

# OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA

Torri in Sabina(Rieti)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

<b>N.55</b> <b>Del 20-4-2016</b> <b>Prot. _____</b> <b>Del</b>	<b>OGGETTO:</b> INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI PROPRIETA' DI 9/40 TERRENO SITO NEL COMUNE DI TORRI IN SABINA, FOGLIO N. 18 – PART. N. 90

L'anno DUEMILASEDICI il giorno VENTI del mese di APRILE alle ore 9,00 nella sala delle adunanze si è riunito la Signora Enei Alba, Commissario Amministrativo, nominato con decreto del Sindaco del Comune di Torri in Sabina - Prot. n. 4.240 del 30-06-2011. Assiste alla seduta il Segretario, Dr. Mauro Di Rocco.

Il Commissario,dopo avere premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti,i seguenti pareri:

Parere favorevole di regolarità tecnica;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

Parere favorevole di regolarità contabile;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

delibera sull'argomento in oggetto.

## **IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

Premesso che questo ente è comproprietario per la quota di 9/40 di un terreno avente destinazione agricola di complessive ha 0.30.60 sito nel Comune di Torri in Sabina e distinto al NCT del suddetto Comune al foglio n. 18, part. n. 90;

Che il bene si presenta libero da vincoli, oneri e gravami;

Che, allo scopo di finanziare alcune opera di straordinaria manutenzione dalla Casa di Riposo per Anziani, gestita da questa Opera Pia, si rende necessario mettere in vendita tale quota di cespite, che non è diretto a soddisfare funzioni istituzionali dell'ente, mediante asta pubblica;

Che, in relazione ai correnti prezzi di mercato, appare congruo fissare il prezzo a base d'asta in €. 2.000,00 a corpo;

Visto l'allegato avviso di asta pubblica;

Ritenuto necessario indire l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di che trattasi secondo il metodo di cui all'artt. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, vale a dire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base di €. 2.000,00;

Visto il R.D. 23.5.1924, n. 827;

Visto il bilancio di previsione 2016, debitamente approvato;

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare la vendita mediante asta pubblica, secondo il metodo di cui all' art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, vale a dire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base di €. 2.000,00 della quota di 9/40 de terreno avente destinazione agricola di complessive ha. 0.30.60 sito nel Comune di Torri in Sabina e distinto al NCT del suddetto Comune al foglio n. 18, part. n. 90.
2. Di approvare lo schema di avviso allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso come segue:  
albo pretorio del Comune di Torri in Sabina  
lungo le vie e le piazze cittadine  
nel sito web dell'Opera Pia
4. Di dare atto che i relativi proventi derivanti dalla presente vendita verranno destinati e vincolati per il miglioramento della casa di riposo per anziani, gestita da questa Opera Pia;
5. Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

**OPERA PIA**  
**OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede legale Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina  
Sede amministrativa Via Andrea Carafa n. 32 – 02049 Torri in Sabina  
Tel. / Fax 0765/62256

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## AVVISO D'ASTA

**PER LA VENDITA DELLA QUOTA DI 9/40 DEL TERRENO AGRICOLO  
SITO NEL COMUNE DI TORRI IN SABINA  
DI HA 0.30.60 NCT foglio n. 18, part. n. 90.**

### IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO

## RENDE NOTO

che in esecuzione della propria deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente eseguibile, l'Opera Pia darà corso alla vendita, mediante asta pubblica, della quota di 9/40 della proprietà dell'immobile indicato in oggetto e come di seguito descritto. La vendita è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) vale a dire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta.

#### 1) DESCRIZIONE IMMOBILE

- Quota di proprietà pari a 9/40 del terreno agricolo di complessive ha. 0.30.60 sito nel Comune di Torri in Sabina e distinto al NCT del suddetto Comune al foglio n. 18, part. n. 90.;

#### 2) PREZZO BASE SOGGETTO AD AUMENTO

- Il prezzo base d'asta e' fissato in **€ 2.000,00** (duemila/00 Euro).

#### 3) SCADENZE

L'asta sarà tenuta alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ presso la sede comunale di Torri in Sabina in Via Porta Ternana n. 8

#### 4) DOCUMENTAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

- Entro le ore **14,00** del giorno \_\_\_\_\_ e gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire all'indirizzo dell'Opera Pia sita in Torri in Sabina, presso Comune di Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 8 a mezzo raccomandata a.r., una busta, chiusa e firmata dal richiedente sui lembi, riportante la dizione:  
**"Asta pubblica per la vendita quota 9/40 proprietà terreno agricolo in Comune di Torri in Sabina,"**.  
La busta dovrà contenere :
  - La domanda di partecipazione all'asta, debitamente sottoscritta, in bollo (€. 16,00) con indicazione delle generalità dell' offerente , della sua residenza o sede legale, codice fiscale ed oggetto dell' offerta d' acquisto, in questo caso: **"Asta pubblica per la vendita della quota 9/40 del terreno agricolo in Comune di Torri in Sabina"**.
  - Assegno circolare intestato all'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista dell'importo di €. 400,00 per cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

- Un'ulteriore busta, chiusa e firmata dal richiedente sui lembi, con sopra riportata la seguente dicitura :  
**"Asta pubblica per la vendita della quota 9/40 del terreno agricolo in Comune di Torri in Sabina"**.  
Tale ultima busta dovrà contenere una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il potenziale acquirente indica l'entità numerica del rialzo offerto espresso in termini percentuali. Non sono ammesse offerte in ribasso.  
Tale offerta sarà espressa in cifre ed in lettere (in caso di difformità fra le due verrà ritenuta valida l'offerta in lettere).

#### **5) AVVERTENZE, INFORMAZIONI, NOTE**

- a. Tutte le spese d'asta, di contratto, di bollo, accessorie antecedenti e conseguenti, le imposte e tasse, registrazione e ogni altra prevista dalla vigente legislazione sono a carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Opera Pia.
- b. L'offerta resta vincolante per l'offerente che, in caso di rinuncia successiva, subirà l'escussione del deposito cauzionale.
- c. L'aggiudicatario dovrà corrispondere e versare alla tesoreria dell'Opera Pia il saldo dell'offerta entro il termine di giorni 20 (venti) dalla data di formale comunicazione dell'aggiudicazione definitiva a pena di decadenza dell'aggiudicazione ed escussione del deposito cauzionale.
- d. Il contratto verrà stipulato nei tempi tecnici necessari al suo perfezionamento e successivamente dall'avvenuto versamento dell'importo dell'aggiudicazione.
- e. L'ente si riserva di addivenire o meno, a suo insindacabile giudizio, alla apertura delle buste, all'aggiudicazione provvisoria ed a quella definitiva.
- f. Per quanto non previsto espressamente si fa richiamo alle norme contenute nel regolamento della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827.

Per maggiori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi ai seguenti numeri telefonici: 0765 - 62004, 348-6440791.

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**  
**Enei Alba**

**IL COMMISSARIO AMMINISTRATIVO**

F.to Enei Alba

**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa e l'avvenuta registrazione dell'impegno contabile.

Li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dr: Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/04/2016

Li, 20/04/2016

**IL SEGRETARIO**

F.to Dr.Mauro Di Rocco

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

---

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li

**IL SEGRETARIO**

Dr. Mauro Di Rocco

---