

**OPERA PIA**  
**OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 - 02049 Torri in Sabina  
Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 - 02049 Torri in Sabina  
Tel. / Fax 0765/62256

Prot. n. 178 del 22.06.2016

## AVVISO D'ASTA

**PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI 9/40 DEL TERRENO AGRICOLO  
SITO NEL COMUNE DI TORRI IN SABINA  
DI HA 0.30.60 NCT foglio n. 18, part. n. 90.**

### IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

### RENDE NOTO

che in esecuzione della propria deliberazione n. 55 del 20/04/2016, immediatamente eseguibile, l'Opera Pia darà corso alla vendita, mediante asta pubblica, della quota di 9/40 della proprietà dell'immobile indicato in oggetto e come di seguito descritto. La vendita è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) vale a dire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

#### 1) DESCRIZIONE IMMOBILE

- Quota di proprietà pari a 9/40 del terreno agricolo di complessive ha. 0.30.60 sito nel Comune di Torri in Sabina e distinto al NCT del suddetto Comune al foglio n. 18, part. n. 90.;

#### 2) PREZZO BASE SOGGETTO AD AUMENTO

- Il prezzo base d'asta e' fissato in **€ 2.000,00** (duemila/00 Euro).

#### 3) SCADENZE

L'asta sarà tenuta alle ore 10,00 del giorno 18/05/2016 presso la sede comunale di Torri in Sabina in Via Porta Ternana n. 8

#### 4) DOCUMENTAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

- Entro le ore **14,00** del giorno 17/05/2016 e gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire all'indirizzo dell'Opera Pia sita in Torri in Sabina, presso Comune di Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 8 a mezzo raccomandata a.r., una busta, chiusa e firmata dal richiedente sui lembi, riportante la dizione:

**"Asta pubblica per la vendita quota 9/40 proprietà terreno agricolo in Comune di Torri in Sabina,".**

La busta dovrà contenere :

- La domanda di partecipazione all'asta, debitamente sottoscritta, in bollo (€ 16,00) con indicazione delle generalità dell'offerente, della sua residenza o sede legale, codice fiscale ed oggetto dell'offerta d'acquisto, in questo caso: **"Asta pubblica per la vendita della quota 9/40 del terreno agricolo in Comune di Torri in Sabina"**.
- Assegno circolare intestato all'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista dell'importo di € 400,00 per cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

- Un'ulteriore busta, chiusa e firmata dal richiedente sui lembi, con sopra riportata la seguente dicitura :  
**"Asta pubblica per la vendita della quota 9/40 del terreno agricolo in Comune di Torri in Sabina".**

Tale ultima busta dovrà contenere una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il potenziale acquirente indica l'entità numerica del rialzo offerto espresso in termini percentuali. Non sono ammesse offerte in ribasso.

Tale offerta sarà espressa in cifre ed in lettere (in caso di difformità fra le due verrà ritenuta valida l'offerta in lettere).

#### **5) AVVERTENZE, INFORMAZIONI, NOTE**

- a. Tutte le spese d'asta, di contratto, di bollo, accessorie antecedenti e conseguenti, le imposte e tasse, registrazione e ogni altra prevista dalla vigente legislazione sono a carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Opera Pia.
- b. L'offerta resta vincolante per l'offerente che, in caso di rinuncia successiva, subirà l'escussione del deposito cauzionale.
- c. L'aggiudicatario dovrà corrispondere e versare alla tesoreria dell'Opera Pia il saldo dell'offerta entro il termine di giorni 20 (venti) dalla data di formale comunicazione dell'aggiudicazione definitiva a pena di decadenza dell'aggiudicazione ed escussione del deposito cauzionale.
- d. Il contratto verrà stipulato nei tempi tecnici necessari al suo perfezionamento e successivamente dall'avvenuto versamento dell'importo dell'aggiudicazione.
- e. L'ente si riserva di addivenire o meno, a suo insindacabile giudizio, alla apertura delle buste, all'aggiudicazione provvisoria ed a quella definitiva.
- f. Per quanto non previsto espressamente si fa richiamo alle norme contenute nel regolamento della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827.

Per maggiori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi ai seguenti numeri telefonici: 0765 - 62004, 348-6440791.

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**  
Enei Alba

