

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 118 del 9/12/2015	OGGETTO: INDIZIONE ASTA PER AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA: LOTTI N. 18, 21 E 30.

L'anno DUEMILAQUINDICI giorno NOVE del mese di DICEMBRE alle ore 16,30 nella sala delle adunanze si è riunita la Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4.240 del 30-06-2011. Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco.

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: INDIZIONE ASTA PER AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'OPERA
PIA: LOTTI N. 18, 21 E 30**

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che L'Opera Pia è proprietaria dei seguenti lotti di terreno:

LOTTO N. 18

Foglio n. 18	Particelle n. 23 e n. 24	Loc. Palombara	Superficie Ha 0.89.00
--------------	--------------------------	----------------	-----------------------

LOTTO N. 21

Foglio n. 18	Particella n. 21	Loc. Palombara	Superficie Ha 01.79.00
--------------	------------------	----------------	------------------------

LOTTO N. 30

Foglio n. 23	Partic. n. 100 e n. 101	Loc. Cavallomorto	Superficie Ha 03.53.10
--------------	-------------------------	-------------------	------------------------

Che detti lotti sono liberi, a seguito del recesso anticipato dei precedenti conduttori in affitto;

Considerato che si rende necessario indire un'asta pubblica per la concessione in affitto dei fondi rustico di che trattasi;

Visto lo schema di avviso d'asta allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti agli artt. 73 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924, n. 827;

Visto il bilancio di previsione 2015, debitamente approvato

D E T E R M I N A

- 1.** Di indire un'asta pubblica per la concessione in affitto dei seguenti lotti di terreni di proprietà dell'Opera Pia, da tenersi con il metodo di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, vale a dire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base di riportato nelle tabelle che seguono:

LOTTO N. 18

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € 178,00

Foglio n. 18	Particelle n. 23 e n. 24	Loc. Palombara	Superficie Ha 0.89.00
--------------	--------------------------	----------------	-----------------------

2.

LOTTO N. 21

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA € 358,00

Foglio n. 18	Particella n. 21	Loc. Palombara	Superficie Ha 01.79.00
--------------	------------------	----------------	------------------------

3.

LOTTO N. 30

CANONE ANNUO A BASE D'ASTA €. 706,20

Foglio n. 23	Partic. n. 100 e n. 101	Loc. Cavallomorto	Superficie Ha 03.53.10
--------------	-------------------------	-------------------	------------------------

- 2.** Di approvare lo schema di avviso allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3.** Di procedere alla pubblicazione dell'avviso come segue:
albo pretorio del Comune di Torri in Sabina
lungo le vie e le piazze cittadine
nel sito web dell'Opera Pia
- 4.** Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**OPERA PIA
OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina

Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina

Tel. / Fax 0765/62256 – e-mail: operapiatorri@gmail.com – PEC: operapiatorri@pec.it

Prot. n. del

AVVISO DI ASTA

PER L’AFFITTO DI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA’ DELL’OPERA PIA.

In esecuzione della deliberazione n° _____ del _____ si rende noto che avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema della presentazione delle offerte segrete, come previsto dagli art. 73 lett. C e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'affitto dei sottoelencati lotti di terreno di proprietà dell’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista , alle condizioni sotto indicate:

LOTTO N. 18

CANONE ANNUO A BASE D’ASTA € 178,00

Foglio n. 18	Particelle n. 23 e n. 24	Loc. Palombara	Superficie Ha 0.89.00
--------------	--------------------------	----------------	-----------------------

LOTTO N. 21

CANONE ANNUO A BASE D’ASTA € 358,00

Foglio n. 18	Particella n. 21	Loc. Palombara	Superficie Ha 01.79.00
--------------	------------------	----------------	------------------------

LOTTO N. 30

CANONE ANNUO A BASE D’ASTA € 706,20

Foglio n. 23	Partic. n. 100 e n. 101	Loc. Cavallomorto	Superficie Ha 03.53.10
--------------	-------------------------	-------------------	------------------------

Le offerte dovranno essere superiori al prezzo della base di asta e dovranno pervenire in busta chiusa, indirizzata all’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista presso Comune di Torri in Sabina, all’ufficio protocollo del Comune di Torri in Sabina, Via _____ n. _____ **entro e non oltre le ore 14,00 del _____**. Sulla busta, oltre al mittente, si dovrà riportare la seguente dicitura **“Offerta per l’affitto del lotto di terreno agricolo n. _____ di proprietà dell’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”**. Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il predetto termine.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in una busta chiusa e firmata sui lembi di chiusura e contenere i dati anagrafici completi dell'offerente e l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale con il quale il concorrente si impegna a locare il lotto dei terreni agricoli posti in gara. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

La presentazione dell'offerta comporta l'integrale accettazione del presente bando.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà anche se sarà presentata una sola offerta ritenuta valida.

In caso di offerte uguali si procederà ad estrazione a sorte .

Per essere ammessi alla gara, i partecipanti dovranno presentare l'offerta redatta sulla base del modello reperibile anche presso il Comune di Torri in Sabina.

Le offerte vanno formulate in aumento rispetto al prezzo di base d'asta e dovranno riferirsi al prezzo complessivo di ciascun lotto.

Il pagamento del canone di affitto dovrà essere versato in una unica rata annuale entro il 31 ottobre di ciascun anno di assegnazione, comunque, all'atto della stipula del contratto, il concessionario dovrà versare la prima annualità del canone .

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dall'Opera Pia, pena la risoluzione del contratto.

Alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere riconsegnato all'Opera Pia, libero e sgombero da oggetti e materiale vario, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo.

L'affittuario è custode del fondo e, ai sensi dell'articolo 2051 del codice civile, esonera espressamente l'Opera Pia da ogni responsabilità per danni alle persone, cose e terzi.

Tutte le spese di contratto, sua registrazione, ed ogni altra inerente, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Si avverte che se un partecipante all'asta pubblica desidera proporre offerte per più lotti, lo stesso dovrà presentare tanti plichi con relative offerte e documentazione per quanti sono i lotti di terreno interessati.

Non sono ammessi plichi contenenti più offerte.

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire tramite servizio postale oppure consegnata a mano **entro e non oltre il termine sopra indicato, del _____ ore _____.**

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

- Enei Alba -

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

F.to Enei Alba

IL SEGRETARIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr: Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 14/12/2015

Lì, 9/12/2015

IL SEGRETARIO

F.to Dr.Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì 9/12/2015

IL SEGRETARIO