

# OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

<b>N. 39</b> <b>Del 22-05-2012</b> <b>Prot. _____</b> <b>del _____</b>	<b>OGGETTO:</b> AGGIUDICAZIONE VENDITA LOTTO TERRENO (N. 32) IN LOC. CAVALLOMORTO NEL COMUNE DI TORRI IN SABINA, FOGLIO N. 24 – PART. N. 89 –90 – 136 -137

L'anno DUEMILATREDICI giorno OTTO del mese di MAGGIO alle ore 17,30 nella sala delle adunanze si è riunito la Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4.240 del 30-06-2011. Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco.

Il Commissario,dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE VENDITA LOTTO TERRENO (N. 32) IN LOC. CAVALLOMORTO NEL COMUNE DI TORRI IN SABINA, FOGLIO N. 24 - PART. N. 89 -90 - 136 -137**

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

Premesso che questo ente è proprietario di un terreno - unico corpo - avente destinazione agricola di complessivi mq. 8460 sito nel Comune di Torri in Sabina, località Cavallomorto e distinto al NCT del suddetto Comune al foglio n. 24, part. n. 89 - 90 - 136 - 137;

Che il bene si presenta libero da vincoli, oneri e gravami;

Che, allo scopo di finanziare alcune opera di straordinaria manutenzione dalla Casa di Riposo per Anziani, gestita da questa Opera Pia, si è reso mettere in vendita tale cespite, che non è diretto a soddisfare funzioni istituzionali dell'ente, mediante asta pubblica;

Che con propria deliberazione n. 75 del 19-10-2011 fu indetta gara di asta pubblica per la vendita di detto immobile per il prezzo a base d'asta a corpo di €. 15.000,00, soggetto ad offerte in aumento;

Che l'avviso d'asta prot. n. 61 del 27-03-2013, come rettificato con avviso prot. n. 78 del 17-04-2013, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Torri in Sabina, nel sito informatico di questo ente e del Comune di Torri in Sabina;

Che come risulta dal verbale di gara in data 23-11-2011 l'asta è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte;

Che con propria deliberazione n. 102 del 08-12-2011 fu indetto un 2° esperimento di gara mediante asta pubblica per la vendita del terreno di che trattasi al prezzo a base di gara di €. 30.000,00, con offerte in aumento;

Che in data 08-05-2012 si è tenuto l'esperimento di gara, come risulta dall'unito verbale d'asta in pari da cui si evince che entro il termine delle ore 14,00 del giorno 07-05-2012 è pervenuta una sola offerta e che l'asta è stata provvisoriamente aggiudicata al Sig. Tocci Valerio per il definitivo prezzo di €. 17.000,00;

Ritenuta l'offerta vantaggiosa, tenuto conto che nell'avviso questo ente aveva fissato il prezzo minimo soggetto ad aumento in €. 15.000,00;

Considerata la regolarità della procedura seguita e che non vi sono motivi ostativi alla definitiva aggiudicazione in favore del Sig. Tocci Valerio;

Visto il R.D. 23.5.1924, n. 827;

Visto il bilancio di previsione 2013, debitamente approvato;

**D E L I B E R A**

Di approvare la vendita, a seguito di pubblico incanto, al Sig. Tocci Valerio, nato a Torri in Sabina il 21/04/1947, residente in Roma, in Via delle Milizie n. 9, del lotto di terreno - unico corpo - avente destinazione agricola di complessivi mq. 8460 sito nel Comune di Torri in Sabina, località Cavallomorto e distinto al NCT del suddetto Comune al foglio n. 24, part. n. 89 - 90 - 136 - 137 per il prezzo di €. 17.000,00;

1. Di dare atto che, come previsto nell'avviso d'asta:
  - a) Tutte le spese d'asta, di contratto, di bollo, accessorie antecedenti e conseguenti, le imposte e tasse, registrazione e ogni altra prevista dalla vigente legislazione sono a carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Opera Pia.

- b) L'offerta resta vincolante per l'offerente che, in caso di rinuncia successiva, subirà l'escussione del deposito cauzionale.
- c) L'aggiudicatario dovrà corrispondere e versare alla tesoreria dell'Opera Pia il saldo dell'offerta entro il termine di giorni 20 (venti) dalla data di formale comunicazione dell'aggiudicazione definitiva a pena di decadenza dell'aggiudicazione ed escussione del deposito cauzionale.
- d) Il contratto verrà stipulato nei tempi tecnici necessari al suo perfezionamento e successivamente dall'avvenuto versamento dell'importo dell'aggiudicazione.

2. Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

**OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

**Torri in Sabina - RI**

**VERBALE D'ASTA PER VENDITA TERRENO IN LOC. MOLA BUCCINI NEL COMUNE DI  
TORRI IN SABINA -**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **otto** del mese di **maggio** alle ore 18,00 nell'ufficio amministrativo dell'Opera Pia nel Comune di Torri in Sabina, Via A. Carafa n. 32, il sottoscritto Commissario Amministrativo Sig.ra Enei Alba, assistito dal Segretario Dr. Di Rocco Mauro

PREMESSO

che con propria deliberazione n. 29 del 27-03-2013 fu indetta una gara mediante asta pubblica del lotto di terreno sito nel Comune di Torri in Sabina, località Cavallomorto e distinto al NCT del suddetto Comune al foglio n. 24, part. n. 89 – 90 – 136 – 137 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base a corpo di €. 15.000,00.

che con la suddetta deliberazione fu, altresì, approvato l'avviso di gara ;

che l'avviso d'asta prot. n. 61 del 27-03-2013, come rettificato con avviso prot. n. 78 del 17-04-2013, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Torri in Sabina, nel sito informatico di questo ente e del Comune di Torri in Sabina, contenente le seguenti condizioni:

a) il pubblico incanto si sarebbe svolto confrontando le offerte in aumento con il prezzo a base d'asta;

b) la base d'asta era fissata in €. 15.000,00 a corpo e che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta a favore del concorrente che avesse presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa;

c) l'aggiudicazione sarebbe stata ad unico e definitivo incanto e che le offerte dei concorrenti sarebbero dovute pervenire per posta, in busta raccomandata chiusa e contro firmata dall'offerente sui lembi di chiusura, entro le ore 14,00 del giorno 07-05-2013, contenente:

- La domanda di partecipazione all'asta, debitamente sottoscritta, in bollo (€. 14,62) con indicazione delle generalità dell'offerente, della sua residenza o sede legale, codice fiscale ed oggetto dell'offerta d'acquisto, in questo caso: **"Asta pubblica per la vendita di terreno agricolo in Comune di Torri in Sabina, località "Cavallomorto"**.
- La documentazione inerente l'avvenuto deposito delle somme a garanzia consistente nella quietanza della Tesoreria dell'Opera Pia – Unicredit Banca di Roma, filiale di Poggio Mirteto del versamento della somma di € 1.500,00 (millecinquecento/00 €) per cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta. Il deposito cauzionale può essere effettuato tramite assegno circolare intestato all'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista.

- Un'ulteriore busta, chiusa e firmata dal richiedente sui lembi, con sopra riportata la seguente dicitura **"Asta pubblica per la vendita di terreno agricolo in Comune di Torri in Sabina, località "Cavallomorto"**. Tale ultima busta dovrà contenere una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il potenziale acquirente indica l'entità numerica del rialzo offerto espresso in termini percentuali. Non sono ammesse offerte in ribasso. L'offerta sarà espressa in cifre ed in lettere (in caso di difformità fra le due verrà ritenuta valida l'offerta in lettere).

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il Presidente dichiara aperta l'asta, avvertendo che l'incanto sarà tenuto in conformità di quanto reso noto con l'avviso d'asta e precisamente secondo le modalità previste dall'art. 73, lett. C) del regolamento approvato con R.D. 03-05-1924, n. 827 e cioè confrontando le offerte con il prezzo a base d'asta.

Fa presente che nei termini stabiliti e cioè entro le ore 14,00 del giorno 07-05-2013 è pervenuta una sola offerta da parte del Sig. Tocci Valerio, nato a Torri in Sabina il 21-04-1947 e residente a Roma in Viale delle Milizia n. 9.

Dispone l'apertura del plico e rileva che lo stesso contiene l'offerta di acquisto e la cauzione di €. 1.500,00, costituita da assegno circolare emesso da Poste Italiane - Ufficio di Torri in Sabina in data 24-04-2013.

Legge ad alta voce l'offerta che è pari ad €. 17.000,00 (euro diciassettemila) con un aumento, quindi, del 13,333% sul prezzo a base d'asta di €. 15.000,00.

Dichiara quindi il Sig. Tocci Valerio aggiudicatario provvisorio dell'asta pubblica per la vendita del terreno di proprietà dell'Opera Pia avente destinazione agricola sito nel Comune di Torri in Sabina, località Cavallomorto e distinto al NCT del suddetto Comune al foglio n. 24, part. n. 89 - 90 - 136 - 137, per il definitivo prezzo di **€. 17.000,00===**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente: F.to Enei Alba

Il Segretario: F.to Di Rocco Mauro

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

F.to Enei Alba

**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dr: Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 27.05.2013

Li, 27.05.2013

**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li 27.05.2013

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

---