

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA
Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 80 Del 13/07/2016	OGGETTO: lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell'11-11-2011. Autorizzazione sub appalto CIG: 582788392F – CUP. C31B14000150007

L'anno DUEMILASEDICI il giorno TREDICI del mese di LUGLIO alle ore 16,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Signor BERNOCCHI SETTIMIO, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n.3393 del 17/06/2016.
Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMISTRATIVO

PREMESSO che:

- alla presente procedura di appalto si applica la disciplina di cui al D.Lgs, n. 163/2006 anche dopo l'entrata in vigore del nuovo codice di appalti di cui al D.Lgs n. 50/20016 per effetto dell'art. 216, comma 1, del medesimo decreto n. 50, che così testualmente recita: *"1. Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte."*
- con deliberazione dell'ente n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di euro 885.490,00.
- con deliberazione dell'ente n. 99 del 01-10-2014 si è stabilito di attivare apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., al fine di provvedere alla aggiudicazione dei predetti lavori scegliendo l'operatore economico con il metodo di cui all'art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- con deliberazione dell'ente n. 113 del 05-11-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i., il verbale di apertura offerte e aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica del 29 ottobre 2014, nel quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" l'Impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47, che ha offerto il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseptantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pertanto per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- con la deliberazione n. 132 del 24 dicembre 2014, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del d.lgs. n.163/2006, è stata dichiarata l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto;
- l'appalto di che trattasi è stato formalizzato con contratto rep. n. 64 in data 24-12-2014;
- i lavori, consegnati in data 24.12.2014 e successivamente sospesi, non sono mai stati avviati ;
- con nota prot. n. 346 del 02-09-2015 l'impresa aggiudicataria è stata convocata presso la sede dell'Opera Pia, unitamente al Direttore dei Lavori, per la ripresa dei lavori stessi;
- in tale incontro il rappresentante legale dell'impresa ha fatto presente di non essere in grado di dare corso alle lavorazioni a causa di una situazione di crisi societaria che ha provocata la presentazione di un'istanza di concordato preventivo "in bianco" al Tribunale di Terni;
- con successiva nota del 17/09/2015 la stessa impresa ha formalizzato la volontà di risolvere consensualmente il citato contratto di appalto;

Considerato che con propria deliberazione n. 90 del 30-09-2015 è stata accolta la proposta formulata dall'Impresa Celi Costruzioni per la risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 90 del 24 dicembre 2014;

Dato atto che con la predetta ditta è stato quindi stipulato formale atto di risoluzione rep. n. 92/2015;

Considerato altresì che, per gli accadimenti sopra riportato, questo ente con nota prot. n. 409 del 07-10-2015 ha inviato formale interpello alla ditta Solartec sr.l., che nella relativa procedura negoziata ha presentato la seconda migliore offerta, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'esecuzione dei predetti lavori, il tutto in conformità a quanto previsto dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

Che la ditta Solartec s.r.l., con nota prot. n. 49/2015, ha comunicato la propria disponibilità a stipulare il contratto per l'esecuzione dei predetti lavori;

Che sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti dell'impresa Solartec, sia attraverso la acquisizione diretta dalla stessa, anche nella forma di dichiarazioni sostitutive di atto notorio, sia mediante acquisizione presso altre enti pubblici;

Visti e richiamati:

- la propria deliberazione n. 112 in data 18-11-2015 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, con il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseptantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- il contratto Repertorio n. 93/2015 stipulato in data 18-11-2015 tra l'Opera Pia e la soc. Solartec;

Preso atto che in data 11/07/2016 Prot. 54 è pervenuta la richiesta da parte dell'impresa Solartec di subappaltare ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. parte dei lavori di che trattasi:

- a) all'Impresa GHINDEA ALIN IOAN con sede in ROMA e precisamente quelli riferiti alle opere di realizzazione dell'impianto elettrico nel limite comunque del 30% dell'importo contrattuale;
- b) all'Impresa IMPIANTISTICA FA.RO snc con sede in Ciampino (RM) e precisamente quelli riferiti alle opere di realizzazione dell'impianto termico, idrico e sanitario nel limite comunque del 30% dell'importo contrattuale


Rilevato che l'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. consente l'affidamento in subappalto o in cottimo, in ogni caso non superiore al trenta per cento dell'importo del contratto, alle seguenti condizioni: 1) che i concorrenti all'atto dell'offerta o l'affidatario, nel caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare o concedere in cottimo; 2) che l'affidatario provveda al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni; 3) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; 4) che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011);

Rilevato inoltre che il citato art. 118, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. considera subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare;

Tenuto conto delle determinazioni n. 6/2203 e n. 16/2012 con le quali l'AVC (ora ANAC) chiarisce che anche al disotto delle soglie previste dall'art. 118, comma 11, non sono esclusi i sub appalti e come tali sono soggetti all'autorizzazione, che dovrà essere rilasciata entro i termini dimezzati rispetto a quello ordinario di 30 giorni;

RITENUTO che sussistono le condizioni per l'autorizzazione al sub appalto, avendo l'affidatario indicato in sede di gara la volontà di sub appaltare le lavorazioni appartenente alla categoria prevalente OG1 nei limiti del 30%, ferme restando le successive verifiche previste dalla sopra citata normativa;

Visto il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.



DELIBERA

1. di autorizzare l'impresa Solartec s.r.l. di Roma a sub appaltare parte dei lavori "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F, come di seguito decritti, per importo inferiore a 100.00,00 euro e nel limite comunque del 30% dell'importo contrattuale:
 - a) all'Impresa GHINDEA ALIN IOAN con sede in ROMA e precisamente quelli riferiti alle opere di realizzazione dell'impianto elettrico nel limite comunque del 30% dell'importo contrattuale;
 - b) all'Impresa IMPIANTISTICA FA.RO snc con sede in Ciampino (RM) e precisamente quelli riferiti alle opere di realizzazione dell'impianto termico, idrico e sanitario nel limite comunque del 30% dell'importo contrattuale
2. di dare atto che, a termini di capitolato ed ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'impresa Solartec che dovrà rispondere all'Ente appaltante;
3. di richiedere all'impresa Solartec s.r.l.:
 - a) di provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni;
 - b) che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante venga trasmessa altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - c) la dichiarazione a firma del sub appaltatore di non sussistenza, di alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 e s.m.i.);
4. di richiedere sia alla ditta Solartec che alle ditte subappaltatrici :
5. l'immediata osservanza delle seguenti disposizioni:
 - esposizione da parte dell'impresa appaltatrice del cartello all'esterno del cantiere con indicazione del nominativo della ditta subappaltatrice;
 - trasmissione, da parte della ditta subappaltatrice tramite l'impresa appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, della prova della denuncia di apertura del cantiere per il pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici per l'assicurazione lavoratori, compresa copia dell'avvenuta comunicazione alla Cassa Edile;
 - obbligo dell'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa aggiudicataria via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
 - trasmissione da parte dell'impresa appaltatrice, della comunicazione attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori oggetto del subappalto;
6. di disporre che la presente autorizzazione venga consegnata a mezzo PEC all'impresa Solartec e comunicata al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione ed al RUP;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

F.to BERNOCCHI SETTIMIO

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 14/07/2016

Li, 13-07-2016

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

Torri in Sabina,

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li 13/07/2016

IL SEGRETARIO

Dr. Mauro Di Rocco
