

# OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

|  |   |
|--|---|
| <b>N. 132</b><br><b>Del 24-12-2014</b><br><br><b>Prot. _____</b><br><b>Del</b> | <b>OGGETTO: Lavori adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell’11-11-2011. Dichiarazione intervenuta efficacia aggiudicazione. CIG: 582788392F – CUP. C31B14000150007</b> |
|  |   |

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno VENTIQUATTRO del mese di DICEMBRE alle ore 10,00 nella sala delle adunanze si è riunito lal Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4240 del 30.06.2011.

Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco ;

Il Commissario,dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

## IL COMMISSARIO AMMISTRATIVO

### **Premesso che:**

- la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 528 dell'11-11-2011, ha approvato il bando pubblico per il finanziamento delle proposte progettuali di interventi di carattere edilizio, finalizzati al recupero di strutture esistenti per adeguarle all'erogazione di servizi sociali e attuazione di interventi di interesse sociale di rilievo regionale;
- con propria deliberazione n. 13 in data 01-02-2012 è stato conferito incarico della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di adeguamento, restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo per anziani all'Arch. Agostinelli Walter, nato a Poggio Mirteto il 27-11-1969, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Rieti, al n. 164 – Sez. A - , con studio professionale in Poggio Mirteto, Via Nardi n. 9;
- con propria deliberazione n. 27 in data 05-03-2012 è stato approvato il progetto avente per oggetto: “Intervento di ristrutturazione ed ampliamento della Casa di Riposo Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista” redatto dall'arch. Agostinelli Walter recante una spesa complessiva di €. 885.490,00, ai soli fini della richiesta di finanziamento alla Regione Lazio di cui al bando pubblico approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 528 dell'11-11-2011;
- con la stessa deliberazione è stato conferito l'incarico di R.U.P. al segretario di questa Opera Pia, Dr. Mauro Di Rocco;
- a seguito di formale istanza di cui alla nota prot. n. 45 in data 05-03-2012, la Regione Lazio, con determinazione dirigenziale n. B03621 in data 09-08-2013, ha formalmente concesso a questo ente il finanziamento di €. 796.941,00 quale contributo sulla spesa complessiva di €. 885.490,00;

### **Preso atto che:**

- il tecnico progettista ha predisposto il progetto esecutivo cantierabile, che dovrà essere formalmente approvato da questo ente;
- l'Arch. Catia Cianfa, nominata supporto tecnico del RUP con deliberazione commissariale n. 91 in data 17-09-2014, con verbale in data 25-09-2014 ha dichiarato la conformità del progetto esecutivo adeguato e conforme alla normativa vigente e, unitamente al R.U.P. ja validato il predetto progetto, ai sensi dell'art. 55, comma 1, deòl D.P.R. n. 207/2010;
- con deliberazione del Commissario Amministrativo n. 94 del 25-09-2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO”. CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F” redatto dall'arch. Walter Agostinelli dell'importo di €. €. 885.490,00.
- l'opera è finanziata quanto ad €. 796.941,00 con un contributo della Regione Lazio e quanto ad €. 88.549,00 con fondi propri dell'Opera Pia;
- con deliberazione n. 99 del 01-10-2014 si è stabilito di attivare apposita procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 122 del D.Lgvo n.163/2006 e s.m.i., al fine di provvedere alla aggiudicazione dei predetti lavori scegliendo l'operatore economico con il metodo di cui all'art.82 comma 2b) del D.Lgvo n.163/2006 e cioè con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della gara stessa;
- l'importo a base d'asta è di Euro 650.000,00 di cui €. 13.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima deliberazione n. 99/2014 si è stabilito, tra l'altro, ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgvo n.163/2006, che alla procedura negoziata dovessero essere invitate le dieci Imprese in possesso dei requisiti di qualificazione (Categoria OG3 classifica III), già individuate con il

verbale in data 25-07-2014 a seguito di pubblico sorteggio:

**CONSIDERATO che** con deliberazione dell'ente n. 113 del 05-11-2014 è stato approvato, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D. Lgvo n. 163/2006 e s.m.i., il verbale di apertura offerte e aggiudicazione provvisoria in seduta pubblica del 29 ottobre 2014, nel quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" Impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47, che ha offerto il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseptantasei per cento) sull'importo dei lavori posto a base di gara, pertanto per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;

**VISTO che** ai sensi dell'art. 11 comma 8 del Decreto Legislativo 12/4/2006 n. 163 l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**DATO ATTO che** sono state effettuate le verifiche dei requisiti dichiarati dall'impresa aggiudicataria ed in particolare:

- la regolarità contributiva attraverso il DURC rilasciato in data 14-11-2014 è stato rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale dell'INPS – INAIL – Cassa Edile di Terni;
- la regolarità fiscale attraverso la certificazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Terni;
- relativamente alla comunicazione prevista dall'art. 87 comma 1 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 - Codice delle leggi antimafia, richiesta con nota prot. N. 424 del 12-11-2014 a mezzo PEC, la Prefettura di Terni, nel termine previsto dall'art. 92 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., non ha inviato detta informazione, ragion per cui ricorrono le condizioni per la stipula;
- relativamente alla certificazione del casellario giudiziale e dei carichi pendenti, il Tribunale di Terni al quale è stata inviata la relativa richiesta con nota prot. 425 del 12-11-2014, non ha ancora fornito tale certificazione, questo ente ha acquisito apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà;

**RITENUTO che** sussistono le condizioni per dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, fermo restando che qualora da successive verifiche dovessero emergere cause di esclusione si provvederà ad adottare le conseguenti determinazioni;

Visto il D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

### **DELIBERA**

1. Di dichiarare l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con propria deliberazione n. 113 del 05-11-2014 in favore dell'impresa CELI COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Terni - Via G. Di Vittorio n. 47 dei lavori di "ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO". CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F" per l'importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

F.to Enei Alba

**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 07/01/2015

Lì, 24/12/2014

**IL SEGRETARIO**

F.to Dr.Mauro Di Rocco

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Torri in Sabina,

**IL SEGRETARIO**

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì 24/12/2014

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

---