzione definitiva) qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Dovrà inoltre prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia prestata (cauzione provvisoria) dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

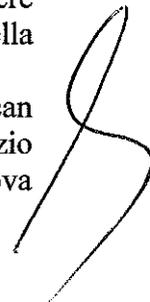
La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, a garanzia del quale dovrà presentare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgvo 163/2006 e s.m.i.. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30(trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Le Imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della SERIE UNI CEI EN 45000 e della SERIE UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'articolo 75 e dall'art.113, comma 1 del D.Lgvo 12.04.2006 n.163 e s.m.i., sono ridotte, per le imprese certificate, del 50 per cento. Per fruire di tale beneficio l'impresa deve dichiarare il possesso del requisito suddetto o documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

D) Ricevuta di pagamento o scontrino del contributo di €. 70,00 (euro settanta/00) versato all'Autorità Contratti Pubblici, ai sensi di quanto disposto dalla Deliberazione dell'Autorità del 05/03/2014. **Il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 582788392F.** Lo stesso codice deve essere obbligatoriamente indicato sulla causale del versamento.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010. L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio. A riprova



dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Ricerca punti vendita" per cercare il punto vendita più vicino. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

La busta n. 2 "l'offerta economica", debitamente sigillata (con ceralacca o nastro), timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura e nella quale non devono essere inseriti altri documenti, dovrà contenere:

L'offerta, redatta in lingua italiana, incondizionata e sottoscritta, in modo chiaro e leggibile, dal Titolare dell'Impresa, o dal Legale rappresentante, se trattasi di Ente o Società, e dovrà indicare a pena di esclusione:

- la gara cui si riferisce;
- il cognome ed il nome del concorrente o l'esatta denominazione dell'Ente, Società, Ditta, nel cui interesse l'offerta è presentata, e rispettivamente, il preciso domicilio e la sede legale;
- l'offerta, espressa in percentuale di ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa, dovrà essere scritta in cifre ed in lettere; tale indicazione non dovrà contenere abrasioni o cancellature e, a pena di esclusione, qualsiasi eventuale correzione dovrà essere approvata con apposita postilla firmata dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere, è valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

24. SUBAPPALTI:

Saranno ammessi nel rispetto delle norme introdotte dall'art. 118 del Decreto Legislativo n.163/2006 . Si precisa che questa Amministrazione, nel rispetto dell'art.2 comma 1 del D.lgs. n.163/2006 e di quanto deciso dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici con la determinazione n. 14 del 15.10.2003 ("Clauseole di gradimento"), vieta di affidare il subappalto ad Imprese che hanno presentato autonoma offerta alla presente gara.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relativi ai pagamenti dallo stesso corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

25. ESCLUSIONI - AVVERTENZE:

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui non siano rispettate le prescrizioni di cui alla presente lettera di invito. Resta intesa l'applicazione dell'art. 46, comma 1 bis, D.Lgs. 163/2006. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta, propria o di altri.

26. ORGANO COMPETENTE PER PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio - entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art.79 del D.Lgvo n.163/2006.



27. INFORMAZIONI FINALI

Responsabile Unico del Procedimento: Dr. Mauro Di Rocco
Tel.0765.62256 - Cell. 348.6440791 - Fax: .90964420 - e-mail:
operapiatorri@gmail.com ; mauro.diro@gmail.com; PEC: operapiatorri@pec.it

Per quanto non previsto nel presente Invito si fa espresso richiamo alle norme contenute nel Codice dei Contratti, nel Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato e a tutta la normativa eterointegrante.

28. POLIZZA DI ASSICURAZIONE PER DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE TERZI (ART. 129 D.LGS. 163/2006 E ART. 125 D.P.R. 227/2010)

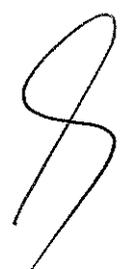
L'esecutore dei lavori è obbligato, a stipulare una polizza assicurativa con i seguenti massimali:

Una somma da assicurare per le opere pari ad €. 650.000,00, un massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi pari a Euro 500.000,00.

Distinti saluti.

Allegato: dvd contenete gli elaborati del progetto esecutivo

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVA
- ENEI Alba -



IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

F.to Enei Alba

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 01-10-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr: Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 13.10.2014

Li, 01.10.2014

IL SEGRETARIO

F.to Dr.Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li 01.10.2014

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco