

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 132 Del 24-12-2014 Prot. _____ Del	OGGETTO: Lavori adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell’11-11-2011. Dichiarazione intervenuta efficacia aggiudicazione. CIG: 582788392F – CUP. C31B14000150007

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno VENTIQUATTRO del mese di DICEMBRE alle ore 10,00 nella sala delle adunanze si è riunito lal Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4240 del 30.06.2011.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario,dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

IL COMMISSARIO AMMISTRATIVO

Premesso che:

- la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 528 dell'11-11-2011, ha approvato il bando pubblico per il finanziamento delle proposte progettuali di interventi di carattere edilizio, finalizzati al recupero di strutture esistenti per adeguarle all'erogazione di servizi sociali e attuazione di interventi di interesse sociale di rilievo regionale;
- con propria deliberazione n. 13 in data 01-02-2012 è stato conferito incarico della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo per anziani all'Arch. Agostinelli Walter, nato a Poggio Mirteto il 27-11-1969, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Rieti, al n. 164 – Sez. A - , con studio professionale in Poggio Mirteto, Via Nardi n. 9;
- con propria deliberazione n. 27 in data 05-03-2012 è stato approvato il progetto avente per oggetto: “Intervento di ristrutturazione ed ampliamento della Casa di Riposo Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista” redatto dall'arch. Agostinelli Walter recante una spesa complessiva di €. 885.490,00, ai soli fini della richiesta di finanziamento alla Regione Lazio di cui al bando pubblico approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 528 dell'11-11-2011;
- con la stessa deliberazione è stato conferito l'incarico di R.U.P. al segretario di questa Opera Pia, Dr. Mauro Di Rocco;
- a seguito di formale istanza di cui alla nota prot. n. 45 in data 05-03-2012, la Regione Lazio, con determinazione dirigenziale n. B03621 in data 09-08-2013, ha formalmente concesso a questo ente il finanziamento di €. 796.941,00 quale contributo sulla spesa complessiva di €. 885.490,00;

Preso atto che:

- il tecnico progettista ha predisposto il progetto esecutivo cantierabile, che dovrà essere formalmente approvato da questo ente;
- l'Arch. Catia Cianfa, nominata supporto tecnico del RUP con deliberazione commissariale n. 91 in data 17-09-2014, con verbale in data 25-09-2014 ha dichiarato la conformità del progetto esecutivo adeguato e conforme alla normativa vigente e, unitamente al R.U.P. ja validato il predetto progetto, ai sensi dell'art. 55, comma 1, deòl D.P.R. n. 207/2010;
- con deliberazione del Commissario Amministrativo n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO”. CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F” redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di €. €. 885.490,00.
- l'opera è finanziata quanto ad €. 796.941,00 con un contributo della Regione Lazio e quanto ad €. 88.549,00 con fondi propri dell'Opera Pia;
- con deliberazione n. 99 del 01-10-2014 si è stabilito di attivare apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., al fine di provvedere alla aggiudicazione dei predetti lavori scegliendo l'operatore economico con il metodo di cui all'art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- l'importo a base d'asta è di Euro 650.000,00 di cui €. 13.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima deliberazione n. 99/2014 si è stabilito, tra l'altro, ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgvo n.163/2006, che alla procedura negoziata dovessero essere invitate le dieci Imprese in possesso dei requisiti di qualificazione (Categoria OG3 classifica III), già individuate con il

verbale in data 25-07-2014 a seguito di pubblico sorteggio:

CONSIDERATO che con deliberazione dell'ente n. 113 del 05-11-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i., il verbale di apertura offerte e aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica del 29 ottobre 2014, nel quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47, che ha offerto il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseptantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pertanto per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;

VISTO che ai sensi dell'art. 11 comma 8 del Decreto Legislativo 12/4/2006 n. 163 l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche dei requisiti dichiarati dall'impresa aggiudicataria ed in particolare:

- la regolarità contributiva attraverso il DURC rilasciato in data 14-11-2014 è stato rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale dell'INPS – INAIL – Cassa Edile di Terni;
- la regolarità fiscale attraverso la certificazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Terni;
- relativamente alla comunicazione prevista dall'art. 87 comma 1 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 - Codice delle leggi antimafia, richiesta con nota prot. N. 424 del 12-11-2014 a mezzo PEC, la Prefettura di Terni, nel termine previsto dall'art. 92 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., non ha inviato detta informazione, ragion per cui ricorrono le condizioni per la stipula;
- relativamente alla certificazione del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, il Tribunale di Terni al quale è stata inviata la relativa richiesta con nota prot. 425 del 12-11-2014, non ha ancora fornito tale certificazione, questo ente ha acquisito apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà;

RITENUTO che sussistono le condizioni per dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, fermo restando che qualora da successive verifiche dovessero emergere cause di esclusione si provvederà ad adottare le conseguenti determinazioni;

Visto il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

DELIBERA

1. Di dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con propria deliberazione n. 113 del 05-11-2014 in favore dell'impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47 dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

F.to Enei Alba

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 07/01/2015

Lì, 24/12/2014

IL SEGRETARIO

F.to Dr.Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

Torri in Sabina,

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì 24/12/2014

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco
