



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012
e-mail : torriinsabina@tiscali.it

prot. **2648** del **07.05.2016**

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE IN USO BENE IMMOBILE

(art. 73 lett. C) e art. 76 R.D. 827/1924)

^^

in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 19 del 01.09.2015 - della deliberazione di G.M. n. 94 del 20.10.2015 e della determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 57 del 04.05.2016

il giorno 25 maggio 2016 alle ore 11,00

nella sede comunale di TORRI in Sabina (RI) avrà luogo l'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione in uso di un fabbricato con annessa corte di terreno denominato *ex mattatoio* sito nella frazione Rocchette lungo la S.P. Maglianese ed individuato in Catasto al FG. 7 mappale n. 80 (*fabbricato + corte di mq. 430*) - valore stimato della locazione : € 840,00 / anno.

L'esperimento d'asta sarà tenuto con il metodo delle offerte segrete secondo le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 827/1924.

Per partecipare alla gara, l'interessato dovrà presentare **entro e non oltre le ore 13,00 del 24.05.2016** una offerta con la quale si impegna ad eseguire i lavori di restauro e ristrutturazione dell'immobile locato necessari a renderlo fruibile. Il costo di detti lavori verrà scomputato dal canone annuo come sopra determinato. La stima dei lavori verrà eseguita dall'ufficio tecnico comunale applicando i prezzi del prezzario regionale vigente nel momento di esecuzione delle opere. Per dette motivazioni l'offerta migliore sarà considerata quella che prevede sia la esecuzione dei lavori minimi per rendere fruibile l'immobile sia un periodo di locazione di durata più breve. Trascorso il periodo offerto, nel quale il locatario eseguirà i lavori da scomputare dal canone di locazione, lo stesso, pur conservando l'utilizzo del bene, dovrà corrispondere al Comune di TORRI in Sabina il canone come sopra determinato.

A pena di nullità l'offerta deve essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Tale busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa in altra busta anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, insieme ai seguenti documenti :

1. deposito cauzionale pari ad € 504,00 (10% del prezzo a base d'asta x n. 6 anni) da effettuare a mezzo CCP n. **14140024** del intestato a Comune di TORRI in Sabina (RI) servizio tesoreria;

2. certificato generale di casellario giudiziale di data non anteriore a tre mesi decorrenti dalla data fissata per la gara o in alternativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con allegato documento di identità del dichiarante;

3. dichiarazione con la quale il concorrente attesti :

- *di prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto di locazione e di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria, nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo, nonché da ogni relativa spesa.*
- *di essere a conoscenza dei lavori che si rendono necessari per adeguarlo alle proprie esigenze il cui onere rimane totalmente a carico dell'interessato alla locazione;*
- *che l'immobile verrà concesso a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e degli strumenti urbanistici comunali vigenti;*
- *che l'assegnazione in uso dell'immobile non costituirà titolo automatico ai fini dell'attività edilizia di qualunque genere, per la quale dovrà essere attivato autonomo procedimento;*
- *di essere a conoscenza che l'Amministrazione comunale è esonerata da ogni responsabilità al riguardo anche in merito all'eventuale esito negativo di tutte le procedure per il rilascio di qualsiasi titolo edilizio - nulla osta - permesso o per qualunque altro titolo abilitativo, nonché da ogni relativa spesa;*

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire in plico chiuso a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo al Comune di TORRI in Sabina (RI) entro il termine suddetto.

All'esterno del plico oltre all'intestazione del mittente e del destinatario dovrà essere riportata la seguente dicitura : NON APRIRE - OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MATTATOIO" FRAZIONE ROCCHETTE.

A gara espletata verrà disposta la restituzione delle cauzioni provvisorie a favore di tutti i concorrenti escluso l'aggiudicatario il quale sarà obbligato a sottoscrivere apposito contratto di concessione in uso del bene nei termini fissati dall'Amministrazione comunale con apposita lettera *raccomandata A.R.* pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata.

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa saranno a carico del soggetto aggiudicatario.

A parità di offerte sarà privilegiata quella che avrà un incremento occupazionale e/o di promozione del territorio.

Per quanto non contemplato nel presente avviso valgono le norme del Regolamento sulla contabilità dello Stato.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- (geom. RONCARA' Luciano)