

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”**

Torri in Sabina (Rieti)

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

<b>N. 27</b> <b>del 30/06/2021</b>	<b>OGGETTO:</b> Regione Lazio - Direzione regionale per l'inclusione sociale - Determinazione dirigenziale del 24 maggio 2021 n. G06120. Approvazione progetto definitivo lavori di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani mediante lavorazioni di manutenzione straordinarie e restauro conservativo e richiesta contributo.
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di giugno, in Torri in Sabina (RI), presso la sede legale dell'IPAB Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, alle ore 9,00, il Commissario Straordinario Sig. Settimio Bernocchi, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 3 maggio 2021, n. T00097 fino alla nomina del Consiglio di Amministrazione e, comunque, non oltre il 30 settembre 2021, al fine di garantire l'ordinaria amministrazione dell'Ente nonché il compimento degli atti indifferibili e urgenti (B.U.R. n. 44 del 4-5-2021), ed attualmente in regime di prorogatio, ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 16 maggio 1994, n. 293, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 1994, n. 444, con l'assistenza del segretario dell'ente Dott. Mauro Di Rocco, ha assunto il seguente decreto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso che:**

- l'IPAB “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante *“Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”*;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
  - ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);
  - ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”;
  - ha preso atto dell'inventario del patrimonio dell'ASP;
    - o ha stabilito che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019,



**Considerato che:**

- questa Azienda è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7, catastalmente identificato al Fg. n. 16 , particelle n.24 e 385 ed adibito a Casa di Riposo per Anziani;
- nella struttura sono necessari ed urgenti interventi rivolti alla riqualificazione energetica dell'edificio mediante lavorazioni di manutenzione straordinarie e restauro conservativo;

**Dato atto che** il tecnico incaricato da questa Azienda, Arch. Walter Agostinelli, ha predisposto il relativo progetto dei lavori, per una spesa complessiva di €. 233.591,15;

**Visto** il progetto definitivo relativo ai lavori di miglioramento funzionale della casa di riposo " Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" (CUP: C39E20000070005), a firma del tecnico incaricato Arch. Walter Agostinelli, composto dai seguenti elaborati:

- ELAB.1\_RELAZIONE TECNICA
- ELAB.1A\_RELAZIONE SPECIALISTICA\_DIAGNOSI ENERGETICA
- ELAB.1B\_RELAZIONE SINTETICA
- ELAB.2\_EP
- ELAB.3\_CME
- ELAB.4\_QEG
- ELA.5\_PRIME INDICAZIONI PS
- ELAB.6\_DISCIPLINARE DESCRITTIVO
- ELAB.7-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ELAB.8\_VISURA CATASTALE ED ESTRATTO DI MAPPA
- TAV. 1\_INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2\_SA\_PIANTA PIANO SEMINTERRATO
- TAV.3\_SA\_PIANTA PIANO TERRA
- TAV.4\_SA\_PIANTA PIANO PRIMO
- TAV.5\_SA\_PROSPETTI
- TAV.6\_SF\_INVOLUCRO
- TAV.7\_SOLARE TERMICO\_

**Visto** il seguente quadro economico dell'opera:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
Somme per lavori ed oneri per la sicurezza	<b>QUADRO A ( Importo complessivo dei lavori)</b>	
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PROGETTO</b>
	IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA ( a corpo)	
	A1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Involucro Opaco	€ 100 680,98
	A2. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Involucro Trasparente	€ 51 992,53
	A3. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Fonti Rinnovabili	€ 9 980,00
	A4. ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 19 388,89
	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	<b>€ 182 042,40</b>
<b>QUADRO B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>		

Somme a disposizione della	B1. <b>Lavori e forniture in economia</b> , esclusi dall'appalto - IVA 10% compresa. < 5% dell'importo a.b.d.	€	3 000,00
	B2. <b>Contributo AVCP</b> , Pubblicazioni, ecc.	€	500,00
	B3. <b>Imprevisti</b> IVA comp. < 5% dell'importo a.b.d.	€	5 000,00
	B4. <b>Incentivo RUP</b> ai sensi del D.Lgs. n.50-2016 e ss.mm.ii. 60% del 2%;	€	2 184,51
	B5. <b>Sese tecniche per</b> Progettazione Esecutiva, Direzione dei lavori e contabilità, Coord.della sicurezza in fase di esecuzione; compresa Cassa 4% oltre IVA;	€	17 000,00
	B6. <b>Allacciamento</b> ai pubblici servizi; IVA compresa .	€	700,00
	B7. Spese tecniche per <b>Rilievi</b> ; Cassa 4% compresa;	€	-
	B8. <b>Spese tecniche per Indagini Geologiche</b> compresa Cassa; oltre IVA.	€	-
	B9. <b>Spese tecniche per Collaudo</b> Tecnico_Amministrativo; compresa Cassa oltre IVA;	€	1 000,00
	B10. <b>Spese tecniche</b> per compresa Cassa previdenziale oltre IVA;	€	-
	B11. <b>IVA 10%</b> sui lavori;	€	18 204,24
	B12. <b>IVA 22%</b> su spese tecniche (B5);	€	3 960,00
	<b>TOTALE QUADRO B</b>	€	<b>51 548,75</b>
	<i>IMPORTO TOTALE LAVORI - quadro A+B</i>	€	<i>233 591,15</i>

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti" così come modificato e integrato da D.Lgs n. 56 del 19/04/2017 e s.m.i.;

#### D E C R E T A

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani, mediante lavorazioni di manutenzione straordinaria e restauro conservativo, a firma del tecnico incaricato Arch. Walter Agostinelli, composto dagli elaborati tecnici descritti n premessa:
2. Di approvare in particolare il seguente quadro economico dell'opera:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
S O M M E	QUADRO A ( Importo complessivo dei lavori)	
	DESCRIZIO NE	PROGETTO

	IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA ( a corpo)	
	A1. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Involucro Opaco	€ 100 680,98
	A2. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Involucro Trasparente	€ 51 992,53
	A3. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: Fonti Rinnovabili	€ 9 980,00
	A4. ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 19 388,89
	<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	<b>€ 182 042,40</b>
	<b>QUADRO B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>	
Somme a disposizione della	B1. <b>Lavori e forniture in economia</b> , esclusi dall'appalto - IVA 10% compresa. < 5% dell'importo a.b.d.	€ 3 000,00
	B2. <b>Contributo AVCP</b> , Pubblicazioni, ecc.	€ 500,00
	B3. <b>Imprevisti IVA comp.</b> < 5% dell'importo a.b.d.	€ 5 000,00
	B4. <b>Incentivo RUP</b> ai sensi del D.Lgs. n.50-2016 e ss.mm.ii. 60% del 2%;	€ 2 184,51
	B5. <b>Sese tecniche per</b> Progettazione Esecutiva, Direzione dei lavori e contabilità, Coord.della sicurezza in fase di esecuzione; sompresa Cassa 4% oltre IVA;	€ 17 000,00
	B6. <b>Allacciamento</b> ai pubblici servizi; IVA compresa .	€ 700,00
	B7. Spese tecniche per <b>Rilievi</b> ; Cassa 4% compresa;	€ -
	B8. <b>Spese tecniche per Indagini Geologiche</b> compresa Cassa; oltre IVA.	€ -
	B9. <b>Spese tecniche per Collaudo</b> Tecnico_Amministrativo; compresa Cassa oltre IVA;	€ 1 000,00
	B10. <b>Spese tecniche per</b> compresa Cassa previdenziale oltre IVA;	€ -
	B11. <b>IVA 10%</b> sui lavori;	€ 18 204,24
	B12. <b>IVA 22%</b> su spese tecniche (B5);	€ 3 960,00
	<b>TOTALE QUADRO B</b>	<b>€ 51 548,75</b>
	<i>IMPORTO TOTALE LAVORI - quadro A+B</i>	<i>€ 233 591,15</i>

3. Di approvare altresì la domanda di contributo alla Regione Lazio, ai sensi della determinazione dirigenziale del Direttore Regionale per l'inclusione sociale del 24 maggio 2021, n. G06120, nella misura dell'80% della spesa prevista di €. 233.591,15, che sarà presentata dal legale rappresentante dell'ente alla Regione Lazio - Direzione regionale per l'inclusione sociale - Area rapporti con le istituzioni



---

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco



DI ROCCO MAURO  
30.06.2021 07:31:50  
GMT+00:00

---

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Settimio BERNOCCHI  
Firmato digitalmente da: SETTIMIO BERNOCCHI  
Data: 30/06/2021 17:14:55

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina,  
per 15 giorni consecutivi a partire dal 20 AGO, 2021

Li 30 GIU. 2021

**IL SEGRETARIO**  
Dr.Mauro Di Rocco

---