

# OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 66 del 11-07-2012 Prot. _____ del _____	OGGETTO: <b>AGGIUDICAZIONE AFFITTO DI FONDO RUSTICO – LOTTO N. 10 IN LOCALITA' "PALOMBARA"</b>
---	--

L'anno DUEMILADODICI giorno UNDICI del mese di LUGLIO alle ore 17,30 nella sala delle adunanze si è riunita la Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4.240 del 30-06-2011. Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco.

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ASTA PER AFFITTO DI FONDO RUSTICO – LOTTO N. 10  
IN LOCALITA' "PALOMBARA".**

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

**PREMESSO** che L'Opera Pia è proprietaria di un lotto di terreno n. 10 sito in località "Palombara", catastalmente identificato al fog. n. 18 - particella n. 20/parte della superficie complessiva di Ha. 01.09,60;

**Che** detto lotto era stato concesso in affitto al Sig. Pennesi Renato, il quale con nota protocollata in data 21-04/2012 al n. 81 ha comunicato la disdetta del relativo contratto con decorrenza dal 1° luglio 2012;

**Che** con propria deliberazione n. 48 del 16-05-2012 è stata indetta un'asta pubblica per la concessione in affitto del fondo rustico di che trattasi , a seguito della disdetta;

**Visto** il verbale d'asta in data 20-06-2012, allegato al presente atto (All. A), da cui risulta che, a seguito dell'esperimento di gara tenutosi in pari data, il lotto è stato aggiudicato al Sig. Bartoli Luciano, residente in Via Augusta n. 68 – Vacone (RI), per il canone annuo di €. 511,00;

**Ritenuta** la regolarità della procedura seguita e la necessità di procedere alla definitiva aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto, come da schema allegato (All. B);

Visti agli artt. 73 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924, n. 827;

Visto il bilancio di previsione 2012, debitamente approvato

**D E L i b e r a**

- 1.** Di approvare, come approva, il verbale d'asta pubblica data 20-06-2012, allegato al presente atto, e di aggiudicare in via definitiva Sig. Bartoli Luciano, residente in Via Augusta n. 68 – Vacone (RI), l'affitto, per la durata di anni sei, del lotto di terreno n. 10 sito in località "Palombara", catastalmente identificato al fog. n. 18 - particella n. 20/parte della superficie complessiva di Ha. 01.09,60per il canone annuo di €. 511,00;
- 2.** Di approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal suo Commissario Amministrativo pro - tempore;
- 3.** Di dare atto che il canone di affitto di che trattasi verrà introitato alla Risorsa 3020870 - Cap. 598 "Fondi rustici – fitti attivi" dell'entrata del bilancio dell'Opera Pia;
- 4.** Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

**Torri in Sabina - RI**

**VERBALE D'ASTA AD OFFERTE SEGRETE PER**

**CONCESSIONE IN AFFITTO LOTTO DI TERRENO N. 10 SITO IN LOCALITA' "PALOMBARA"**

(Fg. n. 18, particelle n. 20/parte)

**L'anno duemiladodici, il giorno venti del mese di giugno alle ore 18,00 nell'ufficio amministrativo dell'Opera Pia, il sottoscritto Commissario Amministrativo Enei Alba, assistito dal Segretario Dr. Di Rocco Mauro, con funzioni di verbalizzante**

**PREMESSO**

che con propria deliberazione n. 48 del 16-05-2012 fu indetta una gara mediante asta pubblica per la concessione in affitto del lotto di terreno n. 10 di proprietà di questa Opera Pia e sito in località "Palombara", catastalmente identificato al fog. n. 18 particella n. 20/parte della superficie complessiva di Ha. 10.960, per un importo a base d'asta di Euro 210,00 (duecentodieci/00) annui, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1, 2 e 3, del R.D. n. 827/1924, con offerte in aumento;

che con la suddetta deliberazione fu, altresì, approvato l'avviso di gara ;

che con il medesimo avviso veniva precisato che:

a) il pubblico incanto si sarebbe svolto secondo le formalità previste dall'art. 73, lett. C) del regolamento approvato con R.D. 03-05-1924, n. 827 e cioè confrontando le offerte con il prezzo a base d'asta;

b) la base d'asta era fissata in Euro 380,00 annui e che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta a favore del concorrente che avesse presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa;

c) l'aggiudicazione sarebbe stata ad unico e definitivo incanto e che le offerte dei concorrenti sarebbero dovute pervenire in plico raccomandato esclusivamente a mezzo del servizio postale di Stato, controfirmato sui lembi da chiudere e sigillato con ceralacca, con l'indicazione del mittente e la scritta "Offerta per la gara del giorno 20-06-2012 ore 18,00 relativa all'affitto del lotto di terreno n. 10"

d) l'offerta redatta su competente carta bollata sarebbe dovuto essere espressa in aumento percentuale in cifre ed in lettere ed essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura naturalmente aperti, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara.

e) si sarebbe proceduto alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

il Presidente dichiara aperta l'asta, avvertendo che l'incanto sarà tenuto in conformità di quanto reso noto con l'avviso d'asta e precisamente secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. C) del regolamento approvato con R.D. 03-05-1924, n. 827 e cioè confrontando le offerte con il prezzo a base d'asta.

Fa presente che nei termini stabiliti e cioè entro le ore 13,00 del giorno 19-06-2012 è pervenuta una sola offerta e che oltre il predetto termine non sono pervenute altre offerte.

Dopo aver verificato la rispondenza del plico alle condizioni di ammissibilità richieste dall'avviso di gara, apre quindi il plico interno contenente l'offerta della ditta Bartoli Luciano, che

risulta regolare e quindi legge ad alta voce l'offerta stessa che è pari ad un aumento del 143,33 % sul prezzo a base d'asta di €. 210,00=

Dichiara quindi la ditta Batoli Luciano aggiudicataria dell'affitto del terreno sopra specificato per il complessivo prezzo di Euro 511,00=

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.to Enei Alba

Il Segretario  
F.to Mauro Di Rocco

OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

TORRI IN SABINA

**CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO LOTTO N. 10 IN LOCALITA' PALOMBARA**

( \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ )

L'anno duemiladodici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Torri in Sabina, nell'ufficio amministrativo dell'Opera Pia

**TRA**

- **L'OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA** con sede legale in Torri in Sabina alla Piazza Roma n. 6, Codice fiscale 80007330576, rappresentata in questo atto dal Commissario Amministrativo Sig.ra Enei Alba, nata a Torri in Sabina il 12 agosto 1970, legale rappresentante giusta nomina avvenuta con provvedimento del Sindaco del Comune di Torri in Sabina prot. n. 4.240 del 30-06-2011, , in esecuzione della propria deliberazione n. 66 in data 11-07-2012, esecutiva ai sensi di legge, in seguito indicato con la qualifica di "concedente" nella qualità di proprietario del fondo identificabile come segue:

**E**

- **BARTOLI LUCIANO**, nato a Terni il 30 maggio 1976 e domiciliato a Vacone alla Via M. Augusta n. 68, codice fiscale BRT LCN 30E76 L117V, in seguito indicato con la qualifica di "affittuario"

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 CONSEGNA**

Il concedente consegna all'affittuario la superficie del fondo sito nel Comune di Torri in Sabina - lotto n. 10 - Loc. Palombara, distinto al catasto terreni del Comune di Torri in Sabina al foglio n. 18, particella n. 20/parte, come da planimetria allegata, con le relative strutture presenti, che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene suindicato, affinché se ne serva per l'uso e la durata di seguito concordati. E' escluso dall'affitto il rudere di fabbricato distinto in catasto fabbricati al foglio n. 18, particella n. 65.

**ART. 2 - USO**

L'affittuario si obbliga ad usare il bene esclusivamente per uso agricolo, in buona fede e con la diligenza del buon padre di famiglia (art. 1804 C.C.) ed inoltre a non concedere il godimento a terzi senza il formale consenso del concedente.

L'affittuario inoltre dovrà provvedere all'annua potature delle piante di olivo (attualmente n . \_\_\_\_\_) ed a quant'altro necessario per mantenere la produttività delle stesse.

La eventuale miglioria non dà diritto ad alcun compenso a favore dell'affittuario.

#### ART. 3 - DURATA

Le parti concordano, in deroga ad ogni disposizione di legge, in sei anni la durata della presente locazione che avrà inizio dal 01/07/2012 e termine al 30-06-2018.

#### ART. 4 - RINNOVO

Il presente contratto si intende tacitamente rinnovato alla scadenza del termine se non preventivamente disdettato. Il presente contratto va a decadere nel momento in cui, di comune accordo, le parti decidono di anticiparne il termine.

#### ART. 5 - CANONE

Le parti, di comune accordo, fissano il canone d'affitto dovuto nella somma annua di Euro 511,00 (euro cinquecentoundici/00), rivalutabile annualmente nei limiti di adeguamento del costo della vita (indice FOI). Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto in unica rata anticipata entro il 30 settembre di ciascun anno.

#### ART. 6 - SPESE

Tutte le spese del presente atto e per la registrazione sono a totale carico dell'affittuario.

Ogni e qualsiasi modifica al fondo potrà essere effettuata dall'affittuario previo consenso scritto del concedente a sue esclusive spese e con l'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti, fermo restando che al termine del contratto il concedente nulla dovrà all'affittuario, che sin d'ora ufficialmente rinuncia ad ogni compenso o indennizzo per le eventuali miglorie, addizioni ed innovazioni sugli immobili locati.

#### ART- 7 - NORME DISCIPLINARI

E' fatto assoluto divieto all'affittuario di subaffittare, sub-concedere in tutto o in parte il fondo concesso: l'eventuale inadempimento degli obblighi previsti dal presente articolo e di quelli indicati nei precedenti articoli 2, 3, 4, e 5 avranno come conseguenza la rescissione immediata del contratto di affitto.

#### ART: 8 - RESTITUZIONE

Alla scadenza concordata l'affittuario, se non subentrano proroghe o rinnovi, si obbliga a

restituire al concedente il bene pienamente disponibile ed allo stato in cui trovavasi all'atto della consegna, come previsto dalla legge vigenti. In particolare dovrà rimpiazzare annualmente tutte le piantagioni che venissero a perire.

#### ART. 9 - RESPONSABILITA'

Il concedente è esonerato da ogni responsabilità per danni eventualmente arrecati dall'affittuario a terzi nell'uso e nella disponibilità del fondo concesso.

#### ART. 10 - CONTROVERSIA

Per eventuali controversie o azioni giudiziarie sarà competente il foro di Rieti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

L'AFFITTUARIO

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**  
F.to Enei Alba

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dr. Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Lì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Dr: Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 16-07-2012

Lì, 11-07-2012

**IL SEGRETARIO**  
F.to Dr.Mauro Di Rocco

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
\_\_\_\_\_

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì 11-07-2012

**IL SEGRETARIO**