

1. deposito cauzionale pari ad € 504,00 (10% del prezzo a base d'asta x n. 6 anni) da effettuare a mezzo CCP n. **14140024** del intestato a Comune di TORRI in Sabina (RI) servizio tesoreria;

2. certificato generale di casellario giudiziale di data non anteriore a tre mesi decorrenti dalla data fissata per la gara o in alternativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con allegato documento di identità del dichiarante;

3. dichiarazione con la quale il concorrente attesti :

- *di prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto di locazione e di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria, nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità al riguardo, nonché da ogni relativa spesa.*
- *di essere a conoscenza dei lavori che si rendono necessari per adeguarlo alle proprie esigenze il cui onere rimane totalmente a carico dell'interessato alla locazione;*
- *che l'immobile verrà concesso a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e degli strumenti urbanistici comunali vigenti;*
- *che l'assegnazione in uso dell'immobile non costituirà titolo automatico ai fini dell'attività edilizia di qualunque genere, per la quale dovrà essere attivato autonomo procedimento;*
- *di essere a conoscenza che l'Amministrazione comunale è esonerata da ogni responsabilità al riguardo anche in merito all'eventuale esito negativo di tutte le procedure per il rilascio di qualsiasi titolo edilizio - nulla osta - permesso o per qualunque altro titolo abilitativo, nonché da ogni relativa spesa;*
- *dichiara inoltre che il canone di locazione / annuo verrà scomputato dai lavori che verranno eseguiti dall'offerente a sua cura e spese e che verranno quantificati ed approvati dall'ufficio tecnico comunale nonché accettati dall'Amministrazione comunale con apposito atto deliberativo, fermo restando che una quota minima del canone, pari ad € 15,00 (quindici) mensili dovrà essere comunque versata presso la tesoreria comunale;*
- *che il canone decorre dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione;*

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire in plico chiuso a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo al Comune di TORRI in Sabina (RI) entro il termine suddetto.

All'esterno del plico oltre all'intestazione del mittente e del destinatario dovrà essere riportata la seguente dicitura : NON APRIRE – OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MATTATOIO" FRAZIONE ROCCHETTE.

A gara espletata verrà disposta la restituzione delle cauzioni provvisorie a favore di tutti i concorrenti escluso l'aggiudicatario il quale sarà obbligato a sottoscrivere apposito contratto di locazione in uso del bene nei termini fissati dall'Amministrazione comunale con apposita lettera *raccomandata A.R.* pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata.

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa saranno a carico del soggetto aggiudicatario.

A parità di offerte sarà privilegiata quella che avrà un incremento occupazionale e/o di promozione del territorio.

Per quanto non contemplato nel presente avviso valgono le norme del Regolamento sulla contabilità dello Stato.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Visto : IL SINDACO
Michele CONCEZZI



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- (geom. RONCARA' Luciano)