

**OPERA PIA  
OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina

Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina

Tel. / Fax 0765/62256 – e-mail: [operapiatorri@gmail.com](mailto:operapiatorri@gmail.com) – PEC: [operapiatorri@pec.it](mailto:operapiatorri@pec.it)

Prot. n. 511 del 16/12/2015

## AVVISO DI ASTA

### PER L'AFFITTO DI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA.

In esecuzione della deliberazione n° 118 del 09/12/2015 si rende noto che avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema della presentazione delle offerte segrete, come previsto dagli art. 73 lett. C e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto dei sottoelencati lotti di terreno di proprietà dell'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista , alle condizioni sotto indicate:

#### LOTTO N. 18

**CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € 178,00**

Foglio n. 18	Particelle n. 23 e n. 24	Loc. Palombara	Superficie Ha 0.89.00
--------------	--------------------------	----------------	-----------------------

#### LOTTO N. 21

**CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € 358,00**

Foglio n. 18	Particella n. 21	Loc. Palombara	Superficie Ha 01.79.00
--------------	------------------	----------------	------------------------

#### LOTTO N. 30

**CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € 706,20**

Foglio n. 23	Partic. n. 100 e n. 101	Loc. Cavallomorto	Superficie Ha 03.53.10
--------------	-------------------------	-------------------	------------------------

Le offerte dovranno essere superiori al prezzo della base di asta e dovranno pervenire in busta chiusa, indirizzata all'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista presso Comune di Torri in Sabina, all'ufficio protocollo del Comune di Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 9 **entro e non oltre le ore 14,00 del 12/01/2016**. Sulla busta, oltre al mittente, si dovrà riportare la seguente dicitura "Offerta per l'affitto del lotto di terreno agricolo n. \_\_\_\_\_ di proprietà dell'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista". Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il predetto termine.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in una busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura e contenere i dati anagrafici completi dell'offerente e l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale con il quale il concorrente si impegna a locare il lotto dei terreni agricoli posti in gara. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione del presente bando.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà anche se sarà presentata una sola offerta ritenuta valida.

In caso di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte .

Per essere ammessi alla gara, i partecipanti dovranno presentare l'offerta redatta sulla base del modello reperibile anche presso il Comune di Torri in Sabina.

Le offerte vanno formulate in aumento rispetto al prezzo di base d'asta e dovranno riferirsi al prezzo complessivo di ciascun lotto.

Il pagamento del canone di affitto dovrà essere versato in una unica rata annuale entro il 31 ottobre di ciascun anno di assegnazione, comunque, all'atto della stipula del contratto, il concessionario dovrà versare la prima annualità del canone .

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dall'Opera Pia, pena la risoluzione del contratto.

Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere riconsegnato all'Opera Pia, libero e sgombero da oggetti e materiale vario, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo.

L'affittuario è custode del fondo e, ai sensi dell'articolo 2051 del codice civile, esonera espressamente l'Opera Pia da ogni responsabilità per danni alle persone, cose e terzi.

Tutte le spese di contratto, sua registrazione, ed ogni altra inerente, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Si avverte che se un partecipante all'asta pubblica desidera proporre offerte per più lotti, lo stesso dovrà presentare tanti plichi con relative offerte e documentazione per quanti sono i lotti di terreno interessati.

Non sono ammessi plichi contenenti più offerte.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire tramite servizio postale oppure consegnata a mano entro e non oltre il termine sopra indicato, del 12-01-2016 ore 14,00.

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

- Enei Alba

Marca da bollo

€. 16,00

**Al Sig. Commissario Amministrativo  
dell'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista  
Torri in Sabina**

**Offerta per l'affitto del lotto di terreno agricolo n. \_\_\_\_\_ di proprietà dell'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista.**

Il sottoscritto ..... nato il .....  
a ..... Residente a .....  
via ..... Telefono ..... Fax.....  
e-mail ..... Codice Fiscale .....  
Partita IVA .....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta per la concessione in affitto del lotto n. \_\_\_\_\_, di cui all'avviso prot. N.  
..... del ....., accettandone senza riserva alcuna le condizioni ivi previste, ed offre il  
seguente il prezzo per il canone annuale:

Prezzo offerto: (cifre)..... lettere) .....  
.....

Luogo e data .....

Firma per esteso: .....