

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA
Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 80 Del 02-09-2015 Prot. _____ Del _____	OGGETTO: incarico legale Avv. Grillo Quirino per promuovere procedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei Signori Polletti Gianluca, Concezzi Roberto e Biscetti Fabrizio CIG: <u>ZF215E444E</u>
---	--

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno DUE del mese di SETTEMBRE alle ore 17,30 nella sala delle adunanze si è riunito la Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4240 del 30.06.2011.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco



Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco



delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMISTRATIVO

Premesso che:

- il Sig. Polletti Gianluca è conduttore del lotto di terreno n. 37 di proprietà di questa Opera Pia e che lo stesso non paga dal 2011 i relativi canoni, nonostante numerose diffide, ultima delle quali con nota prot. n.144 del 27/06/2014, precedente da preavviso di sfratto a firma dell'avv. Grillo Quirino in data 31/01/2014;
- il Sig. Concezzi Roberto è conduttore del lotto di terreno n. 1 di proprietà di questa Opera Pia e che lo stesso non paga dal 2010 i relativi canoni, nonostante numerose diffide, ultima delle quali con nota prot. n.146 del 27/06/2014, precedente da preavviso di sfratto a firma dell'avv. Grillo Quirino in data 31/01/2014;
- il Sig. Biscetti Fabrizio è conduttore dell'unità immobiliare sita in Corso Foronovo n. 1 di proprietà di questa Opera Pia e che lo stesso non paga dal 2005 i relativi canoni, nonostante numerose diffide e preavviso di sfratto a firma dell'avv. Grillo Quirino in data 31/01/2014;

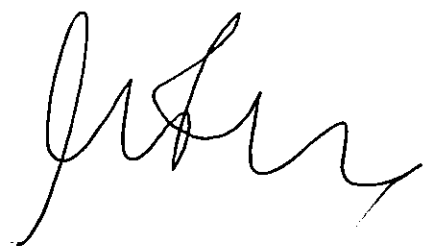
Ritenuta la necessità, a tutela delle ragioni e degli interessi di questa Opera Pia, promuovere procedimenti di sfratto presso il Tribunale di Rieti nei confronti dei sopra citati soggetti e di nominare quale difensore dell'ente l'Avv, Quirino Grillo del foro di Rieti;

Dato atto che l'Avv. Grillo, con e-mail del 26/08/2015 ha comunicato la sua disponibilità a promuovere i tre procedimenti di sfratto a fronte di un compenso professionale di euro 1.000,00 (mille), comprensivo di onorari, spese, Iva e CPA, per ogni singolo procedimento fino alla sentenza di primo grado.

Visto il bilancio di previsione 2015, debitamente approvato;

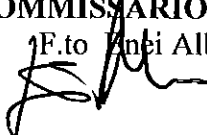
DELIBERA

1. Di autorizzare, come autorizza, il Commissario Amministrativo di questa Opera Pia a promuovere procedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei Signori Polletti Gianluca, Concezzi Roberto e Biscetti Fabrizio presso il Tribunale di Rieti.
2. Di nominare quale rappresentante e difensore dell'ente nel giudizio di cui sopra l'Avv. Quirino Grillo del Foro di Rieti.
3. Di impegnare a favore del citato professionista la spesa di €. 3.000,00, comprensiva di onorari, spese, Iva e CPA, per tutti e tre i procedimenti fino alla sentenza di primo grado, con imputazione Int. 1.01.02.03 (Cap. 124/00).
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



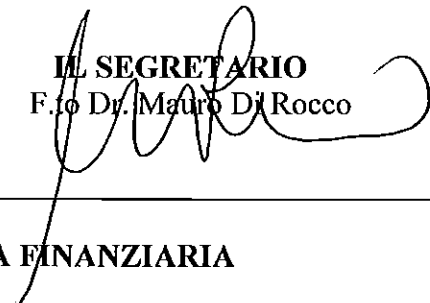
IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

F.to F. Inei Alba



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco



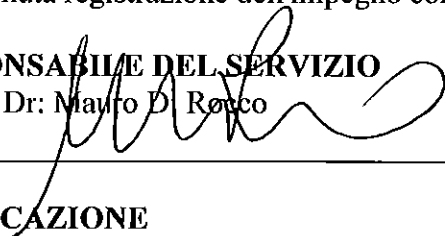
ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li 02/09/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 03.09.2015

Li, 02.09.2015

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li 02.09.2015

IL SEGRETARIO