

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 34 del 26-02-2014 Prot. _____ del	OGGETTO: Indizione asta affitto terreno lotto n.33 in localalita' "Matrice".

L'anno DUEMILAQUATTORDICI giorno di VENTISEI del mese di FEBBRAIO alle ore 17,30 nella sala delle adunanze si è riunita la Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4240 del 30.062011.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario,dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: indizione asta per concessione in affitto lotto n. 33 in località “matrice”.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

Premesso che il lotto di terreno n. 33 di proprietà di questa Opera Pia e sito in località “Matrice”, catastalmente identificato al fog. n. 23 particelle n. 30,31,32 e 52 della superficie complessiva di Ha. 01.55,60, a seguito della disdetta comunicata in data 31.10.2012 dall'affittuario .Sig. Serilli Mauro con decorrenza 21.10.2013, è tornato nella piena disponibilità di questo ente;

Considerato che l'Opera Pia non è in grado di condurre direttamente tale fondo;

Ritenuta l'opportunità di concederlo in affitto al migliore offerente, su un importo annuo a base di gara di euro 310,00;

Visto l'allegato avviso di asta pubblica;

Visto il bilancio di previsione 2014, debitamente approvato;

D E L I B E R A

1 - di approvare, come approva, l'allegato avviso di asta pubblica per la concessione in affitto del lotto di terreno n. 33 di proprietà di questa Opera Pia e sito in località “Matrice”, catastalmente identificato al fog. n. 23 particelle n. 30,31,32 e 52 della superficie complessiva di Ha. 01.55,60 per un canone annuo a base d'asta di euro 300,00;

2 - di stabilire che il relativo contratto avrà la durata di quindici anni;

3 - di pubblicare l'avviso di gara all'albo pretorio del Comune di Torri in sabina e negli altri luoghi pubblici del paese;

4- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

(Torri in Sabina in Sabina - RI)
Sede Amm.va Via A : Carafa n. 30 - tel. 0765/62256

AVVISO DI ASTA

**PER L’AFFITTO DEL LOTTO DI TERRENO N. 33 SITO IN LOC.
“MATRICE” DELLA SUPERFICIE DI HA 01.55.60.**

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

In esecuzione della propria deliberazione n. 34 del 26.02.2014

Rende noto

che alle ore 18,00 del giorno 12 marzo 2014 in Torri in Sabina e più precisamente in Via A. Carafa n. 32, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione in affitto, per la durata di anni quindici, del lotto di terreno n. 33 di proprietà di questa Opera Pia e sito in località “Matrice”, catastalmente identificato al fog. n. 23 particelle n. 30,31,32 e 52 della superficie complessiva di Ha. 01.55.60 per un importo a base d'asta di Euro 310,00 annui.

La gara verrà espletata con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924, n. 827 e quindi con aggiudicazione a colui che ha presentato l’offerta più vantaggiosa.

Sono ammesse solo offerte in aumento.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire all’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista - Piazza Roma n. 6 - Torri in Sabina -, non più tardi delle ore 14,00 del giorno precedente, non festivo, a quello di gara, esclusivamente per mezzo del servizio postale di Stato, un plico raccomandato, debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi da chiudere, con l’indicazione del mittente e la scritta "Offerta per la gara del giorno 12.03.2014 ore 18,00 relativa all’affitto del lotto di terreno n. 33”

Si avverte che comporta altresì l’esclusione dalla gara la mancanza del sigillo e della firma sulla busta o piego esterno e del sigillo e della firma sui lembi aperti della busta interna.

Eventuali contestazioni che dovessero insorgere durante la gara, saranno risolte dal Presidente della gara.

L’offerta dovrà essere redatta su carta da bollo competente ed essere espressa in percentuale di aumento sul prezzo a base d'asta, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall’offerente o dal legale rappresentante della Società o Ente Cooperativo.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura naturalmente aperti, con l’indicazione del mittente e dell’oggetto della gara.

Resta inteso che

- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva

od aggiuntiva di offerta precedente;

- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere e' ritenuto valido quello indicato in lettere.

- Non si dara' corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato, o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale di Stato, o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara;

- Si potra' procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si provvedera' all'aggiudicazione a norma del 2 comma dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 (sorteggio).

- Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente;

- Il Presidente della gara ha facolta' insindacabile di non far luogo alla gara stessa, modificare l'invito, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;

- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, puo' essere regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955;

Torri in Sabina, 26 febbraio 2014

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

- **Enei Alba** -

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO
F.to Enei Alba

IL SEGRETARIO
F.to Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 26-02-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr: Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-03-2014

Li, 26-02-2014

IL SEGRETARIO
F.to Dr.Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li 26-02-2014

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco
