



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012

e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it - PEC : info@pec.comune.torriinsabina.ri.it

Prot. n. 3265 del 16 giugno 2021

ORDINANZA n. 29

IL SINDACO

- vista la nota prot. n. 5197 del 27.05.2021 (rif. scheda di intervento n. 1606/1 del 25.05.2021) acquisita al protocollo comunale n. 2901 del 28.05.2021, con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di RIETI ha comunicato quanto appresso riportato : *comunicasi che in data 25.05.2021, una squadra di Vigili del Fuoco, appartenenti a questo Comando, sede distaccata di POGGIO MIRTETO, è intervenuta nel Comune di TORRI in Sabina, Via Corso Foronovo, n. 5, su richiesta della Sig.a TONI Paola, per verifica statica fabbricato di civile abitazione. Sul posto ove interveniva anche la Polizia Locale, accompagnati dalla richiedente nonché proprietaria dell'abitazione minacciata, si visionavano alcune porzioni di muratura, mattoni forati in laterizio e porzioni di intonaco che si erano distaccati dalla facciata e dal balcone, prospiciente e sovrastante appartenenti all'appartamento abitato dal Sig. TONI Valter, con ingresso da Via delle Costarelle, n. 22, avente il servizio igienico realizzato sul balcone stesso, da lunga data fatiscente e utilizzato ordinariamente nonostante l'avvenuto crollo pregresso di due pareti, il materiale attualmente caduto, ha danneggiato il sottostante tetto e canale pluviale della richiedente, ostruendo anche il deflusso di acque meteoriche.*

Al piano sovrastante è presente un altro appartamento abitato dal Sig. DI GIULIANI Davide, con ingresso dal civ. 28 di Via delle Costarelle, anche questo con vecchio balcone a sbalzo con relativo servizio igienico sovrastante con strutture vetuste, fuori piano, realizzato in muratura precaria, di forati posti a foglio (vertic.).

Accertata a vista una precarietà strutturale sia dei balconi, realizzati con putrelle in ferro e laterizio, tavelloni e forati a "voltina" con sovrastante ulteriori strutture precarie in muratura di forati a "foglio", con spessori minimi e data l'impossibilità di eliminare i molteplici pericoli imminenti strutturali presenti, a scopo cautelativo si decideva di dichiarare l'inagibilità totale ai due appartamenti civico 22 di Via delle Costarelle (TONI Valter) e civico 5 di Via Corso Foronovo (cucina ed al bagno della Sig.a TONI Paola) mentre solo il balcone del civico 28 di Via Costarelle (DI GIULIANI Davide), prescrivendo l'evacuazione dei due appartamenti, diffidando gli occupanti/proprietari nell'immediatezza, sul posto";

- preso atto che dalle risultanze di detto sopralluogo, come sopra riportate integralmente, esiste una situazione di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità, motivo per cui il personale tecnico del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di RIETI ha rappresentato a questo ufficio, che si rende necessario diffidare chi di dovere affinché vengano effettuati ulteriori approfonditi sopralluoghi tecnici, finalizzati ad individuare e porre in atto tutte le opere di assicurazione con successiva progettazione e realizzazione di lavori urgenti di demolizione e/o adeguamento statico antisismico delle strutture e qualsiasi altra opera che, il caso può richiedere, il tutto da effettuarsi con ditte attrezzate e specializzate, sotto la guida di tecnici responsabili e qualificati;

- che dalle risultanze del sopralluogo emerge anche una grave situazione igienico sanitaria in corrispondenza dell'unità abitativa di Via Costarelle, civ. 22, occupata dal Sig. TONI Valter e dalla Sig.a ANASIE Anica, che non dispone di un servizio igienico idoneo poiché l'unico esistente insiste sul balcone pericolante e risulta in gran parte crollato;

- ritenuto pertanto che sussistono elementi per dichiarare inagibili (parziale e/o totale) le unità immobiliari descritte nelle premesse;

- accertato che sulla base degli elementi in nostro possesso, la titolarità del diritto di proprietà o di uso degli immobili sopra riportati è stata così desunta :

- l'uso abitativo (locazione) dell'unità immobiliare con ingresso da Via Costarelle, civ. 22, meglio individuata in Catasto al FG. 16 mappale n. 107 sub 1, appartiene ai soggetti appresso elencati:

- TONI Valter
nato a ROMA (RM) il 15.08.1964
residente in Via delle Costarelle, n. 22 – 02049 – TORRI in Sabina (RI)
- ANASIE Anica
nata a TARGUL OCNA (ROMANIA) il 02.01.1958
residente in Via delle Costarelle, n. 22 – 02049 – TORRI in Sabina (RI)

- la proprietà dell'unità immobiliare con ingresso da Corso Foronovo, civ. 5, meglio individuata in Catasto al FG. 16 mappale n. 105 sub 3 – 9 e 14 appartiene a :

- TONI Paola
nata a RIETI (RI) il 05.03.1963
residente in Voc. Leverano, s.n.c. – 02049 – TORRI in Sabina (RI)

- la proprietà dell'unità immobiliare con ingresso da Via Costarelle, civ. 22, meglio individuata in Catasto al FG. 16 mappale n. 107 sub 1 appartiene ai soggetti appresso elencati desunti da visure catastali e da notizie anagrafiche :

- APRATI Giovanna
nata a ROMA (RM) il 24.06.1947
residente in Via dei Casali, n. 2 – 02048 – STIMIGLIANO (RI)
- TOCCI Massimo
nato a RIETI (RI) il 30.07.1970
residente in Via Cavallomorto, n. 37/a – 02049 – TORRI in Sabina (RI)
- APRATI Lidia
nata a CROGNALETO (TE) il 23.02.1959
residente in Via Adolfo de Carolis, n. 15 – 63074 – SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
- BERNARDINI Enrico
nato a ROMA (RM) il 23.06.1970
residente in Via Pianello del Lario, n. 54 – int. 2 – 00188 – ROMA (RM)
- BERNARDINI Giovanna
nata a FOLIGNO (PG) il 27.08.1956
residente in Via Anselmo BUCCI, n. 64 – 00125 – ROMA (RM)



- BERNARDINI Lina
nata a CAMERINO (MC) il 21.08.1947
residente in Via Benedetto MUSOLINO, n. 23 sc. B) p. 4 – int. 16 – 00153 – ROMA (RM)

- la proprietà dell'unità immobiliare con ingresso da Via delle Costarelle, civ. 28, meglio individuata in Catasto al FG. 16 mappale n. 107 sub 3 appartiene a :

- DI GIULIANI Davide
nato a RIETI (RI) il 27.07.1991
residente in Via Collevico, n. 100 – 02049 – TORRI in Sabina (RI)

- dato atto della non necessità della comunicazione di avvio del procedimento agli interessati e a quanti individuati dagli artt. 7 e 9 della Legge 241/1990 e successive modificazioni, data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla sopra citata relazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

- ritenuta l'urgenza di provvedere al fine di eliminare il pericolo grave e irreparabile di cui sopra;

- Visto l'art. 54 secondo comma del T.U. Enti Locali (D.Lgs 18.08.2000, n. 267);

- Visto l'art. 50 del D.Leg.vo 267/00

- Visto lo Statuto Comunale;

ORDINA

1. ai Signori :

- TONI Valter
nato a ROMA (RM) il 15.08.1964
residente in Via delle Costarelle, n. 22 – 02049 – TORRI in Sabina (RI)
- ANASIE Anica
nata a TARGUL OCNA (ROMANIA) il 02.01.1958
residente in Via delle Costarelle, n. 22 – 02049 – TORRI in Sabina (RI)

di sgomberare e non utilizzare per nessuna ragione l'unità immobiliare con ingresso da Via Costarelle, civ. 22, meglio individuata in Catasto al FG. 16 mappale n. 107 sub 1 per tutte le motivazioni di sicurezza e di igiene e sanità meglio riportate nelle premesse;

2. ai Signori :

- APRATI Giovanna
nata a ROMA (RM) il 24.06.1947
residente in Via dei Casali, n. 2 – 02048 – STIMIGLIANO (RI)
- TOCCI Massimo
nato a RIETI (RI) il 30.07.1970
residente in Via Cavallomorto, n. 37/a – 02049 – TORRI in Sabina (RI)
- APRATI Lidia
nata a CROGNALETO (TE) il 23.02.1959
residente in Via Adolfo de Carolis, n. 15 – 63074 – SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)
- BERNARDINI Enrico
nato a ROMA (RM) il 23.06.1970
residente in Via Pianello del Lario, n. 54 – int. 2 – 00188 – ROMA (RM)

- BERNARDINI Giovanna
nata a FOLIGNO (PG) il 27.08.1956
residente in Via Anselmo BUCCI, n. 64 – 00125 – ROMA (RM)
- BERNARDINI Lina
nata a CAMERINO (MC) il 21.08.1947
residente in Via Benedetto MUSOLINO, n. 23 sc. B) p. 4 – int. 16 – 00153 – ROMA (RM)

di non utilizzare né consentire l'accesso all'unità immobiliare sita in Via Costarelle, civ. 22, meglio individuata in Catasto al FG. 16 mappale n. 107 sub 1) e di porre in sicurezza le strutture pericolanti, per le ragioni riportate dai tecnici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in premessa specificate;

3. alla Signora

- TONI Paola
nata a RIETI (RI) il 05.03.1963
residente in Voc. Leverano, s.n.c. – 02049 – TORRI in Sabina (RI)

di non utilizzare i vani cucina e bagno della unità immobiliare con ingresso da Corso Foronovo, civ. 5, meglio individuata in Catasto al FG. 16 mappale n. 105 sub 3 – 9 e 14;

4. al Signor

- DI GIULIANI Davide
nato a RIETI (RI) il 27.07.1991
residente in Via Collevico, n. 100 – 02049 – TORRI in Sabina (RI)

di non utilizzare il balcone della unità immobiliare con ingresso da Via delle Costarelle, civ. 28, meglio individuata in Catasto al FG. 16 mappale n. 107 sub 3;

5. di disporre che i lavori di messa in sicurezza e di eliminazione del pericolo dovranno essere eseguiti, nel termine di giorni trenta (30) dalla notificazione della presente ordinanza;

ORDINA

1. ai medesimi di non utilizzare gli immobile e le porzioni di immobile, come sopra descritte ed individuate, fino al ripristino dello stato di agibilità mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie. Tale divieto va esteso a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizione di sicurezza;

2. che ad avvenuta ultimazione dei lavori i proprietari ed i tecnici incaricati della progettazione e direzione dei lavori dichiarino la regolare esecuzione degli interventi edilizi ed il ripristino delle condizioni di agibilità delle unità immobiliari in base ai quali decadono gli effetti conseguenti alla presente ordinanza;

3. che i destinatari della presente ordinanza, nel termine di giorni quindici dalla data della notifica della stessa, provvedano a comunicare al Comune i nominativi ed i riferimenti di tutti gli attuali proprietari delle unità immobiliari sopra indicate, che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati presenti presso l'Agenzia delle Entrate;

IN EDICOLA

4. di provvedere all'aggiornamento catastale dell'immobile in trattazione, nel caso in cui lo stesso non sia stato aggiornato allo stato di fatto.

AVVERTE

che l'inosservanza al presente provvedimento, oltre alla applicazione delle sanzioni amministrative previste, costituisce reato punito ai sensi dell'art. 650 del CODICE PENALE e i provvedimenti eventualmente necessari per l'esecuzione d'ufficio saranno adottati con le modalità previste dall'art. 5 del Testo Unico delle leggi di Pubblica Sicurezza.

L'Amministrazione competente è il Comune di TORRI in Sabina.

Il responsabile della struttura competente è l'ufficio tecnico comunale nella persona del geom. Luciano RONCARA', altresì responsabile del procedimento.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti del procedimento presso l'ufficio tecnico nei seguenti giorni : mercoledì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento.

DISPONE

- che la presente ordinanza venga affissa sui fabbricati in esame;
- la notifica della presente ordinanza a tutti i destinatari sopra indicati;
- la pubblicazione dell'Albo pretorio on-line per n. 15 giorni consecutivi;

SI AVVERTE

che, contro il presente provvedimento, può essere presentato ricorso:

- entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale amministrativo regionale nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

- entro 120 giorni dalla notifica, al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia del presente provvedimento oltre ad essere notificato agli intestatari degli immobili, va trasmesso al Prefetto di RIETI (protocollo.prefri@pec.interno.it) – al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di RIETI (com.rieti@cert.vigilfuoco.it) nonché alla Polizia Locale, per gli adempimenti di competenza.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e regionali vigenti in materia.



IL SINDACO
-(dr. Michele CONCEZZI)

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto in qualità di messo di.....
..... dichiaro di aver notificato oggi copia di questo
atto al Sig. nella sua
residenza a in Via
mediante consegna a mani di
nella sua qualità di

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di

..... indirizzato a
come

risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data

L'ADDETTO

