

**OPERA PIA**  
**OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina  
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina  
Tel. / Fax: 0765/62108 – C.F. 80007330576  
email: [operapiatorri@pec.it](mailto:operapiatorri@pec.it) - sito web: [www.casariposotorri.it](http://www.casariposotorri.it)

Prot. n. 357 del 06.12.18

**AVVISO DI ASTA**

**PER L'AFFITTO TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA**

**LOTTO N. 12**

In esecuzione della deliberazione n° 101 del 05/12/2018 si rende noto che avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema della presentazione delle offerte segrete, come previsto dagli art. 73 lett. C e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto del sottoelencato lotto di terreno di proprietà dell'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, alle condizioni sotto indicate:

**LOTTO N. 12**

**CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € 290,00**

Foglio n. 18	Particelle n. 20/parte e n. 23/parte	Loc. Palombara	Superficie Ha 01.32.00
--------------	---	----------------	------------------------

L'offerta dovrà essere superiore al prezzo della base di asta e dovrà pervenire in busta chiusa, indirizzata all'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista presso Comune di Torri in Sabina – Piazza Roma n.6, all'ufficio protocollo dell'Opera Pia, Piazza Roma n. 6 entro e non oltre le ore 14,00 del 18 dicembre 2018.

Sulla busta, oltre al mittente, si dovrà riportare la seguente dicitura "Offerta per l'affitto del lotto di terreno agricolo n. 12 di proprietà dell'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista". Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il predetto termine.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in una busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura e contenere i dati anagrafici completi dell'offerente e l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale con il quale il concorrente si impegna a locare il lotto dei terreni agricoli posti in gara. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

A garanzia delle obbligazioni nascenti dalla partecipazione alla gara e della stipula del contratto, i soggetti partecipanti dovranno versare una cauzione di € 290,00 (quattrocentoventi/00) mediante assegno circolare intesto a "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", che dovrà essere inserito nella busta di cui sopra. La cauzione dell'aggiudicatario sarà incamerata dall'ente a titolo di anticipazione del canone annuale o, se del caso,

a titolo di mancata stipula del contratto. Nel confronti di chi non è stato dichiarato aggiudicatario, la cauzione sarà restituita al termine delle procedure di gara.

La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione del presente bando e del regolamento per la concessione dei terreni agricoli approvato con propria deliberazione n. 37 del 27 marzo 2017 e successive modificazioni.

E' preclusa la possibilità di stipula di contratti di affitto di terreni agricoli a coloro che siano morosi nei confronti dell'Opera Pia per il pagamento di canoni d'affitto di terreni agricoli o che abbiano contenziosi, anche stragiudiziali, in materia di terreni agricoli.

L'aggiudicazione verrà fatta sulla base dei seguenti criteri:

- a) Valutazione offerta economica massimo 50 punti, utilizzando la seguente formula

Offerta X punteggio massimo

-----  
migliore offerta

Per offerta si intende l'aumento percentuale offerto rispetto al prezzo a base d'asta  
Per migliore offerta si intende il massimo aumento percentuale offerto

- b) Altri criteri massimo 50 punti, come di seguito specificati:

1. residenti nel Comune di Torri in Sabina da almeno tre anni alla data del bando punti 25
2. coltivatori diretti con meno di 40 anni di età elevabili di 1 anno per ogni figlio a carico punti 25
3. coltivatori diretti con più di 40 anni di età punti 15
4. cittadini non aventi alcuna disponibilità di terreni agricoli e che intendano avviare un'impresa agricola punti 25

Per essere ammessi alla gara, i partecipanti dovranno presentare l'offerta redatta sulla base del modello reperibile nel sito istituzionale dell'indirizzo [www.casariposotorri.it](http://www.casariposotorri.it), nella sezione "Delibere e Gare" o presso il Comune di Torri in Sabina.

Il canone dovrà esser versato in unica rata annuale anticipata entro il 10 novembre di ciascun anno di assegnazione. All'atto della stipula del contratto l'affittuario dovrà versare la prima annualità del canone.

La durata della concessione è stabilita in OTTO annate agrarie,

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dall'Opera Pia, pena la risoluzione del contratto.

Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere riconsegnato all'Opera Pia, libero e sgombero da oggetti e materiale vario, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo.

L'affittuario è custode del fondo e, ai sensi dell'articolo 2051 del codice civile, esonera espressamente l'Opera Pia da ogni responsabilità per danni alle persone, cose e terzi.

Tutte le spese di contratto, sua registrazione, ed ogni altra inerente, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si rinvia al regolamento per la concessione dei terreni agricoli approvato con propria deliberazione n. 37 del 27 marzo 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Opera Pia all'indirizzo [www.casariposotorri.it](http://www.casariposotorri.it), nella sezione "Delibere e Gare";

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire tramite servizio postale oppure consegnata a mano entro e non oltre il termine sopra indicato, del 18 dicembre 2018 ore 14,00.

All'apertura delle buste contenenti le offerte si procederà in seduta pubblica il giorno 19 dicembre 2018 alle ore 16,00 presso la sede del Comune di Torri in Sabina, Piazza Roma n. 6

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO  
Settimio Bernocchi

