

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”

Torri in Sabina (Rieti)

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 27 del 30/06/2021	OGGETTO: Regione Lazio - Direzione regionale per l'inclusione sociale - Determinazione dirigenziale del 24 maggio 2021 n. G06120. Approvazione progetto definitivo lavori di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani mediante lavorazioni di manutenzione straordinarie e restauro conservativo e richiesta contributo.
-------------------------	---

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di giugno, in Torri in Sabina (RI), presso la sede legale dell'IPAB Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, alle ore 9,00, il Commissario Straordinario Sig. Settimio Bernocchi, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 3 maggio 2021, n. T00097 fino alla nomina del Consiglio di Amministrazione e, comunque, non oltre il 30 settembre 2021, al fine di garantire l'ordinaria amministrazione dell'Ente nonché il compimento degli atti indifferibili e urgenti (B.U.R. n. 44 del 4-5-2021), ed attualmente in regime di prorogatio, ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 16 maggio 1994, n. 293, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 1994, n. 444, con l'assistenza del segretario dell'ente Dott. Mauro Di Rocco, ha assunto il seguente decreto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- l'IPAB “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante *“Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”*;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
 - ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);
 - ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”;
 - ha preso atto dell'inventario del patrimonio dell'ASP;
 - o ha stabilito che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019,

n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

Visti:

- l'articolo 1, comma 2 della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 dispone che "Le IPAB trasformate ai sensi della presente legge ed aventi lo scopo di fornire servizi socioassistenziali e sociosanitari conformano la propria attività ai principi e agli obiettivi della legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 (Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio) e successive modifiche, intervengono nelle fasi consultive e concertative della programmazione socioassistenziale e sociosanitaria a livello regionale e locale e concorrono a realizzare i servizi e gli interventi del sistema integrato sociale previsti dalla programmazione regionale e locale, anche mediante l'utilizzazione del proprio patrimonio immobiliare";
- la determinazione dirigenziale del Direttore Regionale per l'inclusione sociale del 24 maggio 2021, n. G06120 è stato approvato l'Avviso Pubblico con il quale si prevede la concessione di appositi contributi, al fine di sostenere la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP, quale ulteriore mezzo per garantirne il pieno inserimento nel sistema integrato dei servizi socioassistenziali del Lazio, garantendo così un miglioramento degli standard qualitativi della loro offerta e la promozione di iniziative innovative;

Dato atto che:

- sono ammessi a contributo, con priorità specifica agli immobili di valore storico-artistico, gli interventi di seguito indicati e nello specifico:
 - a) "interventi di messa in sicurezza";
 - b) "interventi di restauro e di risanamento conservativo".
- L'intervento oggetto di istanza di finanziamento non deve risultare destinatario di altri finanziamenti pubblici.
- Le domande di contributo, sottoscritte e compilate nelle forme di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa), secondo il modello di cui all'allegato A1 dell'avviso, dovranno pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata arearapportiipab@regione.lazio.legalmail.it entro il 30 giugno 2021.
- L'oggetto della comunicazione di posta elettronica certificata dovrà riportare la seguente dicitura "Domanda di contributo di cui all'Avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)".
- Alla domanda di contributo dovrà essere allegata, unitamente ad altra documentazione:
 - atto dell'organo deliberante del soggetto proponente con il quale:
 1. si approvano la "Domanda di contributo" e il progetto;
 2. si dà mandato al legale rappresentante dell'ente o a un suo delegato di avanzare domanda di finanziamento, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;
 3. si dichiara di rispettare i vincoli di destinazione;
 4. si impegna e vincola sul bilancio dell'Ente la quota di spesa prevista a carico dello stesso;
 5. si individua il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del d. lgs. 50/2016 e successive Linee Guida ANAC n. 3 recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
 6. si impegna a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico

Cons

Dato lavoro

Visto

San C

dai se

ELAB

ELAB

ELAB

ELAB

ELAB

ELA.

ELAB

ELAB

ELAB

TAV.

TAV.

TAV.

TAV.

TAV.

TAV.

TAV.

TAV.

TAV.

Visto

Somme per lavori ed oneri per la sicurezza

Considerato che:

- questa Azienda è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7, catastalmente identificato al Fg. n. 16 , particelle n.24 e 385 ed adibito a Casa di Riposo per Anziani;
- nella struttura sono necessari ed urgenti interventi rivolti alla riqualificazione energetica dell'edificio mediante lavorazioni di manutenzione straordinarie e restauro conservativo;

Dato atto che il tecnico incaricato da questa Azienda, Arch. Walter Agostinelli, ha predisposto il relativo progetto dei lavori, per una spesa complessiva di €. 233.591,15;

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori di miglioramento funzionale della casa di riposo " Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" (CUP: C39E20000070005), a firma del tecnico incaricato Arch. Walter Agostinelli, composto dai seguenti elaborati:

- ELAB.1_RELAZIONE TECNICA
- ELAB.1A_RELAZIONE SPECIALISTICA_DIAGNOSI ENERGETICA
- ELAB.1B_RELAZIONE SINTETICA
- ELAB.2_EP
- ELAB.3_CME
- ELAB.4_QEG
- ELA.5_PRIME INDICAZIONI PS
- ELAB.6_DISCIPLINARE DESCRITTIVO
- ELAB.7-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ELAB.8_VISURA CATASTALE ED ESTRATTO DI MAPPA
- TAV. 1_INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2_SA_PIANTA PIANO SEMINTERRATO
- TAV.3_SA_PIANTA PIANO TERRA
- TAV.4_SA_PIANTA PIANO PRIMO
- TAV.5_SA_PROSPETTI
- TAV.6_SF_INVOLUCRO
- TAV.7_SOLARE TERMICO_

Visto il seguente quadro economico dell'opera:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
Somme per lavori ed oneri per la sicurezza	QUADRO A (Importo complessivo dei lavori)	
	DESCRIZIONE	PROGETTO
	IMPORTO LAVORI COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA (a corpo)	
	A1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Involucro Opaco	€ 100 680,98
	A2. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Involucro Trasparente	€ 51 992,53
	A3. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Fonti Rinnovabili	€ 9 980,00
	A4. ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 19 388,89
	IMPORTO DI PROGETTO	€ 182 042,40
QUADRO B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)		

Somme a disposizione della	B1. Lavori e forniture in economia , esclusi dall'appalto - IVA 10% compresa. < 5% dell'importo a.b.d.	€	3 000,00
	B2. Contributo AVCP , Pubblicazioni, ecc.	€	500,00
	B3. Imprevisti IVA comp. < 5% dell'importo a.b.d.	€	5 000,00
	B4. Incentivo RUP ai sensi del D.Lgs. n.50-2016 e ss.mm.ii. 60% del 2%;	€	2 184,51
	B5. Sese tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione dei lavori e contabilità, Coord.della sicurezza in fase di esecuzione; compresa Cassa 4% oltre IVA;	€	17 000,00
	B6. Allacciamento ai pubblici servizi; IVA compresa .	€	700,00
	B7. Spese tecniche per Rilievi ; Cassa 4% compresa;	€	-
	B8. Spese tecniche per Indagini Geologiche compresa Cassa; oltre IVA.	€	-
	B9. Spese tecniche per Collaudo Tecnico_Amministrativo; compresa Cassa oltre IVA;	€	1 000,00
	B10. Spese tecniche per compresa Cassa previdenziale oltre IVA;	€	-
	B11. IVA 10% sui lavori;	€	18 204,24
	B12. IVA 22% su spese tecniche (B5);	€	3 960,00
	TOTALE QUADRO B	€	51 548,75
	<i>IMPORTO TOTALE LAVORI - quadro A+B</i>	€	<i>233 591,15</i>

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato e integrato da D.Lgs n. 56 del 19/04/2017 e s.m.i.;

D E C R E T A

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani, mediante lavorazioni di manutenzione straordinaria e restauro conservativo, a firma del tecnico incaricato Arch. Walter Agostinelli, composto dagli elaborati tecnici descritti n premessa:
2. Di approvare in particolare il seguente quadro economico dell'opera:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
S O M M E	QUADRO A (Importo complessivo dei lavori)	
	DESCRIZIONE	PROGETTO
	NE	

	IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA (a corpo)	
	A1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Involucro Opaco	€ 100 680,98
	A2. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Involucro Trasparente	€ 51 992,53
	A3. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Fonti Rinnovabili	€ 9 980,00
	A4. ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 19 388,89
	IMPORTO DI PROGETTO	€ 182 042,40
	QUADRO B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)	
Somme a disposizione della	B1. Lavori e forniture in economia , esclusi dall'appalto - IVA 10% compresa. < 5% dell'importo a.b.d.	€ 3 000,00
	B2. Contributo AVCP , Pubblicazioni, ecc.	€ 500,00
	B3. Imprevisti IVA comp. < 5% dell'importo a.b.d.	€ 5 000,00
	B4. Incentivo RUP ai sensi del D.Lgs. n.50-2016 e ss.mm.ii. 60% del 2%;	€ 2 184,51
	B5. Sese tecniche per Progettazione Esecutiva, Direzione dei lavori e contabilità, Coord.della sicurezza in fase di esecuzione; sompresa Cassa 4% oltre IVA;	€ 17 000,00
	B6. Allacciamento ai pubblici servizi; IVA compresa .	€ 700,00
	B7. Spese tecniche per Rilievi ; Cassa 4% compresa;	€ -
	B8. Spese tecniche per Indagini Geologiche compresa Cassa; oltre IVA.	€ -
	B9. Spese tecniche per Collaudo Tecnico_Amministrativo; compresa Cassa oltre IVA;	€ 1 000,00
	B10. Spese tecniche per compresa Cassa previdenziale oltre IVA;	€ -
	B11. IVA 10% sui lavori;	€ 18 204,24
	B12. IVA 22% su spese tecniche (B5);	€ 3 960,00
	TOTALE QUADRO B	€ 51 548,75
	<i>IMPORTO TOTALE LAVORI - quadro A+B</i>	<i>€ 233 591,15</i>

3. Di approvare altresì la domanda di contributo alla Regione Lazio, ai sensi della determinazione dirigenziale del Direttore Regionale per l'inclusione sociale del 24 maggio 2021, n. G06120, nella misura dell'80% della spesa prevista di €. 233.591,15, che sarà presentata dal legale rappresentante dell'ente alla Regione Lazio - Direzione regionale per l'inclusione sociale - Area rapporti con le istituzioni

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco



DI ROCCO MAURO
30.06.2021 07:31:50
GMT+00:00

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Settimio BERNOCCHI
Firmato digitalmente da: SETTIMIO BERNOCCHI
Data: 30/06/2021 17:14:55

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina,
per 15 giorni consecutivi a partire dal 20 AGO, 2021

Li 30 GIU. 2021

IL SEGRETARIO
Dr.Mauro Di Rocco
