

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”**

Torri in Sabina (Rieti)

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

<b>N. 16</b> <b>del 18/02/2021</b>	<b>OGGETTO: affidamento lavori termici da realizzare presso la Casa di Riposo per anziani. CIG ZBE30B3C70</b>
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventuno, addì diciotto del mese di febbraio, in Torri in Sabina (RI), presso la sede legale dell'IPAB Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, alle ore 15,30, il Commissario Straordinario Sig. Settimio Bernocchi, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 aprile 2020, n. T00073 fino al 30 giugno 2020, in carica, per l'ordinaria amministrazione e ogni adempimento indifferibile e urgente, fino all'11/02/2021, come stabilito con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 4 agosto 2020, n. 520 (B.U.R. n. 100 dell'11-8-2020), ed attualmente in regime di prorogatio, ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 16 maggio 1994, n. 293, convertito con modificazioni nella legge 15 luglio 1994, n. 444, con l'assistenza del segretario dell'ente Dott. Mauro Di Rocco, ha assunto il seguente decreto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso che:**

- l'IPAB “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)*”;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
  - ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);
  - ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”;
  - ha preso atto dell'inventario del patrimonio dell'ASP;
    - o ha stabilito che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi

compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

**PREMESSO** che si rende necessario ed urgente effettuare dei lavori negli impianti termici presso la Casa di Riposo per anziani, gestita da questa Azienda, al fine di eliminare potenziali situazioni di pericolo e di rendere più efficiente la produzione di acqua calda;

**Che** per l'esecuzione di lavori, non rinviabili, sono stati presi contatti con una ditta dal posto, individuata nella i.T.C. di Mauro Benedetti di Cantalupo in Sabina, la quale ha inviato un analitico preventivo di spesa di €. 600,00 + IVA, per l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

1. allaccio al bollitore dell'acqua calda sanitaria alle tubazioni di mandata e ritorno, già predisposte, a servizio dei bagni degli ospiti;
2. distacco dell'attuale caldaia e messa in sicurezza della stessa;
3. messa in funzione della caldaia del nuovo edificio;
4. prove di funzionamento

**Ritenuto** il preventivo meritevole di approvazione;

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede la possibilità di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad euro 40.000,00, Iva esclusa, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Visto** il DURC regolare N. prot. Inail-24735515 del 06-11-2020, con scadenza 06-03-2021;

**Visto** il bilancio economico di previsione pluriennale 2021 / 2023 e annuale 2021, approvato con decreto n. 1 del 24-01-2021;

## **DECRETA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di affidare, come affida, alla ditta i.T.C. di Mauro Benedetti di Cantalupo in Sabina, codice fiscale BNDMRA76D20H282U l'esecuzione delle seguenti prestazioni presso la Casa di Riposo per Anziani per l'importo di euro 600,00 + IVA:
  - allaccio al bollitore dell'acqua calda sanitaria alle tubazioni di mandata e ritorno, già predisposte, a servizio dei bagni degli ospiti;
  - distacco dell'attuale caldaia e messa in sicurezza della stessa;
  - messa in funzione della caldaia del nuovo edificio;
  - prove di funzionamento
2. Di impegnare la spesa di euro 732,00, Iva compresa, a carico del bilancio annuale 2021 – codice 30208003 “Manutenzione mobili e attrezzi Casa di Riposo”;
3. Alla liquidazione della relativa spesa si provvederà a prestazione avvenuta e previa presentazione di regolare fattura.



**i.T.C. di Benedetti Mauro**

Realizzazione, manutenzione ed installazione di impianti idrosanitari, termici e di condizionamento  
Ditta abilitata al Mercato Elettronico della P.A. e iscritta nel Registro dei Gas Fluorurati

Cantalupo, lì 8 febbraio 2021

Spett.le Casa di Riposo "Opera Pia"  
Via Porta Ternana 7  
Torri in Sabina (RI)

**Oggetto:** Preventivo di spesa per i lavori termici da realizzare presso la Casa di Riposo in Torri in Sabina (RI).

1. Allaccio del bollitore dell'acqua calda sanitaria alle tubazioni di mandata e ritorno, già predisposte, a servizio dei bagni degli ospiti;
2. Distacco dell'attuale caldaia e messa in sicurezza della stessa;
3. Messa in funzione della caldaia del nuovo edificio;
4. Prove di funzionamento;

**Il prezzo richiesto per le opere sopra elencate è di  
€ 600,00 (Seicento/00) + IVA**

**N.B.:** Qualora si riscontrassero problemi di circolazione e di temperatura dell'acqua calda sanitaria, si valuterà e quantificherà l'intervento da eseguire.

Modalità di pagamento:

a fine lavori.

Restando in attesa di un Vostro cortese riscontro, porgo distinti saluti.

i.T.C. di Benedetti Mauro  
Mauro Benedetti

OPERA PIA	
OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA	
TORRI IN SABINA	
Protocollo N.	50
Data	18-02-21

---

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa. Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Settimio BERNOCCHI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal 17 6 MAR. 2021

Li 17 8 FEB. 2021

**IL SEGRETARIO**  
Dr. Mauro Di Rocco

---