

OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

N. 48 del 16-05-2012 Prot. _____ del _____	OGGETTO: INDIZIONE ASTA PER AFFITTO DI FONDO RUSTICO IN DEROGA ALLA LEGGE 03-02-1982, N. 203 AI SENSI DELL'ART. 45 - LOTTO N. 10 IN LOCALITA' "PALOMBARA"
---	--

L'anno DUEMILADODICI giorno SEDICI del mese di MAGGIO alle ore 17,30 nella sala delle adunanze si è riunita la Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4.240 del 30-06-2011. Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco.

Il Commissario, dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PER AFFITTO DI FONDO RUSTICO IN DEROGA ALLA LEGGE 03-02-1982, N. 203 AI SENSI DELL'ART. 45 – LOTTO N. 10 IN LOCALITA' "PALOMBARA".

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che L'Opera Pia è proprietaria di un lotto di terreno n. 10 sito in località "Palombara", catastalmente identificato al fog. n. 18 - particella n. 20/parte della superficie complessiva di Ha. 01.09,60;

Che detto lotto era stato concesso in affitto al Sig. Pennesi Renato, il quale con nota protocollata in data 21-04/2012 al n. 81 ha comunicato la disdetta del relativo contratto con decorrenza dal 1° luglio 2012;

Considerato che si rende necessario indire un'asta pubblica per la concessione in affitto del fondo rustico di che trattasi, a seguito della disdetta;

Visto lo schema di avviso d'asta allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visti agli artt. 73 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924, n. 827;

Visto il bilancio di previsione 2012, debitamente approvato

D E T E R M I N A

- 1.** Di indire un'asta pubblica per la concessione in affitto per la durata di anni sei del lotto di terreno n. 10 sito in località "Palombara", catastalmente identificato al fog. n. 18 - particella n. 20/parte della superficie complessiva di Ha. 01.09,60 da tenersi con il metodo di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, vale a dire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base di €. 210,00 annuo;
- 2.** Di approvare lo schema di avviso allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3.** Di procedere alla pubblicazione dell'avviso come segue:
albo pretorio del Comune di Torri in Sabina
lungo le vie e le piazze cittadine
nel sito web dell'Opera Pia
- 4.** Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

OPERA PIA
OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina
Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina
Tel. / Fax 0765/62256

AVVISO DI ASTA

**PER L’AFFITTO DEL LOTTO DI TERRENO N. 10 SITO IN LOC.
“PALOMBARA” DELLA SUPERFICIE DI HA 01.09.60**

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

In esecuzione della propria deliberazione n. _____ del _____

Rende noto

che alle ore ____ del giorno _____ in Torri in Sabina e più precisamente in Via A. Carafa n. 32, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la concessione in affitto per sei anni, a decorrere dal 1° luglio 2012, del lotto di terreno n. 10 di proprietà di questa Opera Pia e sito in località “Palombara”, catastalmente identificato al fog. n. 18 - particella n. 20/parte della superficie complessiva di Ha. 01.09,60 circa per un canone annuo a base d’asta di €. 210,00 (euro duecentodieci/00).

La gara verrà espletata con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924, n. 827 e quindi con aggiudicazione a colui che ha presentato l’offerta più vantaggiosa.

Sono ammesse solo offerte in aumento.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire all’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista – Via Andrea Carafa n. 32 - Torri in Sabina -, non più tardi delle ore 13,00 del giorno precedente, non festivo, a quello di gara, a mezzo raccomandata a.r. un plico debitamente chiuso e controfirmato sui lembi da chiudere, con l’indicazione del mittente e la scritta "Offerta per la gara del giorno _____ ore 18,00 relativa all’affitto del lotto di terreno n. 10”.

In luogo della raccomandata, la busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, potrà personalmente essere consegnata dall’offerente o a mezzo di corriere autorizzato alla consegna dei plichi nei giorni e negli orario di seguito indicati, previo appuntamento telefonico al n.ro 335/5729504:

- _____ dalle ore 16,00 alle ore 18,00
- _____ dalle ore 16,00 alle ore 18,00
- _____ dalle ore 10,00 alle ore 13,00

Si avverte che comporta altresì l’esclusione dalla gara la mancanza della chiusura e firma sulla busta o piego esterno e della chiusura e firma sui lembi della busta interna.

Eventuali contestazioni che dovessero insorgere durante la gara, saranno risolte dal Presidente della gara.

L'offerta dovrà essere redatta in bollo (€ 14,62) ed essere espressa in percentuale di aumento sul prezzo a base d'asta, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante della Società o Ente Cooperativo.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara.

Resta inteso che

- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

- Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere e' ritenuto valido quello indicato in lettere.

- Non si dara' corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato, o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale di Stato, o sul quale non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara;

- Si potra' procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si provvedera' all'aggiudicazione a norma del 2 comma dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827 (sorteggio).

- Non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente;

- Il Presidente della gara ha facolta' insindacabile di non far luogo alla gara stessa, modificare l'invito, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;

- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, puo' essere regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955;

Torri in Sabina, _____

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO
Enei Alba

IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO
F.to Enei Alba

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Lì 16-05-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dr: Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-05-2012

Lì, 16-05-2012

IL SEGRETARIO
F.to Dr.Mauro Di Rocco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Lì 16-05-2012

IL SEGRETARIO